03 | 26

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen



Bauverein Rüstringen

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,



70 – diese Zahl hat für unseren Bauverein eine ganz entscheidende Bedeutung. Sie steht in diesen Tagen beispielhaft für eine Treue, wie sie sich unsere Genossenschaft von ihren Mitgliedern nur wünschen kann. 70 Jahre sind Annegret Heeren, Peter Fleischer und Heinz Tapkenhinrichs Mitglieder unseres Bauvereins. Damit sind sie fast ein ganzes Leben lang Teil unserer Gemeinschaft – und zeigen eindrucksvoll, wie sehr sie sich mit der Genossenschaft verbunden fühlen, die mit ihrem sozialen Engagement weit über das Anbieten von gutem und bezahlbarem Wohnraum hinaus aktiv ist. Sie stehen dabei für alle Mitglieder, die uns über viele Jahre oder Jahrzehnte die Treue halten. Genau deshalb ist es uns wichtig, diese Treue, die ein Garant unseres Erfolges ist, herauszustellen – so wie in diesem Jahr auch wieder auf Seite 22 unseres Magazins. Dort sind alle Jubilare aufgelistet.

Nicht ganz 70 Jahre, aber dafür nahezu sein gesamtes Berufsleben hat Uwe Matzke für unseren Bauverein gearbeitet. Nach 41 Jahren geht er als Teamleiter der Kundenberatung in den Ruhestand. Ihm und Insa Röben, die für uns vier Jahre als Teamleitung Soziale Stadtteilarbeit tätig war, sagen wir danke und wünschen für den (Un-)Ruhestand alles Gute (Seiten 8 und 9). Wir als Vorstand wissen, wie wichtig es ist, Mitarbeitende zu haben, die sich mit unserer Genossenschaft und ihrem vielfältigen Engagement identifizieren. Wir freuen uns deshalb sehr, dass wir die Nachfolge aus den eigenen Reihen besetzen können. Sie wissen, was unsere Genossenschaft auszeichnet und stark macht.

Apropos Personal: Wir haben in unserer Kundenberatung den Generationswechsel erfolgreich gemeistert. Die jungen Mitarbeitenden haben sich gut eingearbeitet und leben den genossenschaftlichen Gedanken so, wie wir es uns vorstellen und wie wir es erwartet haben.

Was es ansonsten an aktuellen Entwicklungen gibt? Wir freuen uns, dass wir die durch die Einführung der Gelben Tonne nötigen Arbeiten weiter vorantreiben konnten. Es wurden insgesamt 259 neue Müllcontainerboxen aufgestellt (Seite 4). Ebenfalls freuen wir uns, dass wir beim Thema Klimaneutralität unserer Häuser vorwärtskommen. Die ersten drei Häuser sind mit einer nachhaltigen Wärmepumpe ausgestattet. Diese ersten Erfahrungen sind wichtig für die in den nächsten Jahren anstehenden weiteren Energiekonzepte (Seite 5 und „Auf einen Kaffee mit…“).

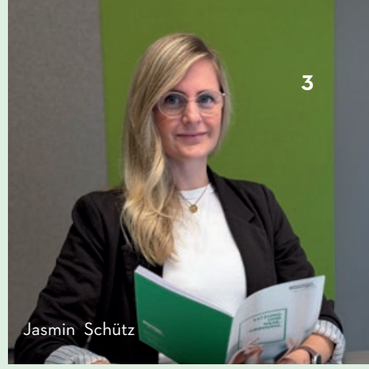
Wir schauen insgesamt auf ein ereignisreiches Jahr zurück, das viele schöne Momente zu bieten hatte. Bevor wir Ihnen im Namen der Mitarbeitenden und des Aufsichtsrates angenehme Weihnachtstage und einen gelingenden Übergang in das Jahr 2027 wünschen, machen wir gerne noch Werbung für zwei sehr beliebte Aktivitäten. Am 28. November freuen wir uns auf viele Gäste bei unserem Adventsmarkt (Seite 21) und wir sind wieder gespannt, wie viele geputzte Nikolausstiefel bei uns abgegeben werden (Seite 13).

Eine gute Zeit wünschen Ihnen

Lutz Weber
Vorstandsvorsitzender

Jochen Borchers
Vorstandsmitglied

GENOSSENSCHAFTSANTEILE: GEMEINSAM PROFITIEREN


Jasmin Schütz

Seit mehr als 120 Jahren steht der Bauverein für Verlässlichkeit und bezahlbares Wohnen. Grundlage ist die genossenschaftliche Idee: Im Mittelpunkt stehen die Mitglieder und eine sichere, gute Wohnraumversorgung, nicht die Rendite externer Investoren.

Wer Mitglied wird und Genossenschaftsanteile zeichnet, unterstützt dieses Prinzip und kann zugleich von einer attraktiven Dividende profitieren. Ein Anteil kostet 500 Euro, insgesamt können bis zu 100 Anteile gezeichnet werden. Über die Höhe der Dividende entscheidet die Vertreterversammlung jedes Jahr unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Entwicklung der Genossenschaft. Aktuell beträgt sie vier Prozent für den Pflichtanteil und drei Prozent für weitere Anteile. Die Dividende für ein Geschäftsjahr wird Mitte des folgenden Jahres ausgezahlt, und zwar für die Anteile, die am 1. Januar des Geschäftsjahres bestanden.

Unter bestimmten Voraussetzungen wird die Einzahlung zudem staatlich gefördert. Wer mindestens 16 Jahre alt ist und die geltenden Einkommensgrenzen einhält, kann eine Wohnungsbauprämie beantragen. Gefördert werden derzeit bis zu 700 Euro jährlich für Alleinstehende und 1.400 Euro für Paare. Die maximale Prämie beträgt 70 beziehungsweise 140 Euro.

Zusätzliche Kosten entstehen nicht. Damit die Dividende ohne Steuerabzug gutgeschrieben werden kann, ist – soweit verfügbar – ein entsprechender Freistellungsauftrag erforderlich. Der Sparer-Pauschbetrag liegt bei 1.000 Euro für Alleinstehende und 2.000 Euro für gemeinsam veranlagte Ehepaare.

Die Mitgliedschaft bietet darüber hinaus weitere Vorteile: Mit der „Grünen Karte“ erhalten Mitglieder bei zahlreichen Unternehmen in der Region Rabatte und kostenlose Zusatzleistungen. Auch die Gästewohnungen und weitere Serviceangebote stehen exklusiv Mitgliedern des Bauvereins zur Verfügung.

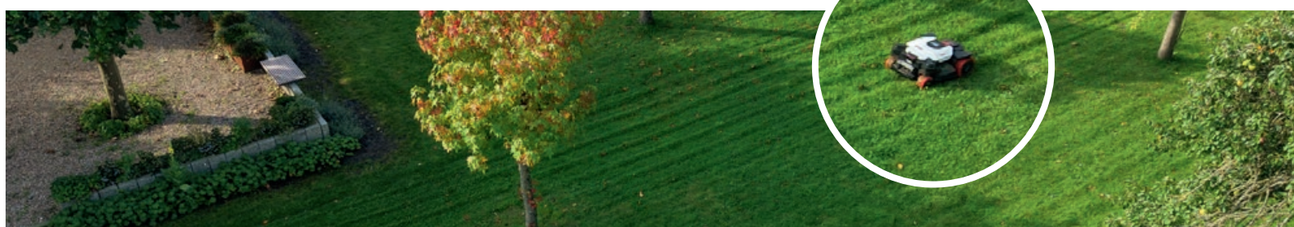
Weitere Informationen gibt Jasmin Schütz persönlich unter 04421 3692-14 oder j.schuetz@bauverein-ruestringen.de.

PSSST: LEISER HELFER AM PLATANENPLATZ

Rund um den erneuerten Platanenplatz im Innenhof zwischen Störtebeker-, Bismarck- und Harlestraße läuft ein Pilotprojekt: Erstmals testet der Bauverein dort einen Mähroboter für die Grünflächenpflege.

„Der Bereich rund um den Platanenplatz bietet uns ideale Voraussetzungen, um die Technik im Alltag zu erproben und Erfahrungen für weitere Standorte zu sammeln“, erklärt Chris Peters, Vorstandsassistent.
Der Mäher von Kress navigiert mit Satellitentechnik zentimetergenau und kommt ohne Begrenzungskabel aus. Programmierte Mähzeiten und eine Hinderniserkennung sorgen zudem für einen tierfreundlichen Einsatz.

Auch aus der Nachbarschaft gibt es positive Rückmeldungen – insbesondere zum leisen Betrieb. „Moderne Technik kann uns dabei helfen, unsere Grünanlagen effizient zu pflegen und gleichzeitig die Beeinträchtigungen für unsere Bewohnerinnen und Bewohner zu reduzieren“, sagt Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender.





MODERNE MÜLLSTANDORTE: SAUBER, SICHER UND GERÄUMIG

In den vergangenen zwei Jahren hat der Bauverein seine Müllstandorte umfassend modernisiert und an neue Anforderungen angepasst. Ein Anlass war die Einführung der Gelben Tonne: Dafür musste zusätzlicher Platz geschaffen werden, damit alle benötigten Tonnen und Container ordentlich untergebracht werden können.

Frisch gepflanzte Hecken sorgen für eine bessere Abgrenzung, zusätzliche Container wurden aufgestellt und, wo nötig, Einzäunungen ergänzt. Seit März war jede Woche ein Lkw für insgesamt 259 neue Müllcontainerboxen unterwegs.

Ganz abgeschlossen ist die Umgestaltung noch nicht: Im kommenden Jahr werden an einzelnen Standorten weitere kleinere Boxen ergänzt. Außerdem werden nach und nach alle Müllcontainerboxen abschließbar. Unsere Mieter erhalten dafür einen zusätzlichen Schlüssel. Die neu eingezäunten Müllstandorte verfügen bereits über ein entsprechendes Schließsystem. So möchten wir sicherstellen, dass die Standorte in erster Linie den Bewohnern der jeweiligen Häuser zur Verfügung stehen.

Richtig trennen und Kosten vermeiden

Damit auf einen Blick erkennbar ist, welcher Abfall wohin gehört, werden die Boxen mit Hinweisschildern ausgestattet. Sie sollen die richtige Mülltrennung erleichtern und Fehlwürfe vermeiden.

Denn richtiges Trennen hilft auch, Kosten zu sparen: Werden Abfälle in die falschen Tonnen oder Container eingeworfen, kann eine reguläre Leerung unter Umständen nicht erfolgen. Dann ist eine kostenpflichtige Sonderleerung notwendig. Die zusätzlichen Kosten trägt die jeweilige Hausgemeinschaft über die Betriebskosten oder eine Sonderumlage. Eine sorgfältige Mülltrennung kommt deshalb allen Bewohnern zugute.



Passt die Anzahl der Braunen Tonnen bei Ihnen?

Die Anzahl der Restmüll- und Wertstofftonnen wurde anhand statistischer Werte berechnet. Bei den Braunen Tonnen orientiert sich die Ausstattung dagegen am früheren Bedarf. Deshalb bitten wir unsere Mieter um Rückmeldung, wenn vorhandene Tonnen kaum oder gar nicht genutzt werden.

Denn zu viele Tonnen können unnötige Kosten verursachen, die über die Betriebskosten von den Mietern getragen werden. Gleichzeitig möchten wir sicherstellen, dass dort, wo mehr Kapazität benötigt wird, ausreichend Tonnen vorhanden sind. Helfen Sie uns, Müllstandorte bedarfsgerecht auszustatten und unnötige Kosten zu vermeiden. Danke!

Jörg Oltmanns
Technische Fachberatung | Wohnumfeld
04421 3692-33
j.oltmanns@bauverein-ruestringen.de


Einblasdämmung gegen Wärmeverlust


Thomas Reiners

GELUNGENER STARTSCHUSS FÜR ENERGETISCHE SANIERUNG

Die Klimaneutralität des Wohnungsbestands ist für den Bauverein in den kommenden Jahren eine der größten Herausforderungen. Welche Maßnahmen sind dafür notwendig und wie können insbesondere die denkmalgeschützten Mehrfamilienhäuser energetisch weiterentwickelt werden? Thomas Reiners, technischer Fachberater unserer Genossenschaft, gibt Antworten auf die wichtigsten Fragen.

Herr Reiners, können die denkmalgeschützten Mehrfamilienhäuser unserer Genossenschaft auch ohne umfassende Fassadensanierung energetisch weiterentwickelt werden?

Ja, davon sind wir überzeugt. Erste Projekte zeigen bereits, dass sich durch die Kombination verschiedener Maßnahmen deutliche Einsparungen beim Energieverbrauch und CO_2-Ausstoß erreichen lassen. Dabei geht es nicht um eine einzelne große Sanierung, sondern um einen schrittweisen Weg hin zu einer klimafreundlicheren Wärmeversorgung.

Mit welchen Gebäuden wurde gestartet?

In diesem Jahr haben wir bei drei Häusern erste Maßnahmen umgesetzt: in der Edo-Wiemken-Straße 1 und 2 und in der tom-Brok-Straße 16/18.

Was wurde dort gemacht?

Wir haben die Gasheizungen durch Wärmepumpen ersetzt und dort, wo sie noch nicht vorhanden war, eine Hohlschichtdämmung vorgenommen. Beide Maßnahmen greifen ineinander: Die Dämmung verringert den Wärmeverlust und damit den Energiebedarf. Dadurch kann die Wärmepumpe mit niedrigeren Vorlauftemperaturen effizienter arbeiten. Zusätzlich haben wir in der Störtebekerstraße 67 die Hohlschicht gedämmt, da wir in diesem Haus Anfälligkeiten für Wärmebrücken festgestellt hatten. Diese begünstigen u.a. die Entstehung von Schimmel.

Was genau ist eine Hohlschichtdämmung?

Dabei wird Mineralwolle in den vorhandenen Zwischenraum eines zweischaligen Mauerwerks eingebracht. Die Außenfassade bleibt dabei weitgehend unberührt. Lediglich kleine Bohröffnungen sind erforderlich, durch die der Dämmstoff eingeblasen wird.

Welche Vorteile bringt die Dämmung?

Sie reduziert den Wärmeverlust und sorgt für wärmere Innenoberflächen. Dadurch kann sich das Raumklima angenehmer anfühlen. Gleichzeitig können sich die Räume im Sommer weniger stark aufheizen.

Was bedeuten die Sanierungen für die Bewohner?

Ganz ohne Einschränkungen lässt sich eine Modernisierung natürlich nicht durchführen. Die meisten Arbeiten erfolgen jedoch außerhalb der Wohnungen oder dauern nicht lange. Die Hohlschichtdämmung ist in der Regel innerhalb einer Woche abgeschlossen. Auch bei der Heizungsumstellung koordinieren wir die Arbeiten so, dass die Beeinträchtigungen möglichst gering bleiben.

Warum wird in neue Heizungstechnik investiert, obwohl die bestehenden Heizungen noch funktionieren?

Neben dem Ziel einer klimafreundlicheren Wärmeversorgung spielen auch Versorgungssicherheit, Energiekosten und der langfristige Werterhalt unserer Häuser eine Rolle. Wir wollen uns Schritt für Schritt von fossilen Energieträgern lösen und unsere Gebäude auf zukünftige Anforderungen vorbereiten. Gleichzeitig schaffen wir damit die Voraussetzungen für eine möglichst verlässliche und bezahlbare Wärmeversorgung.
Die Erfahrungen aus den ersten Projekten helfen uns, passende Maßnahmen für die unterschiedlichen Gebäudetypen zu entwickeln und die energetische Modernisierung unseres Bestands Schritt für Schritt voranzubringen.

GLASFASER: WER HAT NOCH KEINEN ANSCHLUSS?

Anschluss weiterhin kostenfrei möglich

Im eigenen Zuhause eine schnelle Internetverbindung zu haben, gehört für die meisten Kunden des Bauvereins zur guten Ausstattung ihrer Wohnung. Genau aus diesem Grund hatte sich die Genossenschaft entschieden, den Kunden die Anbindung ihrer Wohnung an das Glasfasernetz zu ermöglichen. Dabei setzte der Bauverein auf eine Kooperation mit der Telekom, die nun allerdings beendet werden musste.

Vorstandsvorsitzender Lutz Weber bedauert das Ende der Kooperation mit dem Telekommunikationsdienstleister. „Leider hat es aus unserer Sicht mehrere Vorfälle gegeben, die das Vertrauen getrübt haben." Telekomvertreter für Glasfaser seien nun nicht mehr auf Siebethsburg unterwegs. Lutz Weber: „Wir entschuldigen uns für die Vorfälle. Es ist uns wichtig, festzustellen, dass wir rechtlich mit den Vertretern, die Glasfaserverträge verkauft haben, nichts zu tun haben und wir als Bauverein auch in keinerlei Hinsicht von möglichen Vertragsabschlüssen profitiert haben."

Aktuell hat die Genossenschaft die Bitte, dass die Mieter den Bauverein informieren, die in ihrer Wohnung bisher noch keinen Glasfaseranschluss haben, aber gerne einen hätten. Luca Schumacher, Technische Fachberatung: „Es kann immer sein, dass sich erst später der Wohnungsnutzer entscheidet oder es bei der Verlegung der Leitung gerade einen Mieterwechsel gab".

Sie haben noch keinen Glasfaseranschluss in Ihrer Wohnung? Dann rufen Sie uns bitte an oder senden uns eine Mail: 04421 3692-22, l.schumacher@bauverein-ruestringen.de.

IMMER WENIGER GEFAHREN IN HÄUSERN UND AUF WEGEN

Dachböden sind weiterhin eine Herausforderung

Seit 2023 nimmt der Bauverein jährlich mit Unterstützung der QVS GmbH aus Recklinghausen eine Bestandsaufnahme der Gefahren im Haus und Wohnumfeld vor. Der gesamte Wohnungsbestand wird angesehen, um zu ermitteln, an welchen Stellen für Mieter oder Besucher der Wohnungen Gefahren bestehen, z.B. auch auf Spielplätzen, Wegen und in Eingängen. Das erfreuliche Ergebnis nach der Begehung 2026: „Die Zahl der festgestellten Mängel geht kontinuierlich zurück", freut sich Luca Schumacher als Verantwortlicher für die Verkehrssicherung.



Adrian Trabke, QVS GmbH

Wenn es noch Herausforderungen mit Blick auf Gefahren gibt, dann sind es zumeist drei Themenbereiche. Luca Schumacher: „Unsere Dauerbrenner sind die Lagerung von Müll und Unrat auf Dachböden, Brandlasten im Treppenhaus und in den Kellern sowie Stolperkanten im Außenbereich." Schumacher ist zuversichtlich, dass auch dank der Mithilfe der Mieter in diesen Bereichen die Probleme in den nächsten Jahren weiter reduziert werden.

Moin, liebe Gartenfreunde!



Der Herbst ist da und damit beginnt die richtige Zeit, unsere Gärten auf die kalte Jahreszeit vorzubereiten. Gleichzeitig bietet der Herbst hervorragende Bedingungen für viele Pflanzarbeiten. Nutzen wir die kommenden Wochen, um unsere Gärten zu pflegen, winterfest zu machen und sie so vorzubereiten, dass ein guter Start in das nächste Gartenjahr möglich wird.

SCHNITTGUT

An folgenden Tagen holen wir Ihren Hecken- und Strauchschnitt ab:

- Donnerstag, 19. November 2026
- Donnerstag, 17. Dezember 2026
- Montag, 25. Januar 2027
- Montag, 22. Februar 2027
- Montag, 22. März 2027
- Montag, 12. April 2027

Legen Sie das Schnittgut bitte 1 bis 2 Werktage vorher gut sichtbar an die Straße.

Bitte geben Sie keinen Rasenschnitt in die Strauch- und Heckenschnittabfuhr!
Rasenschnitt kann stattdessen:

- auf dem eigenen Kompost verwertet,
- als Mulchmaterial verwendet oder
- über die Biotonne entsorgt werden.



Gute Pflanzzeit für Gehölze und Stauden

Für viele Gehölze, Stauden und winterharte Pflanzen sind diese Wochen eine besonders geeignete Pflanzzeit. Der noch warme Boden ermöglicht den Pflanzen, vor dem Winter neue Wurzeln zu bilden. Gleichzeitig sind die Niederschläge meist günstiger als im Frühjahr. Dadurch können die Pflanzen im kommenden Frühjahr häufig kräftiger starten.
Bei frostempfindlichen oder nicht winterharten Pflanzen sollte dagegen auf die jeweiligen Ansprüche geachtet werden. Diese Pflanzen müssen rechtzeitig vor den ersten stärkeren Frösten geschützt werden oder in geeigneten Räumen eingelagert werden, um frostfrei zu überwintern.

Mit Laub oder Rinden die Wurzeln schützen

Empfindliche Pflanzen können mit geeigneten Maßnahmen durch den Winter gebracht werden. Eine Mulchschicht aus Laub, Rindenmaterial oder geeignetem organischem Material kann den Boden und Wurzelbereich vor starken Temperaturschwankungen schützen. Diese Pflanzen können zusätzlich mit Gartenvlies abgedeckt werden. Wichtig: Der Winterschutz sollte ausreichend luftdurchlässig sein. Kunststofffolien sind für eine dauerhafte Abdeckung in der Regel nicht geeignet, da sich darunter Feuchtigkeit stauen kann.

Ihr Jörg Oltmanns,
technischer Fachberater für das Wohnumfeld

SELBST GEMÜSE ANBAUEN?

Der Bauverein hat im gesamten Bestand weiterhin freie Gärten kostenfrei zu vergeben. Wer Interesse an einer Gartenfläche hat, kann sich an Jörg Oltmanns wenden und weitere Informationen erhalten.
04421 3692-33
j.oltmanns@bauverein-ruestringen.de



GENERATIONS-WECHSEL IN DER KUNDEN-BERATUNG

Nach mehr als 41 Jahren beim Bauverein geht Uwe Matzke zum Jahresende in den Ruhestand. Zum 1. Januar 2027 übernimmt Gerrit Schäfer die Teamleitung der Kundenberatung.

Wenn Uwe Matzke am 31. Dezember seinen letzten Arbeitstag hat, endet ein außergewöhnlich langer Berufsweg. Begonnen hat er im August 1985 mit der Ausbildung zum Kaufmann der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Danach arbeitete er zunächst in der Mietenbuchhaltung, wechselte bald in die Vermietung und übernahm dort rasch die Leitung. Mit einer Weiterbildung zum Fachverwalter für Wohnungseigentum kam ein zweites Standbein hinzu: Mehr als 1.000 Eigentümerversammlungen hat er für den Bauverein geleitet. Zudem war er viele Jahre im Vorstand des Wohnungseigentumsforums aktiv.

Bei aller Fachkenntnis war ihm eines stets am wichtigsten: der solidarische Gedanke der Genossenschaft. Er habe ihn von Beginn an geprägt und sich wie ein roter Faden durch sein Berufsleben gezogen. Dazu gehörte für ihn auch der Anspruch, Mietern und Mitgliedern verlässlich und authentisch zu begegnen.

Auch über seine eigentlichen Aufgaben hinaus hat Uwe Matzke den Bauverein mitgestaltet. Die Ausstellung „Historisches Wohnen“ im Service- und Info-Haus wäre ohne zahlreiche Exponate aus seiner privaten Sammlung in dieser Form nicht möglich gewesen. Auf seine Idee geht außerdem die Tour de Boule zurück, die in diesem Jahr ihr 25-jähriges Jubiläum feierte. Die Organisation liegt seit acht Jahren in anderen Händen, dem Boulesport ist er bis heute treu geblieben.

Langweilig dürfte es Uwe Matzke im Ruhestand nicht werden. Neben dem Boulespielen zählt das Ballonfahren zu seinen Leidenschaften, und für Ausflüge steht seine Moto Guzzi bereit.

Die Nachfolge: Vom Rückkehrer zum Teamleiter

Vor knapp zwei Jahren haben wir Gerrit Schäfer in diesem Magazin als „Rückkehrer“ vorgestellt, nun folgt der nächste Schritt. Er ist seit 16 Jahren in der Wohnungswirtschaft tätig und bringt mehrjährige Führungserfahrung mit. Seit seiner Rückkehr Anfang 2025 arbeitet er als Kundenberater. Den direkten Kontakt zu Mitgliedern und Mietern will er auch als Teamleiter nicht aufgeben: „Kundenberatung bedeutet für mich vor allem, zuzuhören, Anliegen ernst zu nehmen und gemeinsam gute Lösungen zu finden. Ich möchte weiterhin nah am Tagesgeschäft, an unseren Mitgliedern und an meinem Team bleiben.“

In der Führung setzt er auf Offenheit, Verlässlichkeit und gegenseitige Unterstützung. Den Start erleichtert eine intensive Einarbeitung: Uwe Matzke hat ihn in den vergangenen Monaten eng in seine Aufgaben eingebunden. „Uwe hat sich dafür viel Zeit genommen, dafür bin ich ihm sehr dankbar. Er hinterlässt mir ein hervorragend bestelltes Feld.“

VON NACHBARN FÜR NACHBARN



Seit 2022 leitet Insa Röben die Soziale Stadtteilarbeit beim Bauverein. Im neuen Jahr beginnt die Rentenzeit und Claudia Hinrichs übernimmt diese Aufgabe – mit dem Ziel, Treff und freiraum künftig für weitere Generationen zu öffnen.

Als Insa Röben im Juli 2022 beim Bauverein startete, lagen die Einschränkungen der Corona-Pandemie gerade hinter den Menschen. Der „Treff – Auf Siebethsburg“ und der „freiraum“ öffneten wieder ihre Türen, und auch die Gruppen kehrten schnell zurück. Nur eineinhalb Monate später kam Claudia Hinrichs hinzu. Gemeinsam mit Christina Stiller bildeten die drei das, was Insa Röben gerne als „Team 3“ bezeichnet.



Bewährte Angebote wie Tai-Chi, Kartenspiele, Yoga und der Digitalkompass wurden fortgeführt, gleichzeitig kamen neue Angebote und Zielgruppen hinzu. So entstand unter anderem der „Tag der Nachbarn“, der sich inzwischen als jährliches Fest etabliert hat.

Heute nutzen rund 300 Menschen pro Woche die vielfältigen Angebote, unterstützt von etwa 40 Ehrenamtlichen. Für Insa Röben war dabei immer entscheidend, dass die Angebote aus den Interessen der Menschen heraus entstehen. Ihr Leitgedanke: „Von Nachbarn für Nachbarn.“

Zum Abschied aus der Teamleitung gilt ihr besonderer Dank den Gästen, Ehrenamtlichen und Kooperationspartnern sowie dem Bauverein für die Wertschätzung ihrer Arbeit.

Ein Treff für alle

Claudia Hinrichs möchte als Teamleiterin künftig insbesondere die Babyboomer-Generation stärker ansprechen – sowohl als Besucherinnen und Besucher als auch als Menschen, die sich engagieren möchten. Neue Angebote sollen deshalb auch für Berufstätige attraktiv und zeitlich gut erreichbar sein.

Das Ziel bleibt dabei so einfach wie wichtig: Treff und freiraum sollen Orte für alle Generationen sein – von Nachbarn für Nachbarn.



„ICH KENNE 90 PROZENT

„Auf einen Kaffee mit … “ – Niklas Moritz, Meister bei der Schulz Sanitär Heizung GmbH

DER HÄUSER VON INNEN“

Niklas Moritz ist seit vielen Jahren für den Bauverein Rüstringen tätig. Aktuell installiert die Schulz Sanitär Heizung GmbH die ersten Wärmepumpen in Häusern des Bauvereins. Der 27-Jährige spricht über seine ersten Erinnerungen als Ferienjobber, über das Zusammenspiel im Familienbetrieb und was ihn mit Siebethsburg verbindet.

Im Betrieb meines Vaters zu arbeiten, ist für mich …
… eine große Freude. Von meinem Vater Jens kann ich mir einiges abschauen. Er ist ein sehr guter Mentor. Oft denke ich daran, dass mein Vater mir und meinem Bruder immer gesagt hat: „Macht doch etwas Anderes.“ Seine Philosophie war immer, dass wir machen sollen, was uns begeistert. Mein Bruder und ich sind dann trotzdem in unserem Familienbetrieb gelandet. Wir sind beide Meister, ich arbeite heute eher im kaufmännischen Bereich, Finn im technischen. Wir ergänzen uns alle drei sehr gut.

Mit meinem Bruder zusammenzuarbeiten …
… macht Spaß. Wir vertrauen uns, da wir wissen, wie der andere tickt. Als der Ältere freut es mich, ihm Ratschläge geben zu können. Besonders damit er sich nicht den Kopf zerbrechen muss über Dinge, die mich auch schon beschäftigt haben (schmunzelt). Natürlich hatten wir uns früher auch mal in den Haaren, aber heutzutage lösen wir die Aufgaben gemeinsam und partnerschaftlich. Die Kunst besteht darin, den besten Kompromiss zu finden. Wir waren auf unterschiedlichen Meisterschulen und wachsen mit unseren Ideen gemeinsam.

Das erste Mal auf einer Baustelle in einem Haus des Bauvereins war ich …
… als Ferienjobber mit 14 Jahren. Das war in der Edenburgstraße. Da haben wir eine alte Gasleitung im Keller erneuert. Ich denke, dass ich über die Jahre fast 90 Prozent aller Häuser der Genossenschaft von innen gesehen habe.

Mit der Gartenstadt Siebethsburg verbinde ich …
… meine Kindergarten- und Grundschuljahre. Ich erinnere mich an viele schöne Momente – dazu gehören auch die Teilnahmen am damaligen Volkslauf des Bauvereins.

Mein schönster Moment in der Zusammenarbeit war …
… der Auftrag, im Kids24 die Heizungsanlage zu erneuern. Meine damalige Kindergärtnerin hat mich sogar wiedererkannt. Dieser Auftrag war für mich ein Herzensprojekt.

Die Umstellung der Energieversorgung der Häuser des Bauvereins auf Nachhaltigkeit ist …
… eine große Herausforderung, die Spaß macht. Es ist interessant, die moderne Technik mit den historischen Gebäuden zu kombinieren. Das ist schwieriger als bei einem Neubau. Wir bauen so, dass wir die Wartungen gut durchführen können, gleichzeitig positionieren wir die Außeneinheiten so, dass die historische Optik weiterhin gut zur Geltung kommt.

Die größte Herausforderung dabei ist, …
… es so zu gestalten, dass die Bewohner möglichst wenig Einschränkungen haben. Wir bereiten alles so weit vor, dass wir erst ganz zum Schluss in die Wohnung müssen und es dadurch nur kurzfristige Ausfallzeiten gibt.

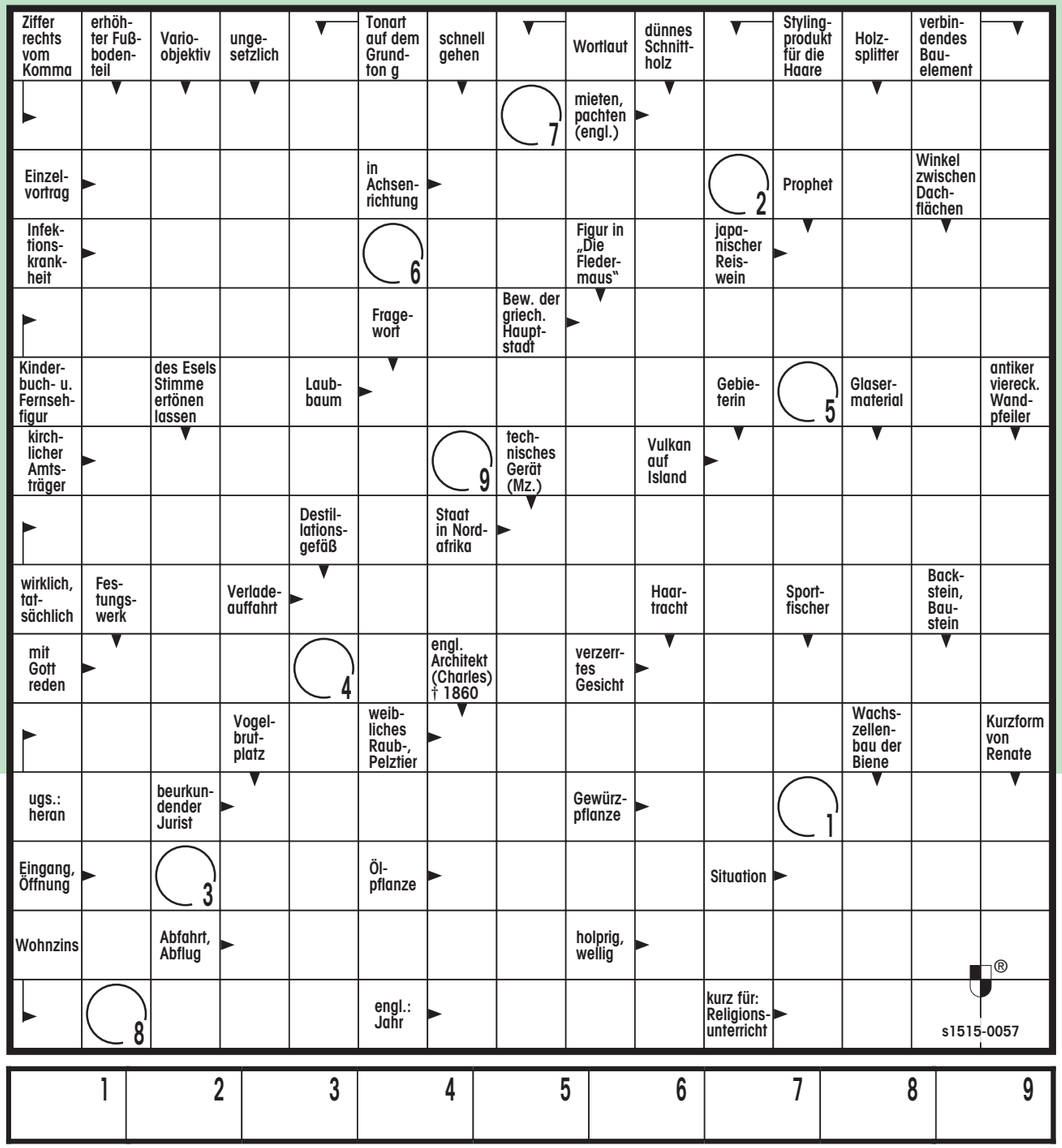
Für die Mieter wird die Umstellung der Technik auf z.B. Wärmepumpen bedeuten, dass …
… sie sich über steigende Gaspreise keine Sorgen mehr machen müssen. Wir bauen eine zukunftssichere und funktionierende Technik ein.

Mieter können uns helfen, indem sie …
… Verständnis zeigen. Wir versuchen immer pragmatische Lösungen zu finden. Wir freuen uns, wenn sie uns bei Fragen oder Sorgen einfach ansprechen.

Einem Schulabgänger rate ich …
… sich selbst Gedanken zu machen, was ihn interessiert, und nicht auf andere Menschen zu hören. Das Handwerk ist dabei eine gute Option. Es ist sehr abwechslungsreich, interessant und bietet einen zukunftssicheren Arbeitsplatz, den so schnell keine KI ersetzen kann.

Ich habe das letzte Mal gelogen, als …
… meine Kollegin mich vor diesem Interview gefragt hat, ob ich aufgeregt bin.

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN



s1515-0057

Tipp: Er sorgt für Wärme auf unserem Adventsmarkt.

Für die Teilnahme am Gewinnspiel senden Sie eine Mail an gewinnspiel@bauverein-ruestringen.de. Im Betreff geben Sie „Preisrätsel" an. Inhalt der Mail ist das Lösungswort zusammen mit Ihren Kontaktdaten für den möglichen Versand der Gutscheine.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro.
Der Einsendeschluss ist der 17. Januar 2027.

Das Lösungswort des letzten Preisrätsels lautete:
„LIGUSTER"

Gewinner:
Karl Dirks
Monika Jahn
Adelheid Winde

Wir gratulieren allen Gewinnern ganz herzlich!

KLEINES TIERLEXIKON

SCHNEEEULE

Wissenschaftl. Name	Bubo scandiacus
Größe und Gewicht	52–71 cm, 1,3–2,9 kg
Lebensdauer	10 Jahre
Flug-Geschwindigkeit	bis zu 80 km/h
Lebensraum	Tundra, Arktis
Nahrung	Lemminge (3–5 am Tag!), Wühlmäuse, Fische, Schneehasen

Mütze, Handschuhe, Schal … was zieht ihr an, wenn es richtig kalt wird? Ein echter Einmummel-Profi lebt in der arktischen Tundra: die Schneeeule. Ihre Füße sind dicht mit bis zu 33 mm langen Federn bedeckt – sie trägt praktisch „Schneestiefel". Zusammen mit einer schützenden Fettschicht hält sie so Temperaturen von bis zu –56 °C aus! Schon die Küken umhüllt ein dicker Flaum. Er ist bei allen Schneeeulen graubraun. Als Erwachsene sind die kleineren Männchen oft ganz weiß gefiedert, die größeren Weibchen hingegen deutlich schwarz gebändert. Warm halten aber beide Feder-Farben, egal, wie eisig der Wind über die Tundra pfeift.

BASTELIDEE

DEIN LEUCHTENDES SCHÄFCHEN

ZUM TIKTOK VIDEO

Du brauchst:
einen weißen Duschschwamm, eine kleine Lichterkette, schwarze Pappe, Wackelaugen, eine Schere, einen weißen Acryl- oder Lackstift und eine Heißklebepistole (bitte nur zusammen mit einem Erwachsenen benutzen).

So geht's:
1. Wickel die Lichterkette um den Duschschwamm.
2. Schneide aus schwarzer Pappe Kopf, Ohren und vier Beine aus.
3. Klebe die Wackelaugen auf den Kopf und male einen Mund.
4. Klebe Kopf, Ohren und Beine an den Schwamm.
5. Licht an – dein Schäfchen leuchtet!





NIKOLAUSAKTION

BRINGT EURE STIEFEL!

Der Nikolaus hat auch in diesem Jahr wieder sein Kommen beim Bauverein Rüstringen zugesichert. Wie in den Vorjahren wird er vorbeischauen, um dort traditionell die abgestellten geputzten Stiefel mit Leckereien zu füllen.

Wann? Stiefel mit Namenszettel bringen bis 2. Dezember 2026, 16 Uhr. Gefüllte Stiefel abholen am 7. Dezember 2026 ab 8 Uhr
Wo? „Service- und Info-Haus", Störtebekerstraße 1

DIE GRÜNE KARTE

Vorteile nutzen – lokale Wirtschaft stärken

GRÜNE KARTE IMMER VORZEIGEN!



Bei unseren lokalen Partnern können Sie mit der grünen Karte einiges sparen. Wir wünschen viel Spaß dabei! **Bitte prüfen Sie vor der Einlösung die jeweils aktuellen Bedingungen auf unserer Homepage.**

BÄCKEREI KEMPE
Mitscherlichstr. 29a
26382 WHV
baeckerei-kempe.de

5% Rabatt auf das gesamte Sortiment
(gilt in allen Filialen)

APOTHEKE ZUR ALTEN POST
Ebertstr. 84, 26382 WHV

ST. WILLEHAD-APOTHEKE
Luisenstr. 24, 26382 WHV
mediplus-apotheken.de

10% Rabatt
Gilt zusätzlich zum Mediplus Kundenkarten-Rabatt. Ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und bestehende Angebote.

BIKE & SPORT WHV
Kopperhörner Str. 5, 26384 WHV
facebook.com/fahrradwilhelmshaven

Kostenloser
Fahrradsicherheitscheck im Wert von 19,95 Euro

VOLKSBANK WILHELMSHAVEN EG
Virchowstr. 23, 26382 WHV
www.voba-whv.de

Die ersten 3 Monate
VR-PrivatSekretär „Korrespondenz“ kostenlos

GÄRTNEREI UND FLORISTIK JANSSEN
Friedenstr. 31, 26386 WHV
www.blumenjanssenwhv.de

Doppelte Stempel
auf die Stempelkarte

HOTEL & RESTAURANT FLIEGERDEICH
Fliegerdeich 3, 26382 WHV
restaurant-fliegerdeich.de, 04421 7557942

10% Rabatt auf Speisen und Getränke
(max. vier Personen je Karte, nicht für Sonderveranstaltungen oder an Feiertagen)

ANKERPLATZ – HOTEL GARNI
Kopperhörner Str. 7
26384 WHV
ankerplatz-hotel.de

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

BISMARCK CONTOR
Bismarckstr. 57, 26384 WHV
bismarck-contor.de

5% Rabatt auf WHV-Sekt

MAXXI KÜCHEN WILHELMSHAVEN GMBH
Heuweg 5, 26389 WHV
maxxikuechen.de

5% Rabatt bei Neukauf einer Küche
(nicht kombinierbar mit anderen Aktions- und Preisvorteilen)

DIE WEINPROBE
Rheinstr. 14, 26382 WHV
die-weinprobe.net

5%
Rabatt auf alle Produkte der „Edition Wattenmeer“

FLIESEN JANSSEN GMBH
Heiligengroden 11, 26389 WHV
www.fliesenjanssen.de

7%
Rabatt auf alle Waren (Fliesen, Vinyl-Bodenbeläge und Badmöbel)

KÜCHENHAUS KUNZ
Mühlenweg 96, 26384 WHV
kuechenhaus-kunz.de

5% Rabatt beim Neukauf Ihrer Traumküche + ein hochwertiges 7-teiliges Kochtopfset

OASE GORCH-FOCK-HAUS
Viktoriastr. 15, 26382 WHV
gorch-fock-haus.de

5% Rabatt auf Essen und Getränke
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

KÜCHEN HARMS
Bahnhofstr. 23, 26419 Schortens
kuechen-harms.de

5% Rabatt bei Neukauf einer Küche
(nicht kombinierbar mit anderen Aktions- und Preisvorteilen)

NIETIEDT GMBH
Oberflächentechnik und Malerbetriebe
Zum Ölhafen 6, 26384 WHV
www.nietiedt.com

5% Rabatt auf Rechnungen (ohne weitere Skontierung)

DEUTSCHES MARINEMUSEUM
Südstrand 125, 26382 WHV
marinemuseum.de

Eintrittsrabatte
Einzelkarte 15 Euro (statt 16 Euro)
Familienkarte 39 Euro (statt 41 Euro)
für 2 Erwachsene und bis zu 3 Kinder

NAUTIMO
Friedenstr. 99, 26386 WHV
nautimo.de

10% auf Eintritt in die Sauna oder das Erlebnisbad
(Doppelrabattierung ausgeschlossen)

OSSIECK
Bismarckstr. 79
26384 WHV
mossieck.de

10% Sofort-Rabatt

SCHMIEDEL MARKISEN
Bismarckstr. 233, 26382 WHV
schmiedel-markisen.de

10% Sofort-Rabatt auf Neuware
(Reparaturen ausgeschlossen)

WHV HANDBALL-VEREIN
Bismarckstr. 210
26382 WHV
whvhandball.de

10% Rabatt auf Einzelkarten (Vollzahler)

WHV SCHWIMM- UND SPORTVEREIN E.V.
Sportforum 30, 26386 WHV
wssv.de

2 Monate
Basisbeitrag frei für Neukunden, Gebühren für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis

TAUWERK HOTEL WILHELMSHAVEN
Ebkeriege 52, 26389 WHV
www.tauwerk-hotel.com

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück, bei Direktbuchung

LE PATRON AM MEER
Südstrand 106
26382 WHV
le-patron.de

5% Rabatt auf Essen und Getränke

LEUCHTEN LAMMERT
Peterstr. 84
26382 WHV
leuchtenlammert.de

5% Rabatt auf alle Waren

GASTRONOMIE & EVENTS STEFAN BREKAU
Banter Weg 145, 26382 WHV
www.gastronomieundevents.de

10% Rabatt auf Buchung von Coffee-Bike oder Cocktailanlage

5% Rabatt auf Essen und Getränke in der „Nordseebohne“

PETER MICHNA HANDWERKER-SERVICE
Freiligrathstr. 309, 26386 WHV

10% Rabatt auf alle Dienstleistungen
(Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren und streichen sowie Bodenverlegearbeiten

MÖBELHAUS POHL
Posener Str. 94, 26388 WHV
moebelhaus-pohl.de

5% Sofort-Rabatt

KOSMETIKSTUDIO SIBEL ASCIELI
Grenzstr. 53, 26382 WHV
sibel-kosmetik.de

5% Rabatt auf alle Behandlungen

SENFONIE WHV SENFMANUFAKTUR
Rheinstr. 31, 26382 WHV
wilhelmshavener-senfmanufaktur.de

10% Rabatt auf Küstensenf

MESTEX FASHION
Bismarckstr. 71, 26384 WHV
www.mestex-fashion.de

10% Rabatt auf die WHV-Kollektion

UHE SPEDITION
Emsstr. 41, 26382 WHV
uheumzug.de

5% Sofort-Rabatt

TIDE HOTEL
Friedrich-Paffrath-Str. 116, 26389 WHV
hotel-am-stadtpark.de

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

THERA-FIT
Bismarckstr. 231, 26382 WHV
thera-fit.de

Aufnahmegebühr
entfällt, monatlich kündbar

BORN ORIGINALS GMBH
Oranienburger Straße 13, 26388 WHV
bornoriginals.com

20% Sofort-Rabatt (ab 100 Euro Bestellwert) mit dem Code „gruenekarte“

L'ORIENT RESTAURANT
Rheinstr. 14, 26382 WHV
lorient.one

5% Rabatt auf Essen und Getränke
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

CAMBIO STADTAUTO BREMEN
Humboldtstr. 131 – 137, 28203 Bremen
cambio-carsharing.de/wilhelmshaven

20 € Fahrtguthaben bei Erstanmeldung bis zum 31.12.2026
(nicht kombinierbar mit anderen Angeboten, nur bei Anmeldung bei der Tourist-Information)





DAS HAVEN CAFÉ: GENUSS MIT AUSBLICK

Zur Ruhe kommen, die angenehme Atmosphäre genießen und dabei den Blick auf Wasser und Hafen schweifen lassen – dafür bietet das Haven Café an der Jadeallee in Wilhelmshaven die idealen Voraussetzungen. Montags bis freitags ab 6:30 Uhr, sonntags ab 7:30 Uhr, ist das Café bis 18 Uhr geöffnet.

„Wir sind am Fuße der Deichbrücke die Anlaufstelle für Frühstücksbuffet, Tee, Kaffeespezialitäten, Kuchen und Konditoreitorten sowie viele andere Leckereien“, sagt Lars Kempe, Bäckermeister und Geschäftsführer des Haven Cafés. Mehr als 300 Sitzplätze im Innen- und Außenbereich laden zum Genießen und Verweilen ein. Das Café ist außerdem Partner der „Grünen Karte“ des Bauverein Rüstringen. Mitglieder der Genossenschaft erhalten 5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment.

Buffets mit großer Auswahl

Besonders beliebt sind die reichhaltigen Frühstücksbuffets, die jeden Morgen angeboten werden. „Montag bis Freitag gibt es unser Marktbuffet für 16,50 Euro pro Person. Am Wochenende und an Feiertagen wird daraus die Gourmet-Variante. Dann ist die Auswahl an Wurst- und Käsespezialitäten, Fischplatten und frischem Obst noch etwas größer“, erklärt Kempe. Das Gourmetbuffet kostet 22 Euro pro Person.

Kaffee und Tee sind bei beiden Buffets inklusive. Auch Frische wird großgeschrieben. „Wir haben eine offene Küche, in der die Gäste beispielsweise ihr Rührei frisch zubereitet bekommen“, so Kempe.

Ein weiterer Pluspunkt ist die zentrale Lage des Haven Cafés: Bahnhof und Nordsee-Passage sind nur wenige Gehminuten entfernt. „Wir sind ein idealer Treffpunkt in der Freizeit, beim Einkaufsbummel oder in der Mittagspause“, sagt Kempe. Auch mittags gibt es verschiedene Leckereien, die satt machen. Ganz nach dem Motto: einfach Platz nehmen und genießen.

5 % Rabatt auf das gesamte Sortiment



FRÜHSTÜCK ZU GEWINNEN!

GEWINN-SPIEL

Der Bauverein und das Haven Café verlosen 3 x 2 Gutscheine für das „Marktfrühstück“ in der Woche. Wer gewinnen möchte, sendet bis zum 31. Dezember eine Mail mit dem Betreff „Haven Café“ an gewinnspiel@bauverein-ruestringen.de. Bitte Namen und Adresse angeben. Die Teilnahme ist kostenlos, der Rechtsweg ist ausgeschlossen.





GEMÜTLICH ÜBERNACHTEN IM TAUWERK & ANKERPLATZ

Sie bekommen für einige Tage Besuch von der Familie oder Freunden? Dann sind für Mitglieder des Bauvereins das Ankerplatz- und das Tauwerk-Hotel die richtigen Adressen. Wer die „Grüne Karte“ vorlegt, der bekommt auf die Zimmerkosten (pro Nacht zwischen 95 und 125 Euro für EZ/DZ inklusive Frühstück, saisonal unterschiedlich) zehn Prozent Rabatt.

Wohlfühlen vom ersten Moment an

Insgesamt bieten beide Häuser Platz für bis zu 85 Gäste (27 Doppelzimmer und 11 Einzelzimmer, teilweise mit Terrasse). Geführt werden die Hotels von Ana-Maria Ilie. „Wer zu uns kommt, der kann sich bei uns vom ersten Moment an wohl fühlen.“ Beide Häuser seien sowohl ein idealer Rückzugsort für Geschäftsreisende, „Basislager“ für einen Urlaub an der Küste oder auch „ein ausgelagertes Gästezimmer für den Besuch bei Familie und Freunden“.

Zum Wohlfühlen gehören für Ilie und ihre Teams in beiden Häusern in der Kopperhörner Straße 7 und Ebkeriege 52 ein guter Start in den Tag. „Wir bieten ein umfangreiches Frühstücksbuffet an. Dazu gehören frische Backwaren, eine feine Auswahl an Wurst- und Käsespezialitäten sowie frisch zubereitete Eierspeisen. An unserer Müsli- und Körnerbar kann sich jeder sein Frühstück ganz nach seinem Geschmack zusammenstellen“, beschreibt Ilie das Angebot. Zudem gebe es Joghurt, feine Konfitüren und Bio-Honig aus einer kleinen Imkerei. „Bei der Auswahl legen wir großen Wert auf Regionalität, Frische und Qualität.“

Wer Lust auf das Frühstück – inklusiver kalter und warmer Getränke – habe, der könne ohne Anmeldung vorbeikommen. „Natürlich freuen wir uns auch auf externe Gruppen. Wer mit Freunden kommen möchte, sollte sich zuvor bei uns anmelden.“ Die Kosten des Frühstücks betragen in beiden Hotels 19 Euro pro Person.

Mehr Informationen zu den Hotels, zu den Preisen und zur Anmeldung von Gruppen für die Frühstücksbuffets unter ankerplatz-hotel.de und tauwerk-hotel.com.

10 % Rabatt auf den Übernachtungspreis

FRÜHSTÜCK IM HOTEL ZU GEWINNEN!

GEWINN-SPIEL

Der Bauverein und das Tauwerk verlosen 2 x 2 Gutscheine für das Hotelfrühstücksbuffet. Wer gewinnen möchte, sendet bis zum 31. Dezember eine Mail mit dem Betreff „Ankerplatz & Tauwerk“ an gewinnspiel@bauverein-ruestringen.de. Bitte Namen und Adresse angeben. Die Teilnahme ist kostenlos, der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



ANGEBOTE ZUM MITMACHEN

Regelmäßige Veranstaltungen im „Treff – Auf Siebethsburg“ und im „freiraum“

Anmeldung und Informationen
„Treff – Auf Siebethsburg“
Störtebekerstraße 14 c
04421 3692-41



Montag

9:30 – 10:45 UHR YOGA MIT STUHL
Ob im Büro oder für die bewegte Pause im Alltag. Yoga auf und am Stuhl bietet die Möglichkeit, gelenkschonend klassische Yogahaltungen, Meditations- und Atemtechniken zu praktizieren. Für alle Altersgruppen geeignet.

PFLEGEBERATUNG DES ASB
(Termine auf Anfrage)
Eine Fachkraft des ASB steht Ihnen mit Rat und Tat zu allen Fragen rund um die Pflege zur Seite und unterstützt bei Anträgen.

13:30 – 16:30 UHR SPIELENACHMITTAG
Wir spielen Karten-, Brett- und Würfelspiele, auch selbst mitgebrachte Spiele sind gern gesehen. Alle Altersgruppen sind willkommen.

14 – 16 UHR NÄHSTÜBCHEN
Im nachbarschaftlichen Miteinander nähen, neue Ideen entwickeln und Wissen austauschen.

14 – 16 UHR DIGITALKOMPASS („freiraum“)
Unser Angebot für alle Senioren und Seniorinnen. Der Umgang mit Internet, Smartphone und Laptop wird entspannt erklärt und geübt.

18:30 – 20:30 UHR FRAUEN IN BEWEGUNG
In der Gruppe macht Bewegung noch mehr Spaß! Willkommen sind Frauen jeder Altersstufe zu Gymnastik, Stretching, Kraftübungen. Im Sommer auch draußen.



PLÄTZE FREI!

Dienstag

10 – 11 UHR TAI-CHI
Fließende Bewegungen in Kombination mit dem Atem. Für alle Altersgruppen geeignet.

PLÄTZE FREI!

10:30 – 14 UHR KOCHGRUPPE „MÄNNER UNTER DAMPF“
(jeden 3. Dienstag im Monat)
Mit Spaß und Neugier steht das „starke Geschlecht“ unter Anleitung am Herd, gemeinsam wird gekocht und gegessen.

14:30 – 16 UHR ERZÄHLCAFÉ
(jeden 2. und 4. Dienstag im Monat)
Gesellige nachbarschaftliche Begegnungen und Informationen zu unterschiedlichen, aktuellen Themen.

15 – 16 UHR FRISCHE BRISE FÜR DEN KOPF („freiraum“)
Bringen Sie Ihre grauen Zellen in Schwung. Unter Anleitung macht das besonders viel Spaß! Ab 60 Jahren.

PLÄTZE FREI!

17 – 21 UHR MÄNNERKOCHGRUPPE („freiraum“)
(Termine auf Anfrage)
Gemeinsames Kochen und Essen in einer geselligen Runde.



Mittwoch

10 – 11 UHR FRÜHSTÜCK ZUR MARKTZEIT
Frühstücken Sie in netter Runde gemeinsam mit anderen. Bitte melden Sie sich vorher an.

10:45 – 11:45 UHR TANZEN „QUERBEET“ („freiraum“)
In kleiner Gruppe wird mit viel Spaß in Reihen, gemischt oder im Kreis getanzt.

14 – 16 UHR HANDARBEITSGRUPPE
Für alle Altersgruppen: Wenn Sie Spaß am Stricken, Häkeln, Sticken etc. haben, kommen Sie gern vorbei. Bitte melden Sie sich vorher an.

PLÄTZE FREI!

15 – 16:30 UHR PLATTDEUTSCH („freiraum“)
(jeden 1. und 3. Mittwoch im Monat)
Plattsnacker finden sich zusammen unter dem Motto: „Snack keen dumm Tüch, sondern platt!“

18:30 – 20 UHR YOGA AM ABEND
Mit Hatha Yoga auf der Matte Körper, Geist und Atmung verbinden. Hier lernen Menschen von 25–65 Jahren durch klassische Asanas, Atem- und Meditationstechniken, ihre Selbstfürsorge für den stressigen Alltag zu stärken.

PLÄTZE FREI!

19 – 21 UHR WLAN-CAFÉ („freiraum“)
(jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat)
Für Menschen von 16 bis 75 Jahren. In entspannter Atmosphäre erhalten Sie Unterstützung rund um Smartphone, Tablet und Laptop.

Donnerstag

9:30 – 11 UHR CAFÉ KINDERWAGEN
Der Treff für Eltern und ihre Kinder von 0 bis 1 Jahren. Kleine und große Siebethsburger lernen sich kennen und verbringen eine gute Zeit miteinander.

10 – 11:30 UHR DIGITALKOMPASS („freiraum“)
Beschreibung siehe Montag.

11 – 12 UHR WALKING
Spaß an Bewegung in und um Siebethsburg für Menschen, die sich (wieder) mehr bewegen wollen.

15 – 16 UHR SENIORENSPORT DER AWO
Der sportliche Treff für alle ab 60. Wir trainieren mit Freude unsere Kraft und Beweglichkeit, altersgerecht und ohne Überforderung.

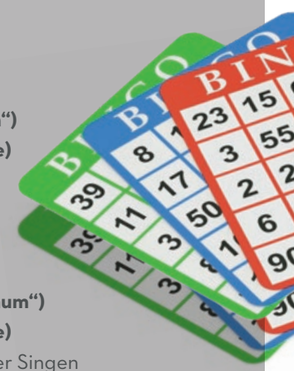
16:30 – 18:30 UHR LESEKREIS („freiraum“)
(jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat)
Lesebegeisterte Menschen jeden Alters können sich hier über Bücher austauschen und das Interesse für Bücher teilen.

18:30 – 21 UHR FOTOGRAFIEREN AUF SIEBETHSBURG („freiraum“)
(jeden 2. Donnerstag im Monat)
Offener Austausch für alle, die Spaß am Fotografieren haben.

Freitag

10 – 11 UHR TAI-CHI
Siehe Dienstag.

14 – 16:30 UHR BINGO („freiraum“)
(alle 14 Tage, Termine auf Anfrage)
Aufmerksamkeit ist gefragt: Bingo ist ein heiteres, geselliges Spiel für alle Altersgruppen.



17 – 19 UHR HASTE TÖNE („freiraum“)
(alle 14 Tage, Termine auf Anfrage)
Jeder, der Spaß am Musizieren oder Singen hat, ist willkommen.

Samstag

10:30 – 13:30 UHR NATURFREUNDE
(Termine auf Anfrage)

11 – 12:30 UHR TANGO ARGENTINO („freiraum“)
(alle 14 Tage, Termine auf Anfrage)
Entdecken Sie als Paar diesen Tanz.

14 – 18 UHR BIOCHEMISCHER VEREIN
(Termine auf Anfrage)
Schüßler Salze und Co.



Sonntag

15 – 16:30 UHR TRAUERGESPRÄCHSKREIS
(Termine auf Anfrage)
Vielen, die einen Menschen verloren haben, tut es gut, diese Erfahrung zu teilen. Wir verstehen einander und geben uns Zuversicht und Kraft. Trauernde aller Altersgruppen sind willkommen.

WAS IST LOS?

Im „Treff – Auf Siebethsburg“ und im „freiraum“

ANDACHT ZUM ADVENT MIT BEISAMMENSEIN

Auch in diesem Jahr wird es wieder einen besonderen Gottesdienst in der Vorweihnachtszeit geben. Gemeinsam mit unserem Nachbarn, der Kirchengemeinde Neuende, lädt der Bauverein zu einer Adventsandacht ein, die Pastor Henry Burow feiern wird. Im Anschluss wird es im Gemeindehaus ein gemütliches Beisammensein bei Kaffee, Tee und Weihnachtsgebäck geben.

Wann? Sonntag, 6. Dezember, 15 Uhr Andacht, danach gemütliches Beisammensein bis 16:30 Uhr
Wo? St. Jakobi, Kirchreihe 108
Anmeldung: bis zum 20. November im „Treff – Auf Siebethsburg“, 04421 3692-41

ALLERLEI AUF DEM ADVENTSMARKT

Er hat Tradition und ist immer gut besucht: der Adventsmarkt unserer Genossenschaft. Auch in diesem Jahr warten auf die Besucher neben allerlei Weihnachts-Schlemmereien wieder viel Selbstgemachtes, Buntes und Schönes. Kurze Darbietungen einzelner Gruppen laden zum Zuschauen und Mitmachen ein. Seien Sie dabei!

Wann? Samstag, 28. November 2026 von 14 bis 18 Uhr
Wo? „Treff – Auf Siebethsburg“ und „freiraum“



VORTRÄGE: TERMINE IN DEN SOZIALEN MEDIEN

Die Vortragsreihen des Bauvereins sind auch in den zurückliegenden Monaten gut besucht gewesen. Themen von Demenz bis Bevölkerungsschutz trafen auf ein reges Interesse. Wichtig für alle Interessierten ist: Neben den Ankündigungen der Veranstaltungen in den Aushängen im „Treff – Auf Siebethsburg" und „freiraum" werden die kostenlosen Vorträge auch über die Kanäle des Bauvereins bei Instagram und Facebook rechtzeitig angekündigt. Nicht nur, aber auch deshalb lohnt es sich, den Kanälen der Genossenschaft in den soziale Medien zu folgen.

UNTERSTÜTZUNG FÜR DAS WLAN-CAFÉ GESUCHT

Der Bauverein hat ein besonderes Angebot für Menschen jeden Alters, für die die Nutzung von Smartphones, Tablets oder Laptops eine Herausforderung ist: das „WLAN-Café“. Hierfür suchen wir Ehrenamtliche, die mit ihren Kenntnissen anderen helfen wollen, z. B. sicher im Internet unterwegs zu sein. Sie haben Interesse? Dann melden Sie sich bei unserem Team der Sozialen Stadtteilarbeit unter 04421 3692-41.

Wann? Jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat von 19 bis 21 Uhr
Wo? „freiraum“

BINGO STATT VORTRAG: MIT SICHERHEIT GEWINNEN

Wichtiges Wissen zum Schutz vor Trickbetrügern lässt sich auch spielerisch vermitteln: Mit dem „Beratungsbingo“ geht die Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland in ihrer Präventionsarbeit einen neuen Weg. Erstmals hatte der Bauverein Rüstringen im August vor allem ältere Bürgerinnen und Bürger zu einer solchen Veranstaltung eingeladen.

Statt eines klassischen Vortrags werden typische Betrugsmaschen wie Schockanrufe, Enkeltrick, falsche Polizei- oder Bankmitarbeiter, Gewinnversprechen, Messenger-Betrug oder falsche Handwerker spielerisch aufgegriffen. Die Teilnehmenden ziehen Bingo-Kugeln mit Begriffen, Aussagen oder konkreten Alltagssituationen und besprechen gemeinsam: Kenne ich diese Situation? Woran erkenne ich den Betrug? Wie sollte ich reagieren?

Entwickelt wurde das Konzept von Katja Reents, Beauftragte für Kriminalprävention der Polizeiinspektion. „Prävention bedeutet für mich: informieren, sensibilisieren und Menschen in die Lage versetzen, im entscheidenden Moment richtig zu handeln“, erklärt sie. Der spielerische Ansatz senke die Hemmschwelle, fördere den Austausch und lasse die Teilnehmenden auch eigene Erfahrungen einbringen.

Finanziert wurde das Spielmaterial vom Verein zur Förderung kommunaler Prävention in Wilhelmshaven e. V. (VKP). Der Bauverein Rüstringen spendierte kleine Gewinne – doch der wichtigste Gewinn ist laut Reents ein anderer: Sicherheit.

Ruhe bewahren und keine Daten herausgeben

Immer wieder werden die entscheidenden Verhaltensregeln vermittelt: Ruhe bewahren, sich nicht unter Druck setzen lassen, niemals persönliche Daten, PINs, TANs oder Passwörter herausgeben und kein Geld oder Wertgegenstände an Unbekannte übergeben. „Die Polizei fordert weder Bargeld noch Schmuck zur vermeintlichen Sicherung“, betont Reents.

Bei verdächtigen Anrufen gilt: Gespräch beenden und die betreffende Person, Bank oder Behörde anschließend selbst über eine bekannte Telefonnummer kontaktieren.

Falls Sie in Ihrem Verein, Verband oder einer anderen Institution Interesse am Sicherheitsbingo haben, melden Sie sich gerne bei Katja Reents, 04421 942-108 oder praevention@pi-whv.polizei.niedersachsen.de.



v.l.n.r.: Katja Reents, Helga Harms, Helga Brinkies und Irmtraud Klusmann



DANKE FÜR DIE TREUE

Wir bedanken uns in diesem Jahr bei insgesamt 70 Jubilaren:

Seit 1976 sind beim Bauverein Rüstringen:

Ingrid Banse-Kirsch
Antke Becher
Ranka Dimitrijevic
Claus Doedens
Angelika Ellen
Martina Fischer
Karin Frye
Silvia Fürup
Birgit Groß
Angelika Haase
Willi Harms
Kirsten M. Klatt
Hermann Lehmkuhl
Jens Mair
Dieter Mattheeßen
Lisa-Margret Nauvertat
Andrea Plachy
Margarete Plohr
Horst Rhauderwyk
Elke Schmidt
Marianne Schmidt
Helga Schrupke
Slobodan Stankovic
Frank Süllwold
Rosemarie Thomas
Hartmut Tiemens
Wolfgang Vieth
Jürgen Wassermann
Ulrich Wille

Auf 60 Jahre Mitgliedschaft blicken zurück:

Uwe Amelsberg
Frank Bonk
Karen Broßeit
Kirsten Dabeler
Helmut Harms
Barbara Hiel
Wilfried Holzerland
Renate Iserlohe
Arnold Köster
Wolfgang Kuchler
Diana Lüdeke
Horst Pawlowski
Günter Preuß
Sabine Reinmann
Ronald Schatz
Wolfgang Schellinger
Gabriele Schlagowski
Ilse Schramm
Sigrid Schurtz
Gudrun Stahl
Ralf Stolzenbach
Sabine Stöß
Volker Szodry

Über 65 Jahre Mitgliedschaft freuen sich:

Egon Backhus
Ingrid Decker
Helga Grossmann
Karl-Heinz Keib
Hannelore Klönner
Wolfgang Koch
Christel Krischadt
Annedore Matern
Wolfgang Stuckmann
Heinz Tammen
Rudolf de Vries
Alfred Wießner
Enno Wiggers
Margarete Zielinski

Seit 70 Jahren treues Mitglied:

Peter Fleischer
Annegret Heeren
Heinz Tapkenhinrichs

EHRUNG DER JUBILARE AM 08.12.2026 IM RESTAURANT LE PATRON



WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

Wichtige Rufnummer

24-Stunden-Notdienst	**04421 3692-0**

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung	
Nico Adamy Vermietung	**27**
Sabine Aniol-Meyer Vermietung	**24**
Selina Borowiak Vermietung	**21**
Iris Dirks Empfang/Gästewohnungen/Reisen	**26**
Uwe Matzke Teamleitung	**23**
Gerrit Schäfer Vermietung	**28**
Stefanie Schneider Empfang/Gästewohnungen/Reisen	**26**

Betriebswirtschaft	
Sven Behrens Teamleitung/Prokurist	**36**
Lorena Krause	**34**

IT- und Projektmanagement	
Reiner Stiller	**12**

Vorstandssekretariat/Mitglieder	
Jasmin Schütz	**14**

Technische Fachberatung	
Sylke Eiben Hochbau und Planung	**31**
Michael Janßen Elektro/Kleinreparaturen	**44**
Roman Lippe Teamleitung	**13**
Andrea Mölleken Technische Zeichnerin	**18**
Jörg Oltmanns Wohnumfeld	**33**
Thomas Reiners Haustechnik/Pflaster	**32**
Luca Schumacher Verkehrssicherung	**22**

Soziale Stadtteilarbeit	
Claudia Hinrichs	**41**
Insa Röben Teamleitung	**41**
Christina Stiller	**41**

Vorstandsassistenz/ Projektmanagement	
Chris Peters	**35**

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

04421 3692-0
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Impressum
Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 8.500 Exemplare

Redaktionsteam:
Chris Peters, Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Hartwig TD GmbH, Leer

Konzeption und Layout:
Frese & Wolff Werbeagentur GmbH, Oldenburg

Druck:
Heiber GmbH – Druck & Verlag Schortens

Im Rahmen der Herstellung dieses Druckproduktes wurde ein finanzieller Beitrag an das Klimaschutzprojekt „Instandsetzung von Brunnensystemen, Eritrea" zertifiziert nach GoldStandard geleistet.

Gendergerechte Schreibweise ist auch für uns ein wichtiges Thema. Wir haben verschiedene Versionen ausprobiert und kommen zu dem Schluss, dass es aktuell für uns keine Lösung gibt, die allen Geschlechteridentitäten gerecht wird. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit und der höheren Praktikabilität wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Diese Formulierungen umfassen gleichermaßen weibliche und männliche Personen sowie alle, die sich nicht mit den verallgemeinernden Geschlechterbegriffen identifizieren möchten. Wir sprechen alle Menschen damit gleichberechtigt an. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Bildnachweise: © Adobe Stock S. 13, 18, 19, © Ankerplatz & Tauwerk S. 17, © Bauverein Rüstringen Titel, © Björn Lübbe S. 2, © Chris Peters S. 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 18 (Mitte), 19, 20, 21, © Insa Röben S. 21, © Kempe S. 16

Die **Datenschutzhinweise** für Gewinnspiele finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

CableMax: Bis zu **1000 Mbit/s** für **49,99 €** monatlich.[1]

Mit kostenlosem WLAN-Router.[2]

Online & für kurze Zeit:
240 €
Cashback[3]

50 €
BewohnerPlus Rabatt[4]



Mehr Infos:
bewohnerplus.de
0800 664 84 03

Für Service- und Technikfragen: 0800 526 66 25

Together we can

KA-23000-G-00.38/26

1 Du zahlst 49,99 € pro Monat. Mindestlaufzeit: 24 Monate. Kündigungsfrist: 1 Monat zum Ende der Mindestlaufzeit. Kündigst Du nicht fristgerecht zum Ende der Mindestlaufzeit, verlängert sich der Vertrag automatisch auf unbestimmte Zeit und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Du zahlst einmal 49,99 € für den Anschluss. Du hast eine Telefon-Flat ins deutsche Festnetz und alle deutschen Mobilfunknetze. Die Telefon-Flat gilt nicht für Sonderrufnummern. Telefonierst Du ins Ausland, zahlst Du je nach Verbrauch - z.B. in die USA ab 9,9 Ct/Min. Du kannst Call-by-Call und Preselection nicht nutzen. Der Tarifpreis gilt, wenn Du einen eigenen IP-fähigen Router nutzt, der für die Bandbreite Deines Tarifs geeignet ist. Und nur, wenn Du in Deinem Haushalt in den letzten 3 Monaten keinen Vodafone-Anschluss hattest. **2** Du zahlst 0 € pro Monat für 24 Monate, wenn Du die Vodafone Station zu einem GigaZuhause Kabel Tarif dazubuchst. Danach zahlst Du 4,99 € pro Monat. Versandkosten: einmal 9,99 €. Mindestlaufzeit: 6 Monate. Kündigungsfrist: 1 Monat zum Ende der Mindestlaufzeit. Kündigst Du nicht fristgerecht zum Ende der Mindestlaufzeit, läuft der Vertrag auf unbestimmte Zeit weiter und ist jederzeit mit einer Frist von 1 Monat kündbar. Du kannst die Vodafone Station zu einem GigaZuhause-Tarif dazubuchen. Die Vodafone Station bekommst Du für die Vertragslaufzeit von uns. Danach gibst Du sie zurück. **3** Wenn Du CableMax von uns bestellst, bekommst Du nach Ablauf von 6 Vertragsmonaten 240 € Cashback. Dafür musst Du Dich bei unserem Service-Partner Tellja GmbH registrieren. **4** Wenn Du in einem Gebäude wohnst, für das ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone gilt, bekommst Du 50 € BewohnerPlus-Vorteil. Bestell dafür ein GigaZuhause 300/600/800 oder 1000 Kabel-Produkt über die oben genannteWebseite. Dann bekommst Du 50 € auf Deinen ersten Rechnungen gutgeschrieben. Das Angebot gilt nur, wenn Du bei Vodafone in den letzten 3 Monaten keinen Internet & Telefon-Vertrag hattest. Und nur bis zum 31. März 2027. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: 09/2026.
Alle Preise inklusive MwSt.

Anbieterin in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone GmbH, beide Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf · vodafone.de