

02 | 23

# Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen

**Bauverein  
Rüstringen**

*Alles im grünen Bereich.*

## LIEBE LESERINNEN UND LESER,

es gibt im Leben einen Satz, der immer gut als Antwort auf alle Ideen und Strategien passt: Es kommt darauf an... Genau diese Antwort könnten wir im Moment jeden Tag geben, wenn wir auf die Nachrichten aus Berlin zur Energie- und Klimawende angesprochen werden. Denn für uns gilt auf jeden Fall: Wir möchten einen größtmöglichen Beitrag zur Nachhaltigkeit leisten, aber es kommt darauf an, wie die gesetzlichen Rahmenbedingungen aussehen und inwiefern sie in der Praxis umsetzbar sind.

Für den genossenschaftlichen Immobilienbestand kommt es darauf an, ob die derzeit vorgesehenen erheblichen Veränderungen ab 2024 – beispielsweise der Austausch der Gasetagenheizungen, Umbau eines Hauses auf Zentralversorgung oder die Versorgung durch Nahwärmenetze – überhaupt möglich oder eher völlig realitätsfremd sind. In den aktuellen Überlegungen sind sie eher das Zweite – und stellen darüber hinaus wirtschaftlich eine finanzielle Überforderung dar. Und wir wissen, dass so oder so das Wohnen deutlich teurer wird. Wie teuer? Es kommt darauf an...

Aktuell freuen wir uns, dass unsere Genossenschaft auch im 120. Jahr seit ihrer Gründung solide aufgestellt ist und gut funktioniert. Trotz schwieriger Rahmenbedingungen können wir mit dem Geschäftsjahr 2022 und dem Ergebnis sehr zufrieden sein. Daraus können wir unsere Rücklagen für die nächsten anspruchsvollen Jahre weiter stärken und unseren Mitgliedern wieder eine Dividende (4 % erster Anteil, 2 % alle weiteren Anteile) zahlen.

Was uns noch freut? Wir erleben Tag für Tag, wie das Miteinander und der genossenschaftliche Gedanke bei uns aktiv gelebt werden. Jüngstes Beispiel sind der „Tag der Nachbarn“ oder auch der gemeinsame genossenschaftliche Theater-Abend „Anatevka“ mit der Spar+Bau im Mai.

Zurück zum „Es kommt darauf an...“-Gedanken. Bei uns als Genossenschaft kommt es darauf an, dass wir weiterhin gemeinsam jede Herausforderung positiv angehen. In Lösungen statt Problemen zu denken hilft, die herausfordernden Situationen besser zu meistern.

Passen Sie gut auf sich auf und bleiben Sie gesund.

*Lutz Weber* *Jochen Borchers*

Lutz Weber  
Vorstandsvorsitzender

Jochen Borchers  
Vorstandsmitglied



## VERKEHRSSICHERHEIT: FACHFIRMA HILFT BAUVEREIN BEI KONTROLLEN

Mitarbeiter der QVS sind auch in Häusern unterwegs

Der Aufwand ist erheblich, aber gerechtfertigt. Der Bauverein ist verpflichtet, alle seine Gebäude und Außenanlagen gegen Gefahren abzusichern und ein Höchstmaß an Sicherheit für die Mieter zu gewährleisten. Nadine Willms, Hauptverantwortliche für die Verkehrssicherheit: „Unsere Liegenschaften in regelmäßigen Abständen einer Verkehrssicherheitsüberprüfung zu unterziehen, ist alternativlos.“

Seit diesem Jahr hat diese Aufgabe die QVS GmbH aus Recklinghausen übernommen. Das Unternehmen hat sich darauf spezialisiert, die Kontrolle der Verkehrssicherheit für Wohnungsunternehmen zu übernehmen und ist deutschlandweit tätig. „Mit modernster Technik und geschultem Personal stellt sie eine effektive Verkehrssicherung bei geringen Kosten sicher.“ so Willms.

Wer annimmt, dass lediglich die baulichen Anlagen auf Instandhaltungsbedarf überprüft werden, liegt weit daneben. Die QVS-Experten dokumentieren auch Brandlasten auf den Gemeinschaftsflächen, verstellte Fluchtwege oder die Einhaltung von Räum- und Streupflichten. Damit die Prüfung umfangreich erfolgen kann, sind auch Begehungen im Haus notwendig. Die Mitarbeiter der QVS weisen sich auf Nachfrage durch Firmenausweise aus, bei Unsicherheiten können Mieter auch gern den Bauverein kontaktieren.



## KLIMAZIELE IM FOKUS: ERFASSUNG DES „STATUS QUO“



Die Richtung steht fest: Der Bauverein muss die klimaschädlichen Treibhausgase der Wärmeenerzeugung in seinen Immobilien mittel- bis langfristig reduzieren. Bis 2030 sollen die schädlichen CO<sub>2</sub>-Emissionen der Liegenschaften um 68 Prozent, bis 2045 sogar um 95 Prozent im Vergleich zum Basisjahr 1990 reduziert werden.

Um die erforderlichen Kennzahlen für eine Bilanzierung zu ermitteln, wird die Genossenschaft deshalb im August für alle Liegenschaften die klimaschädlichen

Treibhausgase der Wärmeenerzeugung erfassen. Vorstandsassistent Chris Peters: „Diese Bilanzierung soll zum einen die in den letzten Jahren erfolgten energetischen Modernisierungsmaßnahmen verdeutlichen, zum anderen die strategischen Handlungsmöglichkeiten zur Erreichung unserer Klimaziele 2030/2045 aufzeigen.“

Unterstützt wird der Bauverein bei der Ermittlung des Status Quo durch die iwb Immobilienwirtschaftliche Beratung GmbH, die sich auf die Portfolioanalyse und die Investitionskostenbewertung spezialisiert hat. Peters: „Im Ergebnis steht ein Klimapfad zur Erreichung unserer Ziele bis 2045.“

# EINE STARKE GEMEINSCHAFT

Zahlen, Daten und Fakten rund um unsere Genossenschaft und das Geschäftsjahr 2022

„Trotz der schwierigen Rahmenbedingungen sind wir mit dem zurückliegenden Geschäftsjahr 2022 sehr zufrieden. Der ausdrückliche Dank gilt unserem Team für das große Engagement, den Mitgliedern und Ehrenamtlichen, die sich aktiv an der Entwicklung beteiligt haben, sowie den Gremien für die vertrauensvolle Zusammenarbeit“, so Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender.

**DAS WAR  
2022**

**24 MITARBEITERINNEN UND MITARBEITER**

bilden das Team des Bauvereins.

**13,2 MIO. EURO**

**SIND 2022 INVESTIERT WORDEN.**

Davon sind rund 8,3 Millionen Euro in den Bestand und 4,9 Millionen Euro in den Neu- und Umbau auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg geflossen.

**5,23**

**EURO PRO QUADRATMETER BETRÄGT UNSERE DURCHSCHNITTLICHE NETTOKALTMIETE.**

Insgesamt liegen fast 85 Prozent aller Mieten unter 5,50 Euro pro Quadratmeter. Damit bieten wir ein gutes, sicheres Wohnen zu einem fairen Preis-Leistungs-Verhältnis.

**1,4 MIO. EURO**

**JAHRESÜBERSCHUSS SIND 2022 ERWIRTSCHAFTET WORDEN.**

Trotz der hohen finanziellen Aufwendungen im Bereich der Modernisierung, energetischen Sanierung, Instandhaltung und Instandsetzung sowie Maßnahmen im Wohnumfeld sorgt der angemessene Jahresüberschuss dafür, dass das Eigenkapital weiter gestärkt wird und die Ertragskraft stabil bleibt.

**2.976 WOHNUNGEN · 6.897 MITGLIEDER**

Stand: 31.12.2022

**6 WOHNUNGEN**

**STANDEN ZUM JAHRESENDE FAKTISCH LEER.**

Eine Vermietungsquote von 98,8 Prozent ist ein hervorragender Wert. Zum Abschluss des Geschäftsjahres standen insgesamt 35 Wohneinheiten leer, davon befanden sich 29 in der Modernisierungsphase.

**4% 2%**

Unsere Mitglieder erhalten erneut eine attraktive Dividende in Höhe von vier Prozent für den ersten und zwei Prozent für die weiteren Anteile. Es zeigt sich wieder einmal, dass sich die sichere Kapitalanlage in Genossenschaftsanteile rentiert.

**64 VERTRETERINNEN UND VERTRETER SIND VERTRAUENSPERSONEN DER MITGLIEDER**

Sie wurden 2020 gewählt und bilden das höchste Beschlussorgan der Genossenschaft. Sie beschließen beispielsweise über den Jahresabschluss, die Gewinnverwendung, die Entlastung von Aufsichtsrat und Vorstand oder Satzungsänderungen.

# „SICHERHEITSBERATER?“

Auf einen Kaffee mit ... –  
Teelke Battermann,  
Geschäftsführerin des  
Vereins zur Förderung  
kommunaler Prävention in  
Wilhelmshaven e.V. (VKP)



Verein zur Förderung kommunaler  
Prävention in Wilhelmshaven e.V.

Störtebekerstraße 3  
26386 Wilhelmshaven  
T 04421 7780942  
E t.battermann@vkp-whv.de  
I www.vkp-whv.de

# DAS IST EIN SPANNENDES EHRENAMT“

Teelke Battermann hat eine Aufgabe gefunden, bei der sie das vereinen kann, was ihr im Berufsalltag wichtig ist: Kontakt mit Menschen und das Gestalten eines Miteinander über alle Generationen hinweg. Die 28-jährige Kauffrau für Tourismus und Freizeit sowie staatlich geprüfte Betriebswirtin mit Schwerpunkt Tourismus und Marketing ist seit Jahresbeginn 2023 Geschäftsführerin des VKP und gibt hier einen Einblick in die Vielfalt der neuen Aufgabe, erläutert das Konzept der Sicherheitsberater und verrät, was sie am liebsten machen würde, wenn sie noch einmal Kind sein könnte.

#### An meiner neuen Aufgabe faszinieren mich...

... die vielen Kontakte mit Menschen und dabei der Umgang mit den unterschiedlichen Altersgruppen. Ich stelle immer wieder fest: Das Netzwerk – wenn man so will der „soziale Raum“ – funktioniert in Wilhelmshaven und auf Siebethsburg sehr gut.

#### Prävention – das steht für mich für...

... Augen und Ohren offen halten für das, was gerade los ist, und die Chancen, mit gezielten Angeboten soziale Teilhabe und Miteinander zu fördern.

#### Das erste Ziel, das ich mir gesetzt habe, ist...

... zum neuen Gesicht des VKP zu werden und neue Mitglieder zu generieren. Ich bin bei beidem auf dem besten Weg.

#### Meine erste Aktivität als Geschäftsführerin ...

... war die Begleitung der Abschlussprüfung der Streitschlichter-Ausbildung an der Grundschule Wiesenhof.

#### Das Projekt „Sicherheitsberater“ ist eine große Chance, weil ...

... es gerade den älteren Menschen, die noch sehr fit sind, die Möglichkeit gibt, ein spannendes Ehrenamt auszuüben. Sie helfen anderen Senioren weiter und machen ihnen das Leben in vielen Situationen leichter. Ein Sicherheitsberater ist mit offenen Augen und Ohren für die Sorgen der Bewohner im Stadtteil unterwegs. Er agiert lösungsorientiert und vermittelt Kontakte zu Stellen, die weiterhelfen. Das gelingt vor allem auch deshalb gut, weil wir einen regelmäßigen Erfahrungsaustausch mit Treffen der Sicherheitsberatenden organisieren.

#### Der Bauverein steht für mich für ...

... die gute Erinnerung an meine erste eigene Wohnung. Ich habe mich in den vier Wänden beim Bauverein und auf Siebethsburg wohlfühlt. Die Nachbarschaft hier ist auf Augenhöhe und hat im Miteinander viel zu bieten. Es ist der schönste und grünste Stadtteil Wilhelmshavens mit einem engagierten Vermieter.

#### Wer bei uns im Verein mitmachen will, dem ...

... sollten Kinder und Jugendliche am Herzen liegen. Vor allem jungen Menschen, die manches Mal schwierigste Voraussetzungen haben, wollen wir mit Projekten an Schulen, beispielsweise zur Drogen- und Alkoholprävention, Perspektiven bieten und ihnen den Rücken stärken auf einem Weg in eine gute Zukunft. Werden Sie Mitglied! Wir freuen uns über jeden Neuzugang.

#### Ich kann mich so richtig freuen über...

... einen Sommerabend mit Freunden im Kleingarten am Banter See.

#### Wenn ich noch einmal Kind wäre, dann würde ich gerne ...

... noch einmal sorgenfrei und unbeschwert die Sommerferien genießen.

#### Wenn ich drei Wünsche habe, dann wünsche ich mir ...

... dass wir in unserer Stadt weiterhin viel soziale Verantwortung in allen Generationen erleben, meine Familie und engsten Freunde als mein Fundament gesund und ohne Sorgen durch das Leben gehen und ich immer Kraft und Mut habe, meine Ziele anzugehen, selbst wenn es mal holprig werden sollte.

#### Mein Lieblingsplatz in Wilhelmshaven ist ...

... der Fliegerdeich, um mit meinem Vater ins Wasser zu springen.

# NACH ERFOLG IM WUNSCH REICHER AUSBILDUNG BERUF DURCHSTARTEN



## Bauverein-Team im Porträt – heute: Nina Evers, Kundenberatung

Für Nina Evers geht in diesen Tagen ein Wunsch in Erfüllung. „Ich würde mich freuen, wenn der Bauverein meine berufliche Heimat wird und ich mich berufsbegleitend weiterbilden kann“, sagte sie vor fast drei Jahren, als sie ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau gerade begonnen hatte. Nun ist klar: Genau diesen beruflichen Weg geht Nina Evers.

Die 23-Jährige, die ihren Berufsabschluss am Europäischen Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum und vor der Industrie- und Handelskammer gleich doppelt gemacht hat, hat sich im Team des Bauvereins bestens integriert. „Ich finde es sehr gut, dass ich bei sehr vielen Themen, die den Bauverein betreffen, aktiv eingebunden werde und so stets mitgestalten durfte“, blickt sie auf ihre dreijährige Ausbildung bei der Genossenschaft zurück.

Sie hat die Nachfolge von Meike Poimann im Vermietungs-Team der Genossenschaft bereits angetreten. Evers: „Ich fühle mich sehr wohl und freue mich über das Vertrauen und die neue Aufgabe. Den täglichen Umgang mit den Kunden mag ich und jeder Tag bringt neue Erfahrungen und Erlebnisse.“

Nina Evers hat sich bereits das nächste Ziel gesetzt. „Ich möchte die Weiterbildung zur Immobilienfachwirtin machen, um meine Kenntnisse weiter auszubauen.“ Diese Qualifikation werde sie durch eine Online-Schulung – ebenfalls beim EBZ – in den nächsten Jahren erwerben, denn „in der Wohnungswirtschaft fühle ich mich zuhause“.

Insgesamt ist Nina Evers, die neben dem Job viel Zeit mit Pferden verbringt, gespannt auf die weitere Entwicklung in der Immobilienbewirtschaftung. „Der Weg der Digitalisierung wird sicherlich weitergehen“, ist sie überzeugt. Wichtig ist ihr, dass – was immer auch durch die Technik an Abläufen und in der Kommunikation erleichtert wird – „der persönliche Kontakt bleibt und unsere Kunden wissen, dass wir jederzeit für sie ansprechbar sind und gemeinsam für sehr viele Fragen pragmatische Lösungen finden und weiterhelfen“.

Vorstandsvorsitzender Lutz Weber freut sich über die Entwicklung von Nina Evers. „Sie ist ein gutes Beispiel dafür, wie junge Talente, die Freude an der Wohnungswirtschaft entwickeln, bei unserer Genossenschaft ihren beruflichen Weg gehen können“, so Weber. Die Genossenschaft werde auch in den kommenden Jahren weiter darauf setzen, junge Menschen aus der Region auszubilden und ihnen dann die Möglichkeit der Weiterbildung parallel zur Tätigkeit beim Bauverein geben.

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

lateinisch: Dichter	Linse von optischen Geräten	Fußballmannschaft	genussvoll speisen und trinken	engl.: haben	(die Haare) stylen, festigen	Fragewort	Hauswand	meer-katzen-artiger Affe	germanischer Gott des Donners	Speisefett
				Geste		1				anstößiger Witz
Tastensinstrument						junger Hund	Tischlermaterial			2
	3			römischer Grenzwall	Geschöpf					Wandverzierungsstreifen
Rohrverbindungsstück		gesetzlich	gegerbte Tierhaut				Fruchtflüssigkeit Fischorgan			
einsam, verlassen					beilegend, in der Anlage	Grundschleppnetz der Fischer				10
			Gestalt		Altarische in Kirchen			9	Wasser-, Gasleitung	Fabrik-schornstein
engl. Architekt (Sir Christopher)	ugs.: Geständnis, Bekennnis		Weite, Fremde	4			Wasserpflanze	Segelkommando		
Grundlage					Wand-, Bodenplatte	Schmie-deblock				
		aufput-schen		Geflügelteil				Fruchtform	lat.: inwendig, innen	
Maß in der Akustik	arab. Emirat Ausruf d. Lachens					sandhaltiger Ton	Landsch. bei Paris lästige E-Mail			
Teil des Kircheninnern				hohe Spielkarte	Trauben-ernte	8		Wintersportgerät		Platz, Stelle
in, angesagt (engl.)			Stamm-mutter, Vor-fahrin			ital. Gewürz-soße				
Fluss durch London	5				Pflege-produkt					
unbestimmter Artikel			Elends-viertel e. Groß-stadt			ge-wöhnlich		7		s1515-0050

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

Tipp: Darüber freuen sich Bienen und Anwohner.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 31. August 2023. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter [www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz](http://www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz).

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „LASTENFAHRRAD“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen - wir gratulieren herzlich.

- Susanne Deckert**
- Rieke Gesierich**
- Heinrich Stuckmann**

KLEINES TIERLEXIKON

ALPAKA



- Gattung** Kamele
- Länge** 80 - 100 cm
- Gewicht** 65 - 80 kg
- Lebensdauer** 20 Jahre
- Nahrung** Gras, Heu
- Lebensraum** Hochgebirge, Grasland, Steppe und Halbwüste
- Wissenschaftl. Name** Vicugna pacos

Alpakas haben lange Beine und einen langen Hals. Auch ihr Fell ist sehr lang - bis zu 50 Zentimeter. Meist ist es einfarbig braun, schwarz oder dunkelgrau, manchmal aber auch apricot-farben. Alpakas wurden schon vor etwa 5000 Jahren von den Indios in Südamerika gezüchtet, vor allem wegen ihrer sehr feinen und warmen Wolle. Bis heute stellt man kostbare Kleidungsstücke aus Alpakawolle her, auch in Deutschland. Alpakas sind Nähe-Distanz-Tiere. Das bedeutet, dass sie nicht auf Menschen zustürmen, sondern sich respektvoll nähern. Durch dieses Verhalten sind Alpakas gute Therapietiere und können Menschen helfen, wieder Vertrauen zu fassen.

SCHERZFRAGEN

RATE MAL!

- a) Welche Art von Band macht nie Musik?
- b) Was kann um die ganze Welt reisen, ohne seine Ecke hinter sich zu lassen?
- c) Welches Gebäude hat die meisten Seiten?
- d) Nicht viele Leute haben mich betreten. Ich bleibe nie lange voll. Ich habe eine dunkle Seite. Was bin ich?

KOCHEN

ERDBEER-EISTEE

Lust auf fruchtig-frisch? Probier diesen sommerlichen Erdbeer-Eistee aus!

- Portionsmenge: 6 Gläser
- Arbeitszeit: 15 Min.
- Kühlen: 4 Std.
- Niveau: Einfach



- Dafür brauchst du:
- 1 kg Erdbeeren
  - 1 Liter stilles Wasser
  - 1 Beutel Schwarztee
  - 2 Beutel Waldfrucht-Tee
  - 1 TL Zitronensaft
  - etwas Zucker nach Belieben
  - 1/2 Bund Zitronenmelisse

500 g Erdbeeren waschen, Grün entfernen und vierteln. Zusammen mit 1 Liter Wasser in einem Topf aufkochen. Vom Herd ziehen und Teebeutel hineingeben. Je nach Packungsangabe 5 - 8 Minuten ziehen lassen. Teebeutel entfernen. Nach Belieben süßen und abkühlen lassen.

Vor dem Servieren die restlichen Erdbeeren putzen, waschen und vierteln oder in Scheiben schneiden. Erdbeeren mit Eiswürfeln auf 6 Gläser (à 250 ml) verteilen und mit Eistee aufgießen. Mit Zitronenmelisse garnieren und servieren.

- e) Ich folge dir überall hin und mache jede deiner Bewegungen nach, aber du kannst mich nicht berühren oder einfangen. Was bin ich?
- f) Was kann nicht reden, aber antworten?
- g) Wo sind die Seen immer leer, die Berge immer flach und die Flüsse immer still?
- h) Welches Gefährt wird vorwärts und rückwärts gleich geschrieben?

Lösung: a) ein Gummiband, b) ein Gummiband, c) die Briefmarke, d) ein Schatten, e) ein Schirm, f) ein Schirm, g) auf der Landkarte, h) Kajak

# DIE GRÜNE KARTE

## Vorteile nutzen – lokale Wirtschaft stärken

Von erlesenen Speisen und Getränken über Möbel, Elektronik und Pflanzen bis hin zu Freizeit- und Sportangeboten: Bei unseren Partnern können Sie mit der grünen Karte noch einiges sparen. Wir wünschen viel Spaß dabei! **Bitte prüfen Sie vor der Einlösung die jeweils aktuellen Bedingungen auf unserer Homepage.**



### AKDENIZ BEACH RESTAURANT

Am Schwimmbad  
26419 Schortens  
restaurant-akdeniz-wilhelmshaven.de

**5% Rabatt auf Essen und Getränke**

### APOTHEKE ZUR ALTEN POST

Ebertstraße 84, 26382 Wilhelmshaven

### ST. WILLEHAD-APOTHEKE

Luisenstraße 24, 26382 Wilhelmshaven  
mediplus-apotheken.de

**10% Rabatt**

Gilt zusätzlich zum Mediplus Kundenkarten-Rabatt. Ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und bestehende Angebote.

### AKDENIZ LOUNGE BAR

Marktstraße 35  
26382 Wilhelmshaven

### AKDENIZ STEAKHAUS

Bismarckstraße 149  
26382 Wilhelmshaven

### ANKERPLATZ – HOTEL GARNI

Kopperhörner Straße 7  
26384 Wilhelmshaven  
ankerplatz-hotel.de

**10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück**

### BÄCKEREI KEMPE

Mitscherlichstraße 29a  
26382 Wilhelmshaven  
baeckerei-kempe.de

**5% Rabatt auf das gesamte Sortiment**  
(gilt in allen Filialen)

### BISMARCK CONTOR

Bismarckstraße 57  
26384 Wilhelmshaven  
bismarck-contor.de

**5% Rabatt auf Wilhelmshaven-Sekt**

### BRILLEN BABATZ

Marktstraße 37, 26382 Wilhelmshaven  
brillen-babatze.de

**5% Rabatt auf eine komplette Brille in Sechstärke**  
(ausgenommen Nordsicht-Kollektion & Aktions- oder Werbeware, gilt in allen Filialen)

### DIE WEINPROBE

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven  
die-weinprobe.net

**5% Rabatt auf alle Produkte der „Edition Wattenmeer“**

### GORCH-FOCK-HAUS

Viktoriastraße 15, 26382 Wilhelmshaven  
gorch-fock-haus.de

**50% Rabatt auf das zweite Hauptgericht, günstiger oder wertgleich**

(gilt nicht sonntags, feiertags oder im Dezember, Rabattkarte vor der Bestellung zeigen)

### HAMMER FACHMARKT WHV

Güterstraße 43, 26389 Wilhelmshaven  
hammer-heimtex.de

**5% Rabatt auf alle Waren außer Dienstleistungen**

### LE PATRON AM MEER

Südstrand 106  
26382 Wilhelmshaven  
le-patron.de

**5% Rabatt auf Essen und Getränke**

### LEUCHTEN LAMMERT

Peterstraße 84  
26382 Wilhelmshaven  
leuchtenlammert.de

**5% Rabatt auf alle Waren**

### OSSIECK

Bismarckstraße 79  
26384 Wilhelmshaven  
mossieck.de

**10% Sofort-Rabatt**

### SENFONIE WHV SENFMANUFAKTUR

Rheinstraße 31, 26382 Wilhelmshaven  
wilhelmshavener-senfmanufaktur.de

**10% Rabatt auf Küstensenf**

### UHE SPEDITION

Emsstraße 41, 26382 Wilhelmshaven  
uheimzug.de

**5% Sofort-Rabatt**

### THERA-FIT

Bismarckstraße 231, 26382 Wilhelmshaven  
thera-fit.de

**Aufnahmegebühr entfällt**

monatlich kündbar

### DEUTSCHES MARINEMUSEUM

Südstrand 125, 26382 Wilhelmshaven  
marinemuseum.de

**Eintrittsrabatte**

**Einzelkarte 13 Euro (statt 14 Euro)**  
**Familienkarte 28 Euro (statt 35 Euro)**  
für 2 Erwachsene und bis zu 3 Kinder

### NAUTIMO

Friedenstraße 99  
26386 Wilhelmshaven  
nautimo.de

**10% auf Eintritt in die Sauna oder das Erlebnisbad und Speisen und Getränke im Foyer-Bistro (Doppelrabattierung ausgeschlossen)**

### SCHMIEDEL MARKISEN

Bismarckstraße 233  
26382 Wilhelmshaven  
schmiedel-markisen.de

**10% Sofort-Rabatt**

### WHV HANDBALL-VEREIN

Bismarckstraße 210  
26382 Wilhelmshaven  
whvhandball.de

**10% Rabatt auf Einzelkarte (Vollzahler) und Dauerkarten**

### WHV SCHWIMM- UND SPORTVEREIN E.V.

Sportforum 30  
26386 Wilhelmshaven  
wssv.de

**2 Monate Basisbeitrag frei für Neukunden, Gebühren für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis**

### TIDE HOTEL

Friedrich-Paffrath-Straße 116, 26389 Wilhelmshaven  
hotel-am-stadtpark.de

**10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück**

### L'ORIENT RESTAURANT

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven  
lorient.one

**5% Rabatt auf Essen und Getränke**  
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

### MÖBELHAUS POHL

Posener Straße 94, 26388 Wilhelmshaven  
moebelhaus-pohl.de

**5% Sofort-Rabatt**

### PETER MICHNA HANDWERKER-SERVICE

Freiligrathstraße 309, 26386 Wilhelmshaven

**10% Rabatt auf alle Dienstleistungen**

(Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren und streichen sowie Bodenverlegearbeiten

### STEVE S. FASHION & DESIGN

Bismarckstraße 71, 26384 Wilhelmshaven  
steve-s.de

**10% Rabatt auf die WHV-Kollektion**

### WERBE-ART WERBETECHNIK

Rheinstraße 151, 26382 Wilhelmshaven  
werbearth.net

**15% Rabatt auf alle Dienstleistungen**

### TAUWERK HOTEL

Ebkeriege 52, 26389 Wilhelmshaven  
friesen-hotel.de

**10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück**

### BIKE & SPORT WILHELMSHAVEN

Kopperhörner Straße 5, 26384 Wilhelmshaven  
facebook.com/fahrradwilhelmshaven

**Kostenloser Fahrradsicherheitscheck im Wert von 19,95 Euro**

### GÄRTNEREI THOMSEN

tom-Brok-Straße 2, 26386 Wilhelmshaven  
gaertnerei-thomssen.de

**Doppelte Stempel auf die Stempelkarte**

# NEIN ZU GELBEN TONNEN BEI MEHRFAMILIENHÄUSERN



Es ist seit einiger Zeit ein Thema in der Stadt: die Einführung von gelben Tonnen für den „Plastikmüll“. Sie sollen flächendeckend die heutigen gelben Säcke ersetzen. Für den Bauverein Rüstringen ist die Umstellung auf Tonnen kein guter Weg – die Lösung sieht die Genossenschaft in einem „Sowohl-auch-Modell“.

Klar ist: Aufgerissene und vom Wind verwehte Gelbe Säcke gehören bei der Lösung mit den Tonnen der Vergangenheit an. Das Stadtbild würde dann an den Abfuhrtagen aufgeräumter, sauberer und schöner aussehen. Allerdings bringt die „Tonnen-Variante“ vor allem bei Mehrfamilienhäusern viele Herausforderungen mit sich – deshalb lehnen der Bauverein Rüstringen und die Spar+Bau die flächendeckende Einführung von Tonnen ab. Was sind die Gründe der Ablehnung durch die beiden Genossenschaften?

## Kein Platz für die Gelben Tonnen

Beim Einfamilienhäuschen ist es unwesentlich, ob der Eigentümer noch eine Tonne dazustellen. „Bei unseren Mehrfamilienhäusern müssten hingegen große Container aufgestellt werden, ohne dabei Zuwege und Feuerwehrzufahrten zu blockieren. Dazu fehlt uns in vielen Quartieren schlicht der Platz. Dort, wo es theoretisch möglich wäre, müssten abschließbare Abfallbereiche errichtet werden“, sagt Bauverein-Vorstandsvorsitzender Lutz Weber. Das wiederum wäre mit Kosten von mehreren Millionen Euro verbunden. „Das sind Investitionen,

die wir gerade jetzt viel lieber in energetische Modernisierungen und Energiesparmaßnahmen stecken“, macht Weber deutlich.

## Probleme mit falsch befüllten Tonnen

Aus eigener Erfahrung wissen die beiden Wilhelmshaver Vermieter, dass Abfalltonnen aus Unwissenheit oder Gedankenlosigkeit teilweise auch mit falschen Abfällen befüllt werden. „Während ein einzelner Gelber Sack, in dem sich unerlaubte Abfälle befinden, im Zweifelsfall einfach liegen gelassen wird, müssten große Container komplett stehen gelassen werden“, so Weber. Das wiederum hätte ein Entsorgungsproblem, verdreckte Abfallplätze und kostenintensive Nachsortierungen zur Folge. „Steigende Betriebskosten für die Mieter wären dann die nötige Konsequenz.“

## Höhere Betriebskosten

Während der Gelbe Sack von jedem Mieter in Eigenverantwortung an die Straße gestellt werden kann, sieht der Bauverein bei der „Tonnen-Variante“ die Notwendigkeit, dass diese großen und schweren Container in der Regel von Dienstleistern – beispielsweise ein Hausmeister-service oder der Entsorgungsbetrieb – bewegt werden müssen. In beiden Fällen fallen zusätzliche Kosten an, „die wir auf Betriebskosten umlegen müssen“, so Weber. Gerade in der jetzigen Zeit wolle man genau das den Mietern nicht zumuten. Aus Sicht des Bauvereins und der Spar+Bau gibt es eine einfache Lösung: Gelbe Tonnen für Einfamilienhäuser und Gelbe Säcke für Mehrfamilienhäuser. Weber: „Die Stadtspitze und die Politik kennen unsere Sichtweise. Wir hoffen, dass unsere Argumente erhört werden, damit unseren Mietern überflüssige zusätzliche Kosten erspart bleiben und bei unseren Häusern weiterhin die Säcke genutzt werden können.“

# Ein unbeschwerter Rosensommer

Mein liebe Gartenfreunde,

der Sommer steht vor der Tür und heute wollen wir uns mit der Königin des Gartens auseinandersetzen: der Rose – sie erfreut unser aller Herz. Nachfolgend einige grundlegende Tipps für einen unbeschwerteren „Rosensommer“.

Tipps von  
Jörg Oltmanns,  
Technischer  
Fachberater  
für das Wohnumfeld  
beim Bauverein

## Was ist nicht gut für Rosen?

Für alle Rosen gilt: Sie benötigen einen sonnigen und luftigen Standort – das schützt die Rosen vor Pilzkrankheiten. Es empfiehlt sich, die Rosen nie direkt über die

Blätter zu gießen, da sich sonst leicht Pilzsporen darauf ansiedeln. Wer bei praller Sonne gießt, riskiert außerdem, dass die Blätter verbrennen. Mit Trockenheit kommen Rosen (*Rosa*) nur sehr schlecht zurecht. Aber auch eine dauerhaft nasse Erde finden Rosen – gerade die, die im Topf gepflanzt sind – nicht besonders angenehm, denn Staunässe kann die Entstehung von Wurzelfäule und Pilzkrankheiten begünstigen.

## Wann und wie schneidet man Rosen zurück?

Generell brauchen alle mehrfach blühenden Rosen im Frühjahr einen kräftigen Schnitt, damit sie nach der Erstblüte noch Kraft für die Nachblüte besitzen. Einmal blühende Rosen erhalten keinen Frühjahrsschnitt, da sie an den Trieben des Vorjahres blühen. Diese Rosen werden nach der Blüte im Sommer geschnitten. In spätfrostgefährdeten, ungeschützten Lagen kann der erste Schnitt bis in den Mai verschoben werden.

## Ist Kaffeesatz gut für Rosen?

Um Ihren Rosen einen Energiestoß zu verpassen, können Sie einmal im Monat ungefähr eine halbe Tasse voll Kaffeesatz rund um Ihre Rosen verteilen und leicht in die Erde einarbeiten. Dies können Sie bis Ende Juni machen, danach aber sollten Rosen nicht mehr gedüngt werden.

## Warum werden Rosenblätter gelb und fleckig?

Ein zu feuchter und schattiger Standort begünstigt Rosenkrankheiten wie Rosenrost, Echten Mehltau und vor allem Sternrußtau (*Diplocarpon rosae*). Wenn Sie auf den Blättern Ihrer Rose grauschwarze Flecken in Kombination mit gelblichen Verfärbungen entdecken, handelt es sich vermutlich um eine Infektion mit Sternrußtau, der auch als Schwarzfleckenkrankheit bekannt ist. Hierbei bilden sich zunächst schwarz-braune, sternförmig auseinanderlaufende Flecken, bevor die Rosenblätter sich gelb verfärben und schließlich abfallen. Das schwächt die Pflanzen und verhindert unter anderem die Bildung neuer Blüten.

## Was hilft gegen Sternrußtau?

Sternrußtau überwintert hauptsächlich auf abgefallenem Laub und kann selbst bei minus 20 Grad für mehrere Jahre überleben. Falllaub sollten Sie also stets rasch aufheben. Bei befallenen Rosen kann man Sternrußtau etwa ab Mai erkennen und sollte dann sofort handeln. Infizierte Blätter und Triebe müssen penibel entfernt und im Hausmüll entsorgt werden, damit der Sternrußtau sich nicht weiterverbreitet.

## Sternrußtau bei Rosen vorbeugen

Die Rosenschere sollte stets desinfiziert werden, damit Krankheitserreger nicht auf andere Pflanzen übertragen werden. Wer Rosen in seinem Garten anpflanzt, sollte von Anfang an darauf achten, dass der Standort nicht zu feucht ist, sodass Pilzkrankheiten wie Sternrußtau gar nicht erst entstehen können. Es empfiehlt sich daher, bereits beim Setzen auf einen ausreichenden Abstand zwischen den einzelnen Rosen zu achten. Ein regelmäßiger Beschnitt sorgt zusätzlich für eine gute Durchlüftung. Zur Vorbeugung hilft zudem ein rein biologisches Mittel – ein Sud aus Ackerschachtelhalm, mit dem die Rosen im Frühling und Sommer besprüht werden. Ein kaliumbetonter, stickstoffarmer Dünger sorgt für eine gute Nährstoffversorgung der Rose und macht sie dadurch weniger anfällig gegenüber Krankheiten.



# ANGEBOTE ZUM MITMACHEN

Regelmäßige Veranstaltungen im „Treff – Auf Siebethsburg“ und im „freiraum“



## Montag

### 9:30 – 10:30 UHR / 11 – 12 UHR YOGA IM SITZEN

Mit Yoga auf dem Stuhl entspannt und beweglich bleiben. Die Teilnehmer bekommen Anregungen, um kleine Übungseinheiten in den Alltag zu integrieren.

### 10 – 11 UHR PFLEGEBERATUNG DES ASB (jeden 4. Montag im Monat)

Eine Fachkraft des ASB steht Ihnen einmal im Monat mit Rat und Tat zu allen Fragen rund um die Pflege zur Seite und unterstützt bei Anträgen.

### 13:30 – 16:30 UHR SPIELNACHMITTAG

Wir spielen Karten-, Brett- und Würfelspiele, auch selbst mitgebrachte Spiele sind gern gesehen. Alle Altersgruppen sind willkommen.

### 14:30 – 15:30 UHR DIGITALKOMPASS („FREIRAUM“)

Unser Angebot für alle Senioren und Seniorinnen. Der Umgang mit Internet, Smartphone und Laptop wird entspannt erklärt und geübt.

### 18:30 – 20:30 UHR FRAUEN IN BEWEGUNG

In der Gruppe macht Bewegung noch mehr Spaß! Willkommen sind Frauen jeder Altersstufe zu Gymnastik, Stretching, Kraftübungen. Im Sommer auch draußen.



Handarbeitsgruppe

Tai-Chi



## Dienstag

### 10 – 11 UHR TAI-CHI

Fließende Bewegungen in Kombination mit dem Atem harmonisieren Körper und Geist und trainieren sanft die Beweglichkeit. Für alle Altersgruppen geeignet.

### 10:30 – 14 UHR KOCHKURS

#### „MÄNNER UNTER DAMPF“ (jeden 3. Dienstag im Monat)

Mit Spaß und Neugier steht das „starke Geschlecht“ unter Anleitung am Herd, gemeinsam wird gekocht und gegessen.

### 14:30 – 16 UHR ERZÄHLCAFÉ

#### (jeden 2. und 4. Dienstag im Monat)

Geselligkeit erleben – nachbarschaftliche Begegnungen und Informationen zu unterschiedlichen, aktuellen Themen begleiten Sie durch den Nachmittag.



Männerkochkurs

Frühstück zur Marktzeit



## Mittwoch

### 10 – 11 UHR FRÜHSTÜCK ZUR MARKTZEIT

Kaffee, Klönen, Kontakte knüpfen. Frühstücken Sie in netter Runde gemeinsam mit anderen. Bitte melden Sie sich vorher an.

### 14 – 16 UHR HANDARBEITSGRUPPE

Für alle Altersgruppen: Wenn Sie Spaß am Stricken, Häkeln, Sticken etc. haben, kommen Sie gern vorbei!

Senioren-sport



## Donnerstag

### 9:30 – 11 UHR CAFÉ KINDERWAGEN

Der Treff für Eltern und ihre Kinder von 0–1 Jahren. Kleine und große Siebethsburger lernen sich kennen und verbringen eine gute Zeit miteinander.

### 9:30 – 10:30 UHR ANFÄNGER DIGITALKOMPASS

### 11 – 12:30 UHR DIGITALKOMPASS (BEIDES „FREIRAUM“)

Beschreibung siehe Montag.

### 15 – 16 UHR SENIORENSPORT DER AWO

Der sportliche Treff für alle ab 60. Wir trainieren mit Freude Kraft und Beweglichkeit, altersgerecht und ohne Überforderung.

### 18:30 – 20 UHR FOTOGRAFIEREN AUF SIEBETHSBURG („FREIRAUM“)

#### (jeden 2. Donnerstag im Monat)

Offener Austausch für Interessierte, die Spaß am Fotografieren haben

### 19 – 21 UHR SELBSTHILFEGRUPPE „TRENNUNG UND SCHEIDUNG“

#### (jeden 1. Donnerstag im Monat)

Sprechen wir darüber. Menschen aller Altersgruppen, die eine Trennung oder Scheidung durchstehen oder durchgestanden haben, teilen ihre Erfahrungen und geben einander Kraft.

### 14 – 16:30 UHR BASTELGRUPPE

Für alle Altersgruppen. Wenn Sie Spaß am kreativen Gestalten und Basteln haben: herzlich willkommen!

### 18:30 – 20 UHR YOGA AM ABEND

Den Tag hinter sich lassen, sich dehnen, strecken, den Körper spüren, kräftigen, atmen. Entdecken Sie die Wohltaten des Yoga! Stärken Sie die Selbstfürsorge und bauen Sie Stress ab.

### 19 – 21 UHR WLAN-CAFÉ („FREIRAUM“)

Für Menschen von 16 bis 75 Jahren. In entspannter Atmosphäre erhalten Sie Unterstützung rund um Smartphone, Tablet und Laptop.

## Freitag

### 10 – 11 UHR TAI-CHI

Beschreibung siehe Dienstag.

### 14 – 16:30 UHR BINGO

#### (alle 14 Tage, Termine bitte anfragen)

Aufmerksamkeit ist gefragt: Bingo ist ein heiteres, geselliges Spiel für alle Altersgruppen.



## Samstag

### 10 – 13 UHR MALGRUPPE (Termine auf Anfrage)

Unter Anleitung malen Sie mit Acryl, Öl, Aquarell oder zeichnen. Der Kostenbeitrag für Materialien erfragen Sie bitte in der Malgruppe.

### 10:30 – 12:30 UHR NATURFREUNDE (Termine auf Anfrage)

Treten Sie den Naturfreunden bei und profitieren Sie u.a. von einem großen Freizeit- und Outdoorangebot, von Trainings- und Erholungsangeboten u.v.m.

<http://www.nfd-whv.de/>

### 14 – 18 UHR BIOCHEMISCHER VEREIN

(Termine auf Anfrage)  
Schübler Salze und Co.

## Sonntag

### 15 – 16:30 UHR TRAUERGESPRÄCHSKREIS (letzter Sonntag im Monat)

Vielen, die einen Menschen verloren haben, tut es gut, diese Erfahrung zu teilen. Wir verstehen einander und geben uns Zuversicht und Kraft. Trauernde aller Altersgruppen sind willkommen.

## OSTERBASTELN IST SUPER!

In den Osterferien gab es ein tolles Angebot für Kinder – und die kleinen Teilnehmer hatten viel Freude beim Basteln von Osterdeko. Elke gestaltete ehrenamtlich mit Emma, Dibiana und Dilayla kleine Hasen aus Papier, bunte Eier und Co. Da kam der Osterhase noch viel lieber nach Siebethsburg!



## NEUE KURSANGEBOTE



### WALKING (VON MAI BIS SEPTEMBER)

Nach dem Motto „Frische Luft macht froh“ bewegen wir uns locker in einer kleinen Gruppe von Mai bis September. Vorteile für Körper und Psyche garantiert. Kommen Sie mit!

### LET'S DANCE!

Bringen Sie Lust auf Musik und Bewegung mit und lassen die Scheu zuhause. Mittwochs vormittags wird gemeinsam beim Tanz etwas für das Wohlbefinden getan – hier steht Bewegung im Vordergrund. In kleiner Gruppe wird mit viel Spaß in Reihen, gemischt oder im Kreis getanzt.

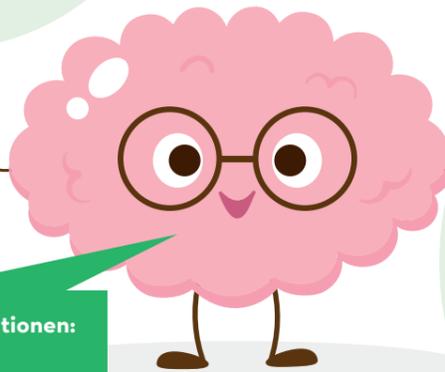


### GEDÄCHTNISTRAINING „FRISCHE BRISE FÜR DEN KOPF“ AB OKTOBER

In lockerer Atmosphäre die Merk- und Konzentrationsfähigkeit verbessern und beweglich und flink im Kopf bleiben. Das macht in der Gemeinschaft noch mehr Spaß! Es gibt viele Anregungen, damit der Verstand effektiver und besser arbeitet.

#### Anmeldung und Informationen:

„Treff – Auf Siebethsburg“  
Störtebekerstraße 14 c  
T 04421 3692-41



# HÄKELN UND STRICKEN IN BESTER GESELLSCHAFT

## Unsere Handarbeitsgruppe stellt sich vor

„Wir erleben viel Geselligkeit und Fröhlichkeit.“ Das sagt Hannelore, die seit acht Jahren dabei ist und die Gruppe heute leitet. Oft gibt es selbstgebackenen Kuchen für alle und „wir gehen gerne auch immer wieder gemeinsam essen.“ Es werden auch Handarbeiten als Gemeinschaftsprojekt erstellt, wie zum Beispiel die „Siebethsburg Spültücher“, berichtet sie stolz. Bestätigen kann das Sigrid: „Wir stricken für uns selbst, aber auch für andere. Für den Basar wurden Mützen, Schals, Socken, Pullover und Hüttenschuhe gestrickt, sowie Decken und Sneakerschuhe für die Kleinsten gehäkelt“. Ebenso wurden Babyschuhe und kleine Mützchen für die Frühchenstation im Krankenhaus gefertigt.

### Auch ein Mann strickt mit

Friedel ist bereits seit 16 Jahren dabei. Sie berichtet, dass auch schon einmal Bäume auf Siebethsburg umstrickt wurden. Langweilig werde es nie. Barbara gefällt es, in Gesellschaft zu sein. „Es verstehen sich alle gut – und auch ich fühle mich sauwahl“, sagt sie. Auch Andreas – er ist der einzige Mann in der Runde – kommt gerne jeden Mittwoch in den Treff und strickt. „Er ist unser Held“, meint Moni mit einem Schmunzeln. „Er ist ein geduldiger

Helfer, wenn man den Faden verliert“, ergänzen die anderen. Andreas strickt schon seit über 30 Jahren, davon seit einem Jahr im Treff.

### Kinder zu Besuch

Die Gruppe bleibt nicht immer nur unter sich. Manchmal kommen Kinder des Kindergartens oder eine Arbeitsgemeinschaft der Grundschule Stadtmitte zu Besuch. „Kinder beleben das Miteinander – und wir lernen viel voneinander“, berichtet Gruppenleiterin Hannelore und freut sich bereits auf die nächsten jungen Gäste.

Die Gruppe wächst stetig, im Verlauf der letzten Monate sind sechs „Neue“ hinzugekommen. Inge hat in einem Gespräch auf dem Markt davon erfahren und Moni beim wöchentlichen Frühstück im Treff. Sie ist begeistert, denn „hier wird viel gelernt und viel gelacht“ sagt sie. Neue Mitglieder werden schnell integriert, berichtet Renate. Sie ist seit wenigen Wochen dabei und fühlt sich inzwischen wie in einer großen Familie. „Die Chemie stimmt hier einfach“, sagt sie – und alle anderen stimmen ihr zu.

Jeden Mittwoch  
von 14 – 16 Uhr



Wie eine glückliche Familie:  
die Handarbeitsgruppe im Treff

# DIESES GESCHENK BEWEGT UNS SEIT 20 JAHREN

## 19. Siebethsburger Volkslauf am 9. September mit Familienfest

Nur die wenigsten werden sich erinnern: Der Siebethsburger Volkslauf ist aus einem Geschenk des Wilhelmshavener Schwimm- und Sportvereins (WSSV) an die Genossenschaft entstanden. 2003 wurde der Bauverein 100 Jahre alt - und die Verantwortlichen lieferten mit ihrer Überraschung an die Genossenschaft den Startschuss für die mittlerweile größte Veranstaltung des Bauvereins in jedem Jahr.

Auch 2023 werden zu dem Lauf- und Familienfest wieder viele junge Sportler und erfahrene Läufer erwartet. Für den sportlichen Teil mit Läufen über 1.000, 3.000 und 6.500 Meter ist der WSSV verantwortlich. WSSV-Geschäftsführer Gerald Legrand: „Wir freuen uns auf viele begeisterte Teilnehmer, die als Erinnerung wie in jedem Jahr ein T-Shirt bekommen werden.“ Der WSSV werde mit insgesamt etwa 30 Helfern an der Strecke und im Zielbereich „im Einsatz“ sein, damit alles reibungslos läuft. Legrand: „Der Bauverein ist für uns ein sehr verlässlicher Partner, der unseren Verein mit seinen 2.550 Mitgliedern in 20 Sparten vielfältig unterstützt. Dafür sind wir dankbar.“ Für alle Mitglieder der Genossenschaft hat Legrand noch ein Bonbon parat: „Wer Lust hat, kann - dank der Grünen Karte - bis zu drei Monate kostenfrei in unsere Sportangebote hineinschnuppern.“

Mit Unterstützung der Grundschule Stadtmitte wird es auch wieder Unterhaltung für die gesamte Familie geben. Ob Kinderschminken, Hüpfburg oder Essen und Trinken - der Rahmen stimmt. Die Genossenschaft unterstützt das Schulleben seit vielen Jahren auf verschiedenste Weise - auch 2023 wird der Förderverein der Schule die Startgelder wieder als Spende erhalten.

Vorstandsvorsitzender Lutz Weber dankt allen, die sich unter der organisatorischen Gesamtleitung von Chris Peters vom Bauverein einbringen. Gemeinsam mit dem WSSV und der Grundschule schaffe man es jetzt schon „seit 20 Jahren, auf Siebethsburg diese einmalige Veranstaltung auf die Beine zu stellen.“

Auch Moderator Rolf Oppenländer freut sich wieder auf den Tag, da dieser Lauf einen ganz besonderen Charakter hat. „Das ist wie eine große Familie. Manche Läuferinnen und Läufer kenne ich seit der ersten Moderation 2007, und es ist immer ein herzliches Wiedersehen.“

Ab sofort anmelden unter  
<https://my.raceresult.com/248420/>  
oder per Klick auf den QR-Code.



**Danke**  
an alle  
Helfer und  
Teilnehmer!

# SO SCHÖN WAR DER TAG DER NACHBARN

Am 26. Mai sorgten viele Menschen für ein gelungenes Miteinander.



# DREI MAL LUFT- VERÄNDERUNG

**Anmeldung und Informationen:**

„Treff - Auf Siebethsburg“  
Störtebekerstraße 14 c  
T 04421 3692-41

Sie wollen mal raus? Da haben wir was für Sie! In Kooperation mit Fass-Reisen und Spar+Bau haben wir ein attraktives Angebot an Tagesfahrten auf die Beine gestellt. Mitglieder des Bauvereins genießen einen Preisvorteil von bis zu vier Euro.

**LEER ... BIETET MEHR!**

Termin: 6. September 2023 (Mittwoch)  
Preis: 59 Euro, Grüne Karte 55 Euro



Leer wird auch das „Tor Ostfrieslands“ genannt und ist ein echtes Schmuckstück. Entdecken Sie zunächst das „Leeraner Miniaturland“ und die einzigartige Modellandschaft im Maßstab 1:87 und bestaunen Sie die Regionen Ostfriesland, Oldenburg, das Ammerland und Berlin.

Nach Ihrem individuellen Aufenthalt lernen Sie Leer vom Wasser aus kennen und unternehmen eine Hafentour mit dem Grachtenboot „Koralle“. Im Anschluss genießen Sie eine ostfriesische Teestunde in der Teestube am Hafen inklusive Ostfriesentee mit Krintstut. Es bleibt noch genügend Zeit für einen Bummel durch die malerische Altstadt. **Anmeldung und kostenfreies Storno bis zum 1. August 2023.**



**DER KLASSIKER: GRONINGEN (NL)**

Termin: 3. Oktober 2023 (Dienstag)  
Preis: 29 Euro, Grüne Karte 27 Euro



Der „Tag der deutschen Einheit“ ist in den Niederlanden ein „normaler“ Werktag und bietet seinen Gästen aus dem nahen Deutschland ein Shoppingerlebnis der besonderen Art. Genießen Sie einen Einkaufsbummel rund um den „Großen Markt“ oder entdecken Sie eines der sehenswerten Museen, wie z. B. das Groninger Museum mit der berühmten Kunstaussstellung. Ein Tag voll Trubel und Lebensfreude. **Anmeldung und kostenfreies Storno bis zum 1. September 2023.**



**WEIHNACHTSSTADT LÜNEBURG**

Termin: 16. Dezember 2023 (Samstag)  
Preis: 41 Euro, Grüne Karte 37 Euro



Pünktlich zur Weihnachtszeit putzt sich die kleine Hansestadt Lüneburg ganz besonders für ihre Gäste heraus: prächtig geschmückte Straßen, funkelnde Lichter an jedem Eck und beleuchtete Backsteingiebel lassen das altherwürdige Städtchen im weihnachtlichen Glanz erstrahlen. Bummeln Sie rund um das historische Rathaus und genießen Sie das weihnachtliche Lüneburg. **Anmeldung und kostenfreies Storno bis zum 16. November 2023.**



## WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

**Wichtige Rufnummer**

24-Stunden-Notdienst **04421 3692-0**

**Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-**

Kundenberatung		Technische Fachberatung	
Sabine Aniol-Meyer Vermietung	24	Sylke Eiben Hochbau und Planung	31
Iris Dirks Empfang/Mitglieder	26	Michael Janßen Elektro/Kleinreparaturen	44
Nina Evers Vermietung	20	Andrea Mölleken Technische Zeichnerin	18
Uwe Matzke Teamleitung	23	Jörg Oltmanns Wohnumfeld	33
Marion Pakosta Vermietung	21	Thomas Reiners Haustechnik/Pflaster	32
Stefanie Schneider Empfang/Mitglieder	26	Stephan Stalter Teamleitung	13
Jasmin Schütz Mitglieder	28		

Betriebswirtschaft		Soziale Stadtteilarbeit	
Sven Behrens Teamleitung/Prokurist	36	Claudia Hinrichs	41
Ute Körber	34	Insa Röben Teamleitung	41
		Christina Stiller	41

Interne Projekte / Ausbildung		IT- und Projektmanagement	
Nadine Willms	22	Reiner Stiller	12

Vorstandssekretariat/ Gästewohnungen		Vorstandsassistenz/ Projektmanagement	
Veronika Winkler	14	Chris Peters	35

Bauverein Rüstringen eG  
Störtebekerstraße 1  
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0  
F 04421 3692-92  
info@bauverein-ruestringen.de  
www.bauverein-ruestringen.de

**Impressum**  
Mein Bereich  
Magazin der Bauverein Rüstringen eG  
Auflage: 8.000 Exemplare

**Redaktionsteam:**  
Chris Peters,  
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)  
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

**Konzeption und Layout:**  
Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,  
Oldenburg

**Druck:**  
Heiber GmbH - Druck & Verlag  
Schortens



„Gendergerechte Schreibweise“ ist auch für uns ein wichtiges Thema. Wir haben verschiedene Versionen ausprobiert und kommen zu dem Schluss, dass es aktuell für uns keine Lösung gibt, die allen Geschlechteridentitäten gerecht wird. Aus Gründen der besseren Lesbarkeit und der höheren Praktikabilität wird bei Personenbezeichnungen und personenbezogenen Hauptwörtern die männliche Form verwendet. Diese Formulierungen umfassen gleichermaßen weibliche und männliche Personen sowie alle, die sich nicht mit den verallgemeinernden Geschlechterbegriffen identifizieren möchten. Wir sprechen alle Menschen damit gleichberechtigt an. Die verkürzte Sprachform hat nur redaktionelle Gründe und beinhaltet keine Wertung.

# Ganz einfach zu Highspeed-Internet

## Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



Exklusive  
Rabatte mit  
BewohnerPlus

Bis zu  
**80 €\***  
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst  
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den  
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



\* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukund:innen sowie für Kund:innen, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkund:innen und/oder TV-Kund:innen der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner:innen von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2024 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2022. Alle Preise inkl. MwSt.

Anbieter in BW, Hessen, NRW: Vodafone West GmbH, Ferdinand-Braun-Platz 1, 40549 Düsseldorf, in allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring