

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen



**Bauverein
Rüstringen**

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

stetig ist nur der Wandel – heißt es. Gilt dieser Gedanke auch für unsere Genossenschaft? Auf jeden Fall. In den über 120 Jahren unseres Bestehens haben wir uns mit unserem Angebot an Wohnungen und mit den Leistungen, die rund um das Wohnen gewünscht werden, immer wieder den Anforderungen unserer Mitglieder gestellt und dabei so manche Herausforderung gemeistert.

Seit der Jahrtausendwende haben wir unter Beweis stellen dürfen, dass eine Genossenschaft auch für experimentelles Wohnen, d.h. besondere Wohnformen, stehen kann. So wurde 2007 das Gebäude Harlestraße 1/1a zu kinder- und familiengerechtem Wohnen umgebaut – mit direktem Gartenzugang, einem Kinderspielraum im Haus sowie einem Spielplatz des Bauvereins unmittelbar hinter dem Haus. 2008 ging es in der Störtebekerstraße 16/18 mit dem Umbau eines Hauses zu einer Seniorenwohngemeinschaft weiter. Dort haben Senioren nun die Möglichkeit, weiterhin in ihren eigenen Wohnungen zu wohnen, und sich darüber hinaus in einem Gemeinschaftsraum zu treffen, um gemeinsam zu frühstücken und sich auszutauschen. Die Schaffung von mehr Wohnraum für Familien durch Zusammenlegen von Wohnungen auf einer Etage oder auch über zwei Etagen gehörte ebenfalls zu den von uns vorgenommenen Veränderungen. Ebenso haben wir uns erfolgreich der Aufgabe gestellt, die Grundschule Siebethsburg so umzubauen, dass sie heute für modernes Wohnen steht.

Auch im Wohnumfeld wurden viele Veränderungen vorgenommen. Frühere Stallgebäude für Nutztiere bieten heute beispielsweise eine gute Abstellmöglichkeit für Fahrräder. Die Hausgärten, die einst der Selbstversorgung dienten, sind zum Erholungsort geworden – vor allem für die Mieter, deren Wohnungen keinen Balkon haben. Die wohnungseigenen Balkone wurden ebenfalls im großen Stil angebaut bzw. erneuert. Darüber hinaus



haben wir neue Orte der Begegnung geschaffen: Unser „Treff – Auf Siebethsburg“, der „freiraum“ und der durch uns auf den Weg gebrachte Kindergarten „KIDS24“ bieten ein umfangreiches Angebot für Jung und Alt und sorgen dafür, dass unsere Genossenschaft weit mehr als nur ein Anbieter von vier Wänden ist.

Stetig ist nur der Wandel – das wird bei uns auch weiterhin so sein. So haben wir jüngst erstmals drei Mini-Häuser im Innenhof Bismarck-, Harle- und Störtebekerstraße aufgestellt. Diese vollwertig ausgestatteten Mini-Häuser sind ein neuer Wohntrend. Die neuen Bewohner ziehen gerade dort ein, und wir sind gespannt auf die ersten Erfahrungsberichte.

Nun wünschen wir Ihnen viel Freude bei der Lektüre unseres Bauverein-Magazins mit vielen aktuellen Themen aus dem Alltag und vor allem eine angenehme, erholsame und sonnige Sommerzeit.

Lutz Weber *Jochen Borchers*

Lutz Weber
Vorstandsvorsitzender

Jochen Borchers
Vorstandsmitglied

FREUDE ÜBER ATTRAKTIVE DIVIDENDE

Die Mitglieder des Bauvereins wissen es: Wer eine Wohnung mieten will, der muss einen Anteil an der Genossenschaft im Wert von 500 Euro kaufen. Diese Anteile – jeder Interessierte kann bis zu 100 Anteile zeichnen – sind zugleich eine gute Investition. Denn: Auch 2025 hat die Vertreterversammlung beschlossen, wieder eine Dividende von 4 Prozent auf den Pflichtanteil sowie 3 Prozent auf die weiteren Anteile zu zahlen. Vorstandsvorsitzender Lutz Weber: „Anteile an unserer Genossenschaft stehen damit nicht nur seit über 120 Jahren für unseren genossenschaftlichen Grundgedanken, sondern sind auch eine sichere und attraktive Form der Geldanlage.“

INFOS ZUM LETZTEN GESCHÄFTSJAHR

Die wichtigsten Zahlen, Daten und Fakten zum Geschäftsjahr 2024 finden Sie auf den Seiten 4–5. Zudem steht unter www.bauverein-ruestringen.de der Geschäftsbericht als PDF-Datei zum Download zur Verfügung.



AUFSICHTSRAT WIEDER VOLLSTÄNDIG BESETZT

Neben dem Dividendenbeschluss hatte die Vertreterversammlung weitere wichtige Entscheidungen zu treffen. So mussten turnusmäßig zwei Mitglieder des Gremiums der Genossenschaft gewählt sowie eine Ersatzwahl vorgenommen werden. Gabriele Kluge und Wiebke Erdwien sind für weitere sechs Jahre gewählt. Neu im Aufsichtsrat ist Kevin Noormann (mehr zu seiner Person auf den Seiten 10–11), der die Nachfolge von Volker Osterkamp antritt. Osterkamp hatte seit 2016 dem Aufsichtsrat angehört, seit 2017 leitete er das Gremium. Bauverein-Vorstandsvorsitzender Lutz Weber dankt Volker Osterkamp für sein langjähriges Engagement und blickt nach vorn: „Es ist klasse, dass sich immer wieder Mitglieder finden, die sich zum einen in der Vertreterversammlung, zum anderen dann auch im Aufsichtsrat teilweise über Jahrzehnte engagieren. Mit Kevin Noormann ist das Gremium nun wieder vollständig besetzt und wir als Vorstand freuen uns auf eine intensive und gute Zusammenarbeit mit dem Aufsichtsrat, der jetzt von Christian Kirschke angeführt wird.“



Der Aufsichtsrat des Bauverein Rüstringen

NEUE GAS- UND STROMVERTRÄGE SENKEN DIE NEBENKOSTEN

Gemeinsam mit der Spar + Bau Wilhelmshaven eG hat der Bauverein in diesen Tagen neue Verträge für den Bezug von Strom und Gas abgeschlossen. Ab dem 1. Januar 2026 werden die beiden Genossenschaften die Energie für den Allgemeinstrom sowie Strom für die Sammelheizungen zu günstigeren Konditionen beziehen.

Beim Gas konnten die Kosten von 4,195 Euro Cent pro Kilowattstunde (ct/kWh) auf 3,739 ct/kWh gesenkt werden, beim Strom sinken die Kosten von aktuell 10,919 ct/kWh auf 9,299 ct/kWh. Vorstandsassistent

und Projektmanager Chris Peters, der für den Bauverein die Ausschreibung verantwortlich durchführte, freut sich, dass der lokale Anbieter GEW Wilhelmshaven weiterhin der Lieferant ist: „Die GEW hat Spar + Bau und uns die besten Konditionen geboten, sodass wir nun bis Ende 2028 Preissicherheit haben.“ Mit Blick auf die Nebenkosten für das Wohnen in den über 6.000 Genossenschaftswohnungen werden die neuen Preise „bei gleichbleibenden Verbräuchen für eine kleine Entlastung sorgen“.



EINE STARKE GEMEINSCHAFT

Zahlen, Daten und Fakten zu unserer Genossenschaft und dem Geschäftsjahr 2024



„Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen sind wir mit dem zurückliegenden Geschäftsjahr 2024 sehr zufrieden. Der ausdrückliche Dank gilt unserem Team für das große Engagement, den Mitgliedern und Ehrenamtlichen, die sich aktiv an der Entwicklung beteiligt haben, sowie den Gremien für die vertrauensvolle Zusammenarbeit“, so Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender.

DAS WAR 2024



24 MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER bilden das Team des Bauvereins.

8,2 MIO. EURO

SIND 2024 INVESTIERT WORDEN.

Davon sind rund 8,0 Millionen Euro in den Bestand und den Neubau der Minihäuser geflossen.



5,74 EURO PRO QUADRATMETER BETRÄGT UNSERE DURCHSCHNITTLICHE NETTOKALTMIETE.

Insgesamt liegen 87,4 Prozent aller Mieten unter 6 Euro pro Quadratmeter. Damit bieten wir ein gutes, sicheres Wohnen zu einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.



2.038,8 TSD. EURO

JAHRESÜBERSCHUSS SIND 2024 ERWIRTSCHAFTET WORDEN.

Trotz der hohen finanziellen Aufwendungen im Bereich der Modernisierung, energetischen Sanierung, Instandhaltung und Instandsetzung sowie Maßnahmen im Wohnumfeld sorgt der angemessene Jahresüberschuss dafür, dass das Eigenkapital weiter gestärkt wird und die Ertragskraft stabil bleibt.



2.975 WOHNUNGEN · 7.055 MITGLIEDER

Stand: 31.12.2024



4 WOHNUNGEN STANDEN ZUM JAHRESENDE FAKTISCH LEER.

Eine Vermietungsquote von 99,2 Prozent ist ein hervorragender Wert. Zum Abschluss des Geschäftsjahres standen insgesamt 24 Wohneinheiten leer, davon befanden sich 20 in der Modernisierungsphase.

4% 3%

Unsere Mitglieder erhalten erneut eine attraktive Dividende in Höhe von vier Prozent für den ersten und drei Prozent für die weiteren Anteile. Es zeigt sich wieder einmal, dass sich die sichere Kapitalanlage in Genossenschaftsanteile rentiert.



64 VERTRETERINNEN UND VERTRETER SIND VERTRAUENSPERSONEN DER MITGLIEDER

Sie wurden 2020 gewählt und bilden das höchste Beschlussorgan der Genossenschaft. Sie beschließen beispielsweise den Jahresabschluss, die Gewinnverwendung, die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand oder Satzungsänderungen. Ab jetzt fasst die in 2025 gewählte Vertreterversammlung zukünftig die satzungsrechtlichen Beschlüsse.



ZUGESTELLTES TREPPENHAUS IST LEBENSGEFÄHRLICH

Die Mieter in den Wohnungen des Bauvereins kennen es: Kontinuierlich sind Mitarbeiter der Genossenschaft unterwegs, um die Sicherheit in den Häusern und den Grünanlagen zu prüfen. Ein leidiges Thema, das dabei immer wieder auftaucht: zugestellte Treppenhäuser.

In den Hausfluren und Treppenhäusern stehen beispielsweise Schuhschränke, Blumentöpfe oder Tische herum. Luca Schumacher, beim Bauverein tätig im Bereich Technische Fachberatung: „Den meisten Mietern ist nicht bewusst: Diese Gegenstände erschweren oder blockieren in einem Notfall wichtige Flucht- bzw. Verkehrswege. Sie sind ein massives Sicherheitsrisiko, wenn es beispiels-

weise zu einem Brand kommt.“ Schumacher appelliert an alle Mieter, keinerlei Gegenstände in den Fluren stehen zu lassen: „Nutzen Sie dafür bitte Ihre privaten Keller oder die dafür vorgesehen öffentlichen Bereiche.“

Sie haben Fragen zum Thema Verkehrssicherheit? Wenden Sie sich an:

Luca Schumacher
T 04421 3692-22
E l.schumacher@bauverein-ruestringen.de



EXPERTEN AUS NIEDERSACHSEN UND BREMEN ZU BESUCH

Kollegen aus zahlreichen Wohnungsunternehmen aus Niedersachsen und Bremen hatte der Bauverein Rüstringen Anfang Mai zu einem Erfahrungsaustausch zu Gast. Das Treffen des Arbeitskreises Stadtklima und Wohnumfeld des vdw Niedersachsen und Bremen fand unter der Überschrift „Lebensraum Stadt – Nachhaltige Gestaltung für morgen“ statt. Die Gäste haben sich dabei praktische Einblicke in erste Maßnahmen des Biotopverbundnetzes Siebethsburg, insbesondere auf der

Pilotfläche „Störte-Karree“ verschaffen können. Weitere Themen des Treffens waren Vorträge von Heinrich Beltz als Vertreter der Landwirtschaftskammer Niedersachsen zu Ideen einer „Standortgerechten und zukunftsfähigen Bepflanzung“ sowie von Karl-Heinz Schmidt, der das Projekt „gARTENreich – Mehr Vielfalt im Garten und Außenbereich“ des NABU (Naturschutzbund Deutschland) e. V. präsentierte.

ES TUT SICH VIELES IM GRÜNEN BEREICH

Moin, liebe Gartenfreunde!

Ich habe wieder einige Informationen zu den Außenbereichen für Sie zusammengestellt.

Umbau Müllstandorte

Als nächstes werden umgebaut: Siebethsburg Straße, Störtebekerstraße 2-28 und 1-15, Mühlenweg sowie Edo-Wiemken-Straße 1-19 und 2-18. Bis Ende 2025 sollen auch alle Entsorgungsplätze erweitert sein. Die Arbeiten an der Einfriedung und Begrünung der Standorte werden hingegen voraussichtlich bis in das Jahr 2026 andauern.

Nistkästen

Die Artenvielfalt in unserem „Grünen Bereich“ zu erhalten oder auszubauen, ist eines unserer Ziele. Deshalb haben wir im Frühjahr 2025 auf einer Fläche von etwa 15.000 Quadratmetern zwischen der Störtebekerstraße, Edo-Wiemken-Straße, Siebethsburg Straße und Edenburgstraße 23 neue vogelartenspezifische Nisthilfen

installiert. Bevor die Nisthilfen montiert wurden, haben wir in Zusammenarbeit mit dem Naturschutzbund Deutschland (NABU) mittels ornithologischer Untersuchungen eine Bestandsaufnahme vorgenommen, um das passende Angebot für die Siebethsburg Vögel zu schaffen.

Wildblumenwiese

Wir schaffen wieder neue Wildblumenwiesen. Im Frühjahr 2025 hat der Bauverein den Zuschlag durch die Naturschutzstiftung Region Friesland-Wittmund-Wilhelms-haven für die Aussaat von Wildblumen auf etwa 1000 Quadratmetern erhalten. Die Wildblumen wurden an verschiedenen Standorten im Bestand verteilt und angelegt.

Sie möchten mehr zu diesen Themen wissen? Rufen Sie mich gern an oder senden Sie mir eine Mail.

Ihr Jörg Oltmanns,
Technischer Fachberater für das Wohnumfeld

FREIE GÄRTEN

Eigenes Gemüse? Ein Blumenparadies? Ein schöner Rückzugsort, um die Seele baumeln zu lassen? In einem kostenlosen Garten des Bauvereins ist vieles möglich.

Wir haben welche frei! Melden Sie sich gerne bei Jörg Oltmanns.

Jörg Oltmanns
T 04421 3692-33
E j.oltmanns@bauverein-ruestringen.de

SCHNITTGUT

Auch im Spätsommer bieten wir wieder die kostenlose Abholung von Heckschnitt an. Bitte legen Sie das Schnittgut ein bis zwei Werktage vorher gut sichtbar an die Straße.

Die Abholtermine:

- Donnerstag, 7. August 2025
- Donnerstag, 21. August 2025
- Donnerstag, 4. September 2025
- Donnerstag, 18. September 2025
- Donnerstag, 2. Oktober 2025

ERFOLGREICH IN



Chris Peters
Vorstandsassistentz/Projektmanagement
T 04421 3692-35
E c.peters@bauverein-ruestringen.de

VIELEN BEREICHEN

Bauverein-Team im Porträt – heute: Chris Peters, Vorstandsassistentz/Projektmanagement

Ein Geburtstagsgeschenk mit Langzeitwirkung erhält Chris Peters vor 17 Jahren. An seinem 17. Geburtstag klingelt das Telefon. Lutz Weber, damals Prokurist und Ausbilder beim Bauverein, ist dran. Chris Peters wird gefragt, was er sich wünsche. „Gern einen Ausbildungsvertrag“, antwortet er – und der Wunsch wird ihm erfüllt. Inzwischen ist Lutz Weber Vorstandsvorsitzender und Chris Peters einer seiner engen Vertrauten.

Heute ist der zweifache Familienvater sein halbes Leben bei der Genossenschaft. Bereut hat er diese Entscheidung keinesfalls. „Ich wollte eigentlich schon mit 15 Jahren beim Bauverein anfangen, aber da hieß es: Siesindnochzujung.“ Warum er als Jugendlicher so genau gewusst habe, dass er in der Immobilienbranche glücklich werden würde? „Mein Vater war bei einer Bank im Immobilienbereich. Das hat auch mich interessiert, und ich wusste, dass beim Bauverein die Arbeit noch vielfältiger sein würde, mit einer guten Mischung aus Aufgaben im Büro und den Kontakten zu Menschen.“

Chris Peters, der zwischenzeitlich die Weiterbildung zum Immobilienfachwirt absolviert hat, hat ein breites Aufgabenspektrum: Marketing und Öffentlichkeitsarbeit sind seine Hauptaufgaben, die Ausbildungsleitung und das Thema Arbeitssicherheit gehören jedoch auch zu seinen Zuständigkeiten. „Hinzu kommt alles, was an Herausforderungen an der Seite des Vorstandes an mich herangetragen wird“, freut sich Chris Peters über das Vertrauen, das ihm Lutz Weber und Jochen Borchers seit 2019 schenken. Der Blick auf einige Aufgaben in den zurückliegenden Jahren unterstreicht die Vielfalt: „Aktuell kümmere ich mich vor allem um ein besonders interessantes Projekt: die Mini-Häuser im Innenhof Harlestraße.“ In den Jahren davor standen Aufgaben wie

die Organisation einer hybriden Wahl der Vertreter, die Entwicklung des Konzeptes sowie die Umsetzung der „Grünen Karte“ und die Organisation des Siebethsbürger Volkslaufs auf seiner Agenda.

„Vom ersten Tag an schätze ich vor allem das gute und zielorientierte Miteinander im Bauverein-Team. Vor allem heute – bei so vielen Schnittstellen- bzw. Projektaufgaben – kommt es darauf an, dass ich mich stets auf die Unterstützung der Kollegen verlassen kann.“ Für eine Genossenschaft zu arbeiten bedeute, dass kein Tag wie der andere ist. „Die Aufgaben sind wirklich so vielseitig, dass man manchmal wirklich nicht so genau weiss, was einen am nächsten Tag erwartet, vor allem, weil die Menschen, die bei uns wohnen, mit ihren Bedürfnissen an erster Stelle stehen.“ Apropos Menschen: „Nebenbei“ kümmert sich Peters, der als Freizeit-Ausgleich die Familie und Gartenarbeit nennt, auch um alle Themen, die sich rund um die „Stiftung Zuhause auf Siebethsburg“ der Genossenschaft und den „Verein zur Förderung der sozialen Stadtteilarbeit in Wilhelmshaven - Siebethsburg e.V.“ ergeben. „Beides steht für unseren Ansatz, dass dem Bauverein das gute generationsübergreifende Miteinander sehr wichtig ist – mit guten Angeboten vom Kleinkind bis zum Senior.“

Der gebürtige Wilhelmshavener, der heute in Schortens lebt, ist sich sicher, dass auch die kommenden Jahre viele spannende Tätigkeiten mit sich bringen werden: „Ich möchte auf jeden Fall weitere Partner für die Grüne Karte finden. Alles andere wird sich ergeben. Es bleibt sicher spannend, so wie es von Beginn an ist.“

„BAUVEREIN ALS TECHNOLOGIE-VORREITER“

Auf einen Kaffee mit ... -
Kevin Noormann,
neu gewähltes Aufsichtsratsmitglied

Frischer Wind für den Aufsichtsrat des Bauvereins: Die Vertreter haben dem 30-jährigen Kevin Noormann das Vertrauen geschenkt. Der Energieexperte ist Abteilungsleiter Energieberatung bei einem Energieversorger und zudem Lehrbeauftragter bei der Jade-Hochschule. In unserer Rubrik „Auf einen Kaffee mit...“ erinnert sich Noormann, der in seiner Freizeit gerne Sport treibt und auf Reisen geht, an seine allererste Wohnung, die er beim Bauverein gemietet hatte, und spricht unter anderem über die Ziele, die er sich als Aufsichtsrat setzt.

Der Bauverein ist für mich ...

... ein Herzstück für das bezahlbare und gute Wohnen und - über die Altersgrenzen hinweg - ein wesentlicher Faktor des Miteinanders in der Stadt.

In den Aufsichtsrat der Genossenschaft gewählt worden zu sein, ist für mich ...

...eine große Ehre. Ich verspüre eine große Verantwortung.

Als Aufsichtsrat werde ich mich vor allem einbringen ...

... bei allen Fragen rund um die Energieeffizienz und -neutralität, insbesondere mit der Fragestellung, wie diese Ziele bei Bestands- und Neubauten mit dem Aspekt des bezahlbaren Wohnraums in Einklang zu bringen sind. Es muss aus meiner Sicht das Ziel sein, dass unsere Genossenschaft bei innovativen Technologien als Vorreiter fungiert.

Die schwierigste Aufgabe für unsere Genossenschaft in den kommenden Jahren ist ...

... sich nicht in der immer umfangreicheren Bürokratie vor lauter Auflagen und Anforderungen zu verlieren, sondern weiterhin die Menschen im Blick zu haben.

Drei gute Gründe, sich für eine Wohnung beim Bauverein zu entscheiden, sind aus meiner Sicht ...

... ein gutes Preis-Leistungs-Verhältnis, das besondere und funktionierende Miteinander in den Nachbarschaften und dass unsere Genossenschaft ein verlässlicher Partner mit kurzen Wegen ist, bei dem die Gewinne im Unternehmen bleiben und investiert werden.

Wer behauptet, eine Genossenschaft ist ein Auslaufmodell und nur etwas für alte Menschen, dem antworte ich ...

... mit den oben genannten drei guten Gründen, und ergänze, dass es gerade in den anspruchsvollen Zeiten

mit aktuellen Umweltthemen und geopolitischen Herausforderungen darauf ankommt, ein gutes Zuhause in einem schönen Umfeld und ein gutes Miteinander zu haben.

Wenn ich an meine erste Wohnung beim Bauverein zurückdenke, dann ...

... war das eine tolle Zeit. Es war meine erste Wohnung mit meiner Frau.

Als einflussreicher Politiker in dieser Welt würde ich als Erstes....

... die Förderprogramme für klimaneutrale Sanierungen vereinfachen, da die Bürokratie und die damit verbundenen Herausforderungen nicht mit der Realität übereinstimmen. Die unzähligen Anforderungen und Papierberge schrecken viele Menschen davon ab, Sanierungen vorzunehmen, was sehr schade ist.

Wenn ich noch einmal Kind wäre, dann würde ich gern...

... noch einmal Sommerferien haben. Sechs Wochen den Sommer genießen zu können, war schön.

Ich habe das letzte Mal gelogen ...

... als ich vor meiner Frau die Vorbereitungen meines Heiratsantrages verbergen wollte.

Wenn ich für einen Tag ein Anderer hätte sein können, dann wäre ich gerne ...

... Musiker, um auf der Bühne zu stehen und mit meiner eigenen Leidenschaft viele Menschen zu begeistern. Das muss ein cooles Gefühl sein.

Zu Reisen ist für mich ...

... ein Privileg. Die Welt hat so viele schöne Orte und Kulturen zu bieten. Diese anzuschauen, ist für mich gelebte Freiheit.

PREISRÄTSEL

überdachter Hausanbau	aus Erz	scheues Waldtier	mit Bäumen eingefasste Straße	zu keiner Zeit	Fischfanggerät		Richtlinie, Norm	Anfängerin auf einem Gebiet	mieten, pachten (engl.)	kurz für: in das	altgriech. Grabssäule	niederländ.: eins		
7							Hinfahrt		11					
ugs.: Hubschrauber (Kurzw.)					edle Blume				antiker viereck. Wandpfeiler		10			
					Handwerkertitel		zuckern							
Winkel zwischen Dachflächen	9	Klebemittel beim Tischler		freie Zeit, Untätigkeit	Kuhantilope				Blutgefäß	amerik. Alligator		Erhitzung von Erzen		
							tropische Frucht	13	verbindendes Bauelement					
ans Ufer fahren	an der Vorderseite		keiner Ruhepause						chemische Verbindung		Rehjunges			
Krankheitserreger						3	Abk.: armer Beton (Hochschule) (Kurzwort)		Elektrofahrrad Tauchvogel			8		
				handeln				einer der drei Musketiere		2				
tiefe Bewusstlosigkeit	15	dt. Barockbaumeister † 1787							nicht hungrig		4			
Fuge, Falz			5	brasil. Hafenstadt (Kurzw.)				Münchener Architekt (Leo von) † 1864				6		
												1561-0002		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Für die Teilnahme am Gewinnspiel senden Sie eine Mail an gewinnspiel@bauverein-ruestringen.de. Im Betreff geben Sie „Preisrätsel“ bzw. „Suchbild“ an. Inhalt der Mail ist das Lösungswort vom Preisrätsel bzw. die Ortsangabe vom Suchbild zusammen mit Ihren Kontaktdaten für den möglichen Versand der Gutscheine. Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir je Rätsel drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 30. September 2025.

Das Lösungswort des letzten Preisrätsels lautete: „LESEKREIS“
Gewinner:
 Brigitte Ronge, Uschi Giersdorf, Martin Riedel

Das letzte Suchbild wurde hier aufgenommen: Siebethsburg-Ruine
Gewinner:
 Sabrina Beutz, Martina Fischer, Reinhard Wallbaum

Wir gratulieren allen Gewinnern ganz herzlich!

SUCHBILD

Auf Siebethsburg gibt es so viel Schönes. Um den Blick für die Gartenstadt zu schärfen, halten wir ein Detail auf einem Foto fest. **Wo genau haben wir dieses Bild aufgenommen?** Wissen Sie's?



Tipp: Das Lösungswort besteht aus 20 Personen.

KLEINES TIERLEXIKON

WEISSER HAI



Gattung Carcharodon („Scharfzahn“)
Wissenschaftl. Name Carcharodon carcharias
Länge und Gewicht durchschnittlich 4,5 Meter und 2 Tonnen
Lebensdauer ca. 70 Jahre
Nahrung Fische, Robben, Meeresschildkröten, kleinere Wale, Aas - keine Menschen!
Lebensraum Küstennahe und offene Meere in gemäßigten und tropischen Zonen weltweit

KREUZWEISE

SOMMERBEGRIFFE

Wenn Du alle Wörter richtig eingetragen hast, kannst du mit den Buchstaben aus den orange umrandeten Feldern das Lösungswort erknoeln, das eine tolle Zeit im Jahr beschreibt!

Praktisch zum Beutejagen sind beim Weißen Hai die scharfen Zähne. Er hat mehrere Reihen davon - und die Zähne wachsen immer wieder nach, wenn mal einer ausfällt. Weiße Haie können so gut riechen, dass sie einen Tropfen Blut in einem Swimmingpool riechen können. Zwischen Nase und Schnauze sitzen bei ihnen außerdem Elektrosensoren, mit denen sie die elektrischen Felder wahrnehmen, die die Muskelbewegungen ihrer Beute erzeugen. Im Meer können sie eine Spitzengeschwindigkeit von über 50 km/h erreichen und rund 1.200

Meter tief tauchen. Sie sind wirklich gut ausgestattete Jäger! Kaltes Wasser ist ihnen auch egal: Sie können ihre Körpertemperaturen regulieren. Kleine Weiße Haie kommen als Babys zur Welt, nachdem sie 18 Monate im Mutterleib verbracht haben. Doppelt so lange wie wir! Und könnt ihr es glauben: Haie gibt es seit 400 Millionen Jahren auf der Welt.

Lösungswort:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

SOMMERBEGRIFFE

- 1) Flipflop
- 2) Liegestuhl
- 3) Sonnenuntergang
- 4) Sonnenblume
- 5) Sonnenschirm
- 6) Muschel
- 7) Sonnenbrille
- 8) Badehose
- 9) Badehandtuch
- 10) Sonne
- 11) Strandkorb
- 12) Krabbe
- 13) Sandburg

DIE GRÜNE KARTE

Vorteile nutzen – lokale Wirtschaft stärken

Bei unseren lokalen Partnern können Sie mit der grünen Karte einiges sparen. Wir wünschen viel Spaß dabei! **Bitte prüfen Sie vor der Einlösung die jeweils aktuellen Bedingungen auf unserer Homepage.**



BÄCKEREI KEMPE
Mitscherlichstr. 29a
26382 WHV
baeckerei-kempe.de

5% Rabatt auf das gesamte Sortiment
(gilt in allen Filialen)

APOTHEKE ZUR ALTEN POST
Ebertstr. 84, 26382 WHV

ST. WILLEHAD-APOTHEKE
Luisenstr. 24, 26382 WHV
mediplus-apotheken.de

10% Rabatt

Gilt zusätzlich zum Mediplus Kundenkarten-Rabatt. Ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und bestehende Angebote.

BIKE & SPORT WHV
Kopperhörner Str. 5, 26384 WHV
facebook.com/fahrradwilhelmshaven

Kostenloser
Fahrradsicherheitscheck im Wert von 19,95 Euro

VOLKSBANK WILHELMSHAVEN EG
Virchowstr. 23, 26382 WHV
www.voba-whv.de

Die ersten
3 Monate
VR-PrivatSekretär
„Korrespondenz“
kostenlos

HOTEL & RESTAURANT FLIEGERDEICH
Fliegerdeich 3, 26382 WHV
restaurant-fliegerdeich.de, T 04421 7557942

10% Rabatt auf Speisen und Getränke
(max. vier Personen je Karte, nicht für Sonderveranstaltungen oder an Feiertagen)

GÄRTNEREI UND FLORISTIK JANSSEN
Friedenstr. 31, 26386 WHV
www.blumenjanssenwhv.de

Doppelte Stempel
auf die Stempelkarte

ANKERPLATZ – HOTEL GARNI
Kopperhörner Str. 7
26384 WHV
ankerplatz-hotel.de

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

BISMARCK CONTOR
Bismarckstr. 57, 26384 WHV
bismarck-contor.de

5% Rabatt auf WHV-Sekt

DIE WEINPROBE
Rheinstr. 14, 26382 WHV
die-weinprobe.net

5% Rabatt auf alle Produkte der „Edition Wattenmeer“

CHIROPRAKTIK AM MEER
Kurt-Schumacher-Str. 241, 26389 WHV
www.mario-filsinger.de

15% Rabatt auf den Chiropraktik-Aufnahmetermin
(nur für GKV-Versicherte ohne Zusatzversicherung HP, 1x pro Person)

OASE GORCH-FOCK-HAUS
Viktoriastr. 15, 26382 WHV
gorch-fock-haus.de

5% Rabatt auf Essen und Getränke
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

MAXXI KÜCHEN WILHELMSHAVEN GMBH
Heuweg 5, 26389 WHV
maxxikuechen.de

5% Rabatt bei Neukauf einer Küche

(nicht kombinierbar mit anderen Aktions- und Preisvorteilen)

HAMMER FACHMARKT WHV
Güterstr. 43, 26389 WHV
hammer-heimtex.de

5% Rabatt auf alle Waren außer Dienstleistungen

KÜCHEN HARMS
Bahnhofstr. 23, 26419 Schortens
kuechen-harms.de

5% Rabatt bei Neukauf einer Küche
(nicht kombinierbar mit anderen Aktions- und Preisvorteilen)

DEUTSCHES MARINEMUSEUM
Südstrand 125, 26382 WHV
marinemuseum.de

Eintrittsrabatte

Einzelkarte 15 Euro (statt 16 Euro)
Familienkarte 39 Euro (statt 41 Euro)
für 2 Erwachsene und bis zu 3 Kindern

NAUTIMO
Friedenstr. 99, 26386 WHV
nautimo.de

10% auf Eintritt in die Sauna oder das Erlebnisbad
(Doppelrabattierung ausgeschlossen)

SCHMIEDEL MARKISEN
Bismarckstr. 233, 26382 WHV
schmiedel-markisen.de

10% Sofort-Rabatt auf Neuware
(Reparaturen ausgeschlossen)

WHV HANDBALL-VEREIN
Bismarckstr. 210
26382 WHV
whvhandball.de

10% Rabatt auf Einzelkarte (Vollzahler) und Dauerkarten

WHV SCHWIMM- UND SPORTVEREIN E.V.
Sportforum 30, 26386 WHV
wssv.de

2 Monate

Basisbeitrag frei für Neukunden, Gebühren für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis

BORN ORIGINALS GMBH
Oranienburger Straße 13, 26388 WHV
bornoriginals.com

20% Sofort-Rabatt (ab 100 Euro Bestellwert) mit dem Code „gruenekarte“

LE PATRON AM MEER
Südstrand 106
26382 WHV
le-patron.de

5% Rabatt auf Essen und Getränke

LEUCHTEN LAMMERT
Peterstr. 84
26382 WHV
leuchtenlammert.de

5% Rabatt auf alle Waren

OSSIECK
Bismarckstr. 79
26384 WHV
mossieck.de

10% Sofort-Rabatt

MÖBELHAUS POHL
Posener Str. 94, 26388 WHV
moebelhaus-pohl.de

5% Sofort-Rabatt

SENFONIE WHV SENFMANUFAKTUR
Rheinstr. 31, 26382 WHV
wilhelmshavener-senfmanufaktur.de

10% Rabatt auf Küstensenf

UHE SPEDITION
Emsstr. 41, 26382 WHV
uheumzug.de

5% Sofort-Rabatt

THERA-FIT
Bismarckstr. 231, 26382 WHV
thera-fit.de

Aufnahmegebühr entfällt, monatlich kündbar

L'ORIENT RESTAURANT
Rheinstr. 14, 26382 WHV
lorient.one

5% Rabatt auf Essen und Getränke
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

GASTRONOMIE & EVENTS STEFAN BREKAU
Banter Weg 145, 26382 WHV
www.gastronomieundevents.de

10% Rabatt auf Buchung von Coffee-Bike oder Cocktailanlage

5% Rabatt auf Essen und Getränke in der „Nordseebohne“

PETER MICHNA HANDWERKER-SERVICE
Freiligrathstr. 309, 26386 WHV

10% Rabatt auf alle Dienstleistungen
(Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren und streichen sowie Bodenverlegearbeiten

KOSMETIKSTUDIO SIBEL ASCIELI
Grenzstr. 53, 26382 WHV
sibel-kosmetik.de

5% Rabatt auf alle Behandlungen

MESTEX FASHION
Bismarckstr. 71, 26384 WHV
www.mestex-fashion.de

10% Rabatt auf die WHV-Kollektion

TIDE HOTEL
Friedrich-Paffrath-Str. 116, 26389 WHV
hotel-am-stadtpark.de

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

CAMBIO STADTAUTO BREMEN
Humboldtstr. 131 – 137, 28203 Bremen
cambio-carsharing.de/wilhelmshaven

20 € Fahrguthaben bei Erst-anmeldung bis zum 31.12.2025
(nicht kombinierbar mit anderen Angeboten, nur bei Anmeldung bei der Tourist-Information)

JUNGE MODE AUS WILHELMS- HAVEN

Das Wilhelmshavener Label „Born Originals“ wurde 2014 von Melvin Lamberty gegründet und fertigt seitdem Schuhe, oft auch personalisiert, für Sneakerbegeisterte. Ganz ohne Ladengeschäft verkauft das Unternehmen seine Produkte von Anfang an ausschließlich online und setzt dabei auf die Vermarktung in sozialen Netzwerken. Das Unternehmen selbst sitzt mit seinem Team in Wilhelmshaven, während die nachhaltigen Schuhe in Portugal unter Verwendung von europäischen und zertifizierten Materialien in einer familiengeführten Manufaktur gefertigt werden. Die Marke „Born Originals“ steht für Individualität, Kreativität, Nachhaltigkeit und ein hohes Maß an Selbstverwirklichung.



***BornOriginals**

EXKLUSIV FÜR DIE GRÜNE KARTE

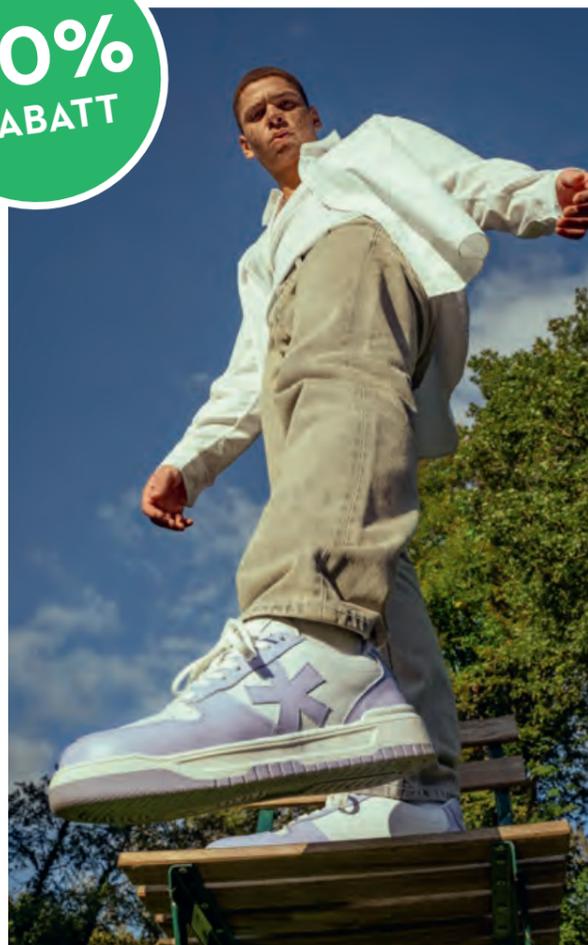
Inhaber der Grünen Karte erhalten ab sofort ab einem Bestellwert von 100 € satte **20% Rabatt** auf bornoriginals.com. Einfach den Rabattcode „gruenekarte“ im Bestellvorgang eingeben und sparen. Das Sortiment beschränkt sich dabei nicht nur auf Schuhe: „Born Originals“ bietet seinen Kunden auch Accessoires und Bekleidung an. In diesem Jahr steht unter anderem eine neue Bekleidungsline auf der Agenda.

INDIVIDUELLE OUTFITS FÜR UNTERNEHMEN

Ob Sneakers, Shirts, Hoodies oder Socken im eigenen Design: Mit Born Originals for Business können Sie Ihr Team mit wertiger Kleidung ausstatten.

Nehmen Sie gern Kontakt auf unter
+49 4421 6971120 oder b2b@bornoriginals.com

**20%
RABATT**



GELEBTE NACHBARSCHAFT

Doppelter Effekt: Verbessertes Wohnen und Miteinander

Als der Bauverein seinerzeit für das Haus in der tom-Brok-Straße 8/8a umfassende Bauarbeiten angekündigt hat, haben sich die Bewohner sicherlich nicht vorstellen können, dass sich aus dem Anrücken der Handwerker ein doppelter Effekt ergeben würde. Zum einen hat sich die Wohnqualität durch die Modernisierungen verbessert, zum anderen hat das Miteinander der Bewohner eine ganz neue Qualität bekommen.



Nina Prielipp-Pankonin erinnert sich zurück: „Angefangen hat alles mit einer gemeinsamen ‚Baustellen-Bratwurst‘. Alle Hausbewohner sind zusammengekommen und haben eine angenehme Zeit miteinander verbracht.“ Schnell sei man sich einig gewesen: Ein solches Treffen sollte keine Eintagsfliege bleiben. Nina Prielipp-Pankonin: „Weniger Monate später folgten eine erste gemeinsame Weihnachtsfeier, ein Mitternachtstreffen zu Silvester und ein gemeinsames Osterfeuer.“

Seit dem ersten Treffen entwickelte sich das gute Miteinander weiter: „Gerne erinnern wir uns heute auch an unsere spontane Blackout-Party, als wir an einem Sonntag von morgens bis abends Stromausfall im gesamten Haus hatten, und auch an das gemütliche Abendbrot auf dem Dachboden.“ Zudem komme man auch zusammen, wenn es etwas zu feiern gibt. „Anlässlich unserer Hochzeit haben mein Mann und ich zu einem kleinen Grillfest eingeladen.“



Für den Bauverein sind die Aktivitäten im Haus tom-Brok-Straße 8/8a ein Musterbeispiel für ein gelebtes Miteinander. Uwe Matzke, Teamleitung Kundenberatung: „Wenn wir uns als Genossenschaft eines von unseren Hausbewohnern wünschen, dann ist es ein respektvoller Umgang miteinander. Sich mit Freundlichkeit und Hilfsbereitschaft zu begegnen, macht für alle den Alltag angenehmer.“ Eine gute Hausgemeinschaft entstehe von innen heraus und benötige die Mitarbeit und das Interesse aller Beteiligten.

Blick in die Hausordnung? Nur im Notfall!

Aus Sicht der Genossenschaft sei es immer das Beste, wenn die Menschen selbst eine „gelebte Nachbarschaft praktizieren“, ist man im Bauverein-Team überzeugt. Uwe Matzke: „Sollte dann wirklich etwas doch nicht so gut funktionieren, hilft ein Blick in die Hausordnung, die als Leitfaden für alle unsere Gebäude gilt, oder vielleicht ein Anruf bei uns in der Verwaltung.“ Die Bauverein-Mitarbeitenden würden dann das Gespräch mit den Mietern suchen, um eine gute Grundlage für das Miteinander zu gewährleisten. Uwe Matzke: „Am besten ist es aber immer, wenn die Bewohner den direkten Kontakt zueinander für ein gutes Wohnklima pflegen – sei es im Alltag durch einen netten Gruß, kleine gegenseitige Hilfen oder eben auch bei einer kleinen gemeinsamen Feier im Garten oder auf dem Dachboden.“



Ob Sommer oder Winter, ob Dachboden oder Garten: Die Hausgemeinschaft hat eine gute Zeit miteinander.

ANGEBOTE ZUM MITMACHEN

Regelmäßige Veranstaltungen im „Treff – Auf Siebethsburg“ und im „freiraum“

Anmeldung und Informationen

„Treff – Auf Siebethsburg“

Störtebekerstraße 14 c

T 04421 3692-41



Montag

9:30 – 10:30 UHR YOGA IM SITZEN

Mit Yoga auf dem Stuhl entspannt und beweglich bleiben. Die Teilnehmer bekommen Anregungen, um kleine Übungseinheiten in den Alltag zu integrieren.

PFLEGEBERATUNG DES ASB

(Termine auf Anfrage)

Eine Fachkraft des ASB steht Ihnen mit Rat und Tat zu allen Fragen rund um die Pflege zur Seite und unterstützt bei Anträgen.

13:30 – 16:30 UHR SPIELNACHMITTAG

Wir spielen Karten-, Brett- und Würfelspiele, auch selbst mitgebrachte Spiele sind gern gesehen. Alle Altersgruppen sind willkommen.

14 – 16 UHR NÄHSTÜBCHEN

Im nachbarschaftlichen Miteinander nähen, neue Ideen entwickeln und Wissen austauschen.

14 – 15 UHR DIGITALKOMPASS („freiraum“)

Unser Angebot für alle Senioren und Seniorinnen. Der Umgang mit Internet, Smartphone und Laptop wird entspannt erklärt und geübt.

18:30 – 20:30 UHR FRAUEN IN BEWEGUNG

In der Gruppe macht Bewegung noch mehr Spaß! Willkommen sind Frauen jeder Altersstufe zu Gymnastik, Stretching, Kraftübungen. Im Sommer auch draußen.



Dienstag

10 – 11 UHR TAI-CHI

Fließende Bewegungen in Kombination mit dem Atem. Für alle Altersgruppen geeignet.

10:30 – 14 UHR KOCHKURS „MÄNNER UNTER DAMPF“ („freiraum“) (jeden 3. Dienstag im Monat)

Mit Spaß und Neugier steht das „starke Geschlecht“ unter Anleitung am Herd, gemeinsam wird gekocht und gegessen.

14:30 – 16 UHR ERZÄHLCAFÉ

(jeden 2. und 4. Dienstag im Monat)

Gesellige nachbarschaftliche Begegnungen und Informationen zu unterschiedlichen, aktuellen Themen.

15 – 16 UHR FRISCHE BRISE FÜR DEN KOPF („freiraum“)

Bringen Sie Ihre grauen Zellen in Schwung. Unter Anleitung macht das besonders viel Spaß! Ab 60 Jahren.

17 – 21 UHR MÄNNERKOCHGRUPPE („freiraum“)

(Termine auf Anfrage)

Gemeinsames Kochen und Essen in einer geselligen Runde.

18 – 20:30 UHR SELBSTHILFEGRUPPE

„ÄNGSTE UND DEPRESSIONEN“ („freiraum“)

Miteinander gegen die Angst. Strategie- und Ideenentwicklung für Betroffene.

Mittwoch

10 – 11 UHR FRÜHSTÜCK ZUR MARKTZEIT

Frühstücken Sie in netter Runde gemeinsam mit anderen. Bitte melden Sie sich vorher an, es gibt noch freie Plätze.

10:45 – 11:45 UHR TANZEN „QUERBEET“ („freiraum“)

In kleiner Gruppe wird mit viel Spaß in Reihen, gemischt oder im Kreis getanzt.

14 – 16 UHR HANDARBEITSGRUPPE

Für alle Altersgruppen: Wenn Sie Spaß am Stricken, Häkeln, Sticken etc. haben, kommen Sie gern vorbei.



15 – 16:30 UHR PLATTDEUTSCH („freiraum“)

(jeden 1. und 3. Dienstag im Monat)

Plattschnacker finden sich zusammen unter dem Motto: „Snack keen dumm Tüch, sondern platt!“

18:30 – 20 UHR YOGA AM ABEND

Durch sanftes Hatha-Yoga mit Atem- und Meditations-techniken lernen Menschen im Alter von 25 bis 65 Jahren, die Selbstfürsorge und Achtsamkeit zu stärken.

19 – 21 UHR WLAN-CAFÉ („freiraum“)

(jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat)

Für Menschen von 16 bis 75 Jahren. In entspannter Atmosphäre erhalten Sie Unterstützung rund um Smartphone, Tablet und Laptop.

Donnerstag

9:30 – 11 UHR CAFÉ KINDERWAGEN

Der Treff für Eltern und ihre Kinder von 0 bis 1 Jahren. Kleine und große Siebethsburger lernen sich kennen und verbringen eine gute Zeit miteinander.

9:30 – 10:30 UHR DIGITALKOMPASS („freiraum“)

11 – 12 UHR DIGITALKOMPASS („freiraum“)

Beschreibung siehe Montag.

11 – 12 UHR WALKING

Spaß an Bewegung in und um Siebethsburg für Menschen, die sich (wieder) mehr bewegen wollen.

15 – 16 UHR SENIORENSPORT DER AWO

Der sportliche Treff für alle ab 60. Wir trainieren mit Freude unsere Kraft und Beweglichkeit, altersgerecht und ohne Überforderung.

16:30 – 18:30 UHR LESEKREIS („freiraum“)

(jeden 1. und 3. Donnerstag im Monat)

Lesebegeisterte Menschen jeden Alters können sich hier über Bücher austauschen und das Interesse für Bücher teilen.

18:30 – 20:30 UHR FOTOGRAFIEREN AUF SIEBETHSBURG („freiraum“)

(jeden 2. Donnerstag im Monat)

Offener Austausch für alle, die Spaß am Fotografieren haben.

Freitag

10 – 11 UHR TAI-CHI

Siehe Dienstag.

14 – 16:30 UHR BINGO („freiraum“)

(alle 14 Tage, Termine auf Anfrage)

Aufmerksamkeit ist gefragt: Bingo ist ein heiteres, geselliges Spiel für alle Altersgruppen.

17 – 19 UHR HASTE TÖNE („freiraum“)

(alle 14 Tage, Termine auf Anfrage)

Jeder, der Spaß am Musizieren oder Singen hat, ist willkommen.



Samstag

10 – 13 UHR MALGRUPPE

(Termine auf Anfrage)

Unter Anleitung malen Sie mit Acryl, Öl, Aquarell oder zeichnen. Den Kostenbeitrag für Materialien erfragen Sie bitte in der Malgruppe.

10:30 – 13:30 UHR NATURFREUNDE

(Termine auf Anfrage)

Treten Sie den Naturfreunden bei und profitieren Sie u.a. von einem großen Freizeit- und Outdoorangebot, von Trainings- und Erholungsangeboten u.v.m.

<http://www.nfd-whv.de/>

11 – 12:30 UHR TANGO ARGENTINO („freiraum“)

(alle 14 Tage, Termine auf Anfrage)

Entdecken Sie diesen Tanz als Single oder als Paar.

14 – 18 UHR BIOCHEMISCHER VEREIN

(Termine auf Anfrage)

Schüßler Salze und Co.

Sonntag

15 – 16:30 UHR TRAUERGESPRÄCHSKREIS

(Termine auf Anfrage)

Vielen, die einen Menschen verloren haben, tut es gut, diese Erfahrung zu teilen. Wir verstehen einander und geben uns Zuversicht und Kraft. Trauernde aller Altersgruppen sind willkommen.

GELUNGENES FEST FÜR DAS MITEINANDER

Tag der Nachbarn 2025

Zu einem gelungenen Fest der Begegnung für Jung und Alt haben viele Ehrenamtliche den diesjährigen „Tag der Nachbarn 2025“ des Bauvereins gemacht. Bei bestem Wetter machte der „Lesekreis“ mit der Aktion „Blind Date mit einem Buch“ auf sich aufmerksam und durch die Teilnahme am Angebot der Gruppe des Gedächtnistrainings „Frische Brise für den Kopf“ konnten Interessierte ihre Fähigkeiten testen. Zudem hatten die Kinder viel Spaß auf dem Parkour des Kindergartens „Kids24“ und beim Schminken von Mitarbeitern der Grundschule Stadtmitte. Für Informationen zur Sicherheit sorgten der Bereich Kriminalprävention der Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland und der Verein für kommunale Prävention (VKP) sowie die Sicherheitsberatung für Senioren vor Ort. Die Kochgruppe „Männer unter Dampf“ aus dem „freiraum“



mit ihrem Chili con carne und die Bauverein-Bratwurst sowie ausreichend Kaffee, Waffeln und Kuchen sorgten dafür, dass keiner hungrig nach Hause gehen musste. Dank des Duos „Jenni & Tom“ sowie den Siebethsburger Seniorinnen der Tanzgruppe „Querbeet“ war auch für Unterhaltung gesorgt. Kurzum: Ein gelungenes Fest für ein gutes Miteinander, das die Mitglieder des „Fotocafés“ mit ihren Kameras festhielten.



STÖRTEBIKE WIRD IMMER BELIEBTER

Kostenlos und praktisch – so lässt sich das Angebot zusammenfassen, das der Bauverein seit fast zweieinhalb Jahren bereitstellt: Das Ausleihen des E-Lastenfahrrads „Störtebike“. Es erfreut sich immer größerer Beliebtheit.

Das Fahrrad, das in Kooperation mit dem Verein „Dein Deichrad“ bereitgestellt wird, wird dabei für ganz unterschiedliche Zwecke genutzt. Bauverein-Mieter **Heinz Schiebe** freut sich: „Ich konnte mit diesem Fahrrad mit meinen Enkelkindern, die von auswärts zu Besuch kamen, einen schönen Ausflug machen.“ So sei es möglich gewesen, dass die gesamte Familie mit dem Rad unterwegs sein konnte.

Für **Daniel Fritsch** ist das Störtebike ideal, um seinem Hobby nachgehen zu können: „Ich nutze das Rad, um gemeinsam mit meiner Tochter zum Angeln zu fahren.“ Zu einem Fan des praktischen Gefährts ist auch **Christiane Gainer** geworden: „Ich leihe mir das Rad, um meinen Monateinkauf – unter anderem auch den von Katzenstreu – zu erledigen, oder wenn ich Altglas und Altpapier entsorgen will.“ Auch bei Tagesausflügen mit ihrem Sohn sei das Rad immer wieder nützlich gewesen.

Das kann **Fin-Ole Fritsch** bestätigen, der beim Bauverein wohnt und das Rad gern für Ausflüge mit seiner Freundin, Picknicks und Einkäufe nutzt. Zudem ist das Rad auch bei den in diesem Jahr regelmäßig stattfindenden Fahrradtouren der Präventionsgruppe um **Katja Reents** im Einsatz und erweist sich auch als äußerst praktisch für Interessierte, die den Umgang mit einem solchen Rad lernen bzw. eine Probetour vor einer privaten Anschaffung machen wollen. Fazit: Das Lastenrad ist als Service-Angebot des Bauvereins nicht mehr wegzudenken.

Wer das Störtebike ausleihen will, der muss dafür nicht viel machen. Es reicht eine einmalige Registrierung auf der Internetseite www.dein-deichrad.de. Mit wenigen Klicks und Angaben kann das Rad, mit dem bis zu drei Kinder transportiert werden können, ausgeliehen werden. Zudem besteht dann auch die Möglichkeit, jederzeit an den weiteren Standorten in der Region, an denen der Verein ein Rad aufgestellt hat, ein „Deichrad“ zu leihen.



SELBSTSCHUTZ FÜR SENIOREN

Ein „Trainingslager“ der besonderen Art bietet der Bauverein in Kooperation mit dem Kampfkunststudio Krebser und der Beauftragten für Kriminalprävention, Polizeihauptkommissarin Katja Reents, an.

Am Montag und Dienstag, 22. und 23. September, sind Senioren über 60 Jahre eingeladen, etwas für ihren Selbstschutz zu tun. Das Motto des zweitägigen Angebotes lautet: „Sicher im Alltag – Selbstbehauptung und Schutz für lebensältere Menschen“.

Anmeldungen/Informationen
„Treff – Auf Siebethsburg“
Störtebekerstraße 14c
T 04421 3692-41



MIT TAGESTOUR NEUE EINDRÜCKE SAMMELN

Sie möchten in angenehmer Gemeinschaft einen tollen Tag erleben? Dann freuen Sie sich auf die interessanten Tagesfahrten, die der Bauverein in Kooperation mit Fass-Reisen und Spar + Bau bis zum Jahresende anbietet. Mitglieder der Genossenschaften genießen einen Preisvorteil von bis zu vier Euro.

Anmeldungen/Informationen
Iris Dirks | Stefanie Schneider
Störtebekerstraße 1
T 04421 3692-0

AUF INS AUSWANDERHAUS

Termin: 16. September 2025 (Dienstag)
Preis: 47 Euro, **Grüne Karte 43 Euro**
Anmeldung/kostenfreier Stornotermin bis 16. August 2025



Im Deutschen Auswandererhaus erfahren Sie bei einer informativen und geführten Tour mehr über die Geschichten der Menschen, die ihre Reise in die Neue Welt antraten. In der originalgetreu gestalteten Ausstellung werden die Schicksale dieser Auswanderer lebendig gemacht. Nach der Führung ist Zeit, Bremerhaven auf eigene Faust zu erkunden. Ein Bummel durch den Hafen, der Zoo am Meer, ein Besuch des faszinierenden Klimahauses oder der Blick auf das Meer und die Schiffe – viele Möglichkeiten warten auf Sie. Die Rückkehr in Wilhelmshaven ist gegen 18:30 Uhr vorgesehen.



WEIHNACHTSZAUBER IN BREMEN

Termin: 13. Dezember 2025 (Samstag)
Preis: 37 Euro, **Grüne Karte 33 Euro**
Anmeldung/kostenfreier Stornotermin bis 1. Oktober 2025



Die Stimmung auf dem berühmten Weihnachtsmarkt in Bremen ist mit seiner Mischung aus Tradition und Magie jedes Jahr wieder ein Erlebnis. In der historischen Altstadt erwartet Sie ein zauberhaftes Ambiente mit festlich geschmückten Ständen und weihnachtlicher Musik. Schlendern Sie durch die Gassen rund um das Bremer Rathaus und die Schlachte, um vielleicht noch ein handgefertigtes Geschenk für das Fest zu kaufen. Süße Leckereien, wärmende Getränke und andere Köstlichkeiten machen Appetit und laden zum Verweilen ein. Kurzum: Ein Tagesausflug, der für alle ideal ist, die sich in festliche Stimmung versetzen lassen möchten. Die Rückfahrt ab Bremen ist für 18:30 Uhr vorgesehen.



WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

Wichtige Rufnummer

24-Stunden-Notdienst **04421 3692-0**

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung		Technische Fachberatung	
Sabine Aniol-Meyer Vermietung	24	Sylke Eiben Hochbau und Planung	31
Iris Dirks Empfang/Gästewohnungen/Reisen	26	Michael Janßen Elektro/Kleinreparaturen	44
Nina Evers Vermietung	21	Roman Lippe Teamleitung	13
Uwe Matzke Teamleitung	23	Andrea Mölleken Technische Zeichnerin	18
Gerrit Schäfer Vermietung	28	Jörg Oltmanns Wohnumfeld	33
Stefanie Schneider Empfang/Gästewohnungen/Reisen	26	Thomas Reiners Haustechnik/Pflaster	32
Nadine Willms Vermietung	20	Luca Schumacher Verkehrssicherung	22
Betriebswirtschaft		Soziale Stadteilarbeit	
Sven Behrens Teamleitung/Prokurist	36	Claudia Hinrichs	41
Lorena Krause	34	Insa Röben Teamleitung	41
		Christina Stiller	41
IT- und Projektmanagement		Vorstandsassistenz/ Projektmanagement	
Reiner Stiller	12	Chris Peters	35
Vorstandssekretariat/Mitglieder			
Jasmin Schütz			14

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Impressum
Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 8.500 Exemplare

Redaktionsteam:
Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:
Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,
Oldenburg

Druck:
Heiber GmbH - Druck & Verlag
Schortens



Gendergerechte Schreibweise ist auch für uns ein wichtiges Thema. Wir haben verschiedene Versionen ausprobiert und kommen zu dem Schluss, dass es aktuell für uns keine Lösung gibt, die allen Geschlechteridentitäten gerecht wird. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit und der höheren Praktikabilität wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Diese Formulierungen umfassen gleichermaßen weibliche und männliche Personen sowie alle, die sich nicht mit den verallgemeinernden Geschlechterbegriffen identifizieren möchten. Wir sprechen alle Menschen damit gleichberechtigt an. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

Bildnachweise: © Adobe Stock: S. 1, 3 (Illustrationen), 4, 5, 7, 13, 18, 19, 21 unten, 22, © Born Originals: S. 16, © Björn Lübben: S. 20, © Chris Peters/Bauverein Rüstringen eG: S. 2, 3 oben rechts, 6, 8, 10, 12, 18 oben, 21 oben, © Nina Prielipp-Pankonin S. 17

Die **Datenschutzhinweise** für die Rätsel finden Sie unter www.bauvereinruestringen.de/datenschutz. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Kinderleicht zu Highspeed-Internet

Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich

Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

50 €*
Einmalbonus



03/25 Änderungen und Irrtümer vorbehalten.



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



* Gültig für Internet- und Telefon- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein Mehrnutzervertrag oder eine Versorgungsvereinbarung mit Vodafone, also ein kostenpflichtiger Anschluss für das gesamte Haus an das Vodafone-Kabelnetz, besteht. Gültig nur nach technischer Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de bis 31.03.2026. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Telefon-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist GigaZuhause 250 Kabel mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: März 2025.

Anbieter der Kabel-Produkte in NRW, Hessen, Baden-Württemberg: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in den übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastraße 6–8, 85774 Unterföhring