# LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

EDITORIAL

EnSikuMaV, EnSimiMaV, CO2KostAufG, ESWG\*? Was Für unsere Wohnungsnutzer werden die Konsequenzen nach einer Fortsetzung des erfolgreichen Hits "MfG" der "Fantastischen Vier" klingt, sind vier Beispiele

für eine Vielzahl von Gesetzen und Vermieter im zurückliegenden Jahr verpflichtet wurden. cher Vorgaben auf schaft sind gravie-

ab sechs Wohneinheiten bzw. 18 Monate vornehmen lassen. Die Kosten dafür belaufen sich auf etwa 500 Tsd. Euro. Dabei ist die Effizienz unter Fachleuten umstritten. Ganz zu Kapazitäten finden.

Zweites Beispiel: Die Bundesregierung gibt vor, dass ab werden. Während eine kostenintensive Umsetzung bei erscheint, bleibt die große Frage, wie wir diese Vorgabe bei den 2.400 genossenschaftlichen Wohneinheiten mit

Für uns haben diese Vorgaben eine Konsequenz: Aufsichtsrat und Vorstand haben im November 2022 mit Lutz Weber über zehn Millionen Euro einen Wirtschaftsplan auf Rekordniveau beschlossen.

allerdings ebenfalls spürbar. Aufgrund der vielen neuen Aufgaben - aber vor allem aufgrund der enor-

Leistungen - müssen wir nach drei

die zusätzliche Belastung allgemeinen Lebenshaltungs- und Mobidie Energiepreise keine andere Wahl, eine ordnungsgemäße Bewirtschaftung unseres Immobilienbestandes gewährleisten können.

Themenwechsel. Uns alle be-

schäftigt weiterhin der unsägliche Krieg Russland gegen die Ukraine mit all seinem Leid. Er dauert nun schon über ein Jahr. Wir hoffen sehr, dass möglichst schnell durch Friedensverhandlungen diesem Elend ein Ende gesetzt wird.

Bei diesen vielen negativen Nachrichten, die auf uns einströmen, ist es wichtig, sich mal eine Abwechslung und eine Auszeit zu gönnen. Deshalb laden wir Sie als Gedazu lesen Sie auf der Seite 22.

Passen Sie gut auf sich auf und bleiben Sie gesund.

fut huber Jose Rowres

# GENOSSENSCHAFT ERHÖHT NACH DREI JAHREN DIE NUTZUNGSGEBÜHREN

# Weiterhin fairer Preis unter ortsüblichen Mieten

Enorme Preissteigerungen beim Bezug von Handwerkerleistungen und neue Anforderungen aufgrund von Gesetzen und Verordnungen lassen dem Bauverein keine Wahl: Ab dem 1. Mai 2023 erhöhen sich die Nutzungsgebühren für den Großteil des genossenschaftlichen Wohnungsbestandes. Vorstandsvorsitzender Lutz Weber: "Um unseren Wohnbestand dauerhaft modern zu halten, müssen wir kontinuierlich investieren. Bei steigenden Kosten ist es erstmals nach drei Jahren notwendig, die Nutzungsgebühren wieder anzupassen." Zudem stelle man mit der Anpassung sicher, dass der Bauverein auch künftig an seinem umfangreichen Service rund um das Thema Wohnen festhalten kann.

Die Höhe der Anpassung wurde mit externer Unterstützung ermittelt. Weber betont ausdrücklich: "Die Erhöhung basiert auf einem Gutachten, das ein vereidigter Sachverständiger aktuell für uns erstellt hat." Dem Vorstand ist bewusst, dass diese zusätzliche Belastung nicht gerade Freude auslösen wird. Für Lutz Weber ist es deshalb wichtig, festzustellen: "Selbstverständlich bleiben die monatlichen Kosten für die Wohnungen unserer Genossenschaft weiterhin unter den ortsüblichen Mieten. Im Gegensatz zu anderen Wirtschaftsunternehmen müssen bei uns grundsätzlich keine Gewinne an Kapitaleigner ausgeschüttet werden. Alle Mieterlöse - und damit auch jeder Cent aus der nun anstehenden Erhöhung - kommen den Nutzungsberechtigten und Mitgliedern zugute."

# **ES GIBT MEHR WOHNGELD**

# Seit Jahresbeginn bekommen mehr Haushalte finanzielle Hilfe

Die Belastung durch Wohnkosten ist für viele Haushalte mit niedrigem Einkommen angesichts steigender monatlicher Gebühren und Nebenkosten hoch. Für Entlastung kann als Zuschuss staatliches Wohngeld sorgen. Es wird Berechtigten auf Antrag bei der Stadtverwaltung Wilhelmshaven gewährt.

Deutschlandweit ist durch die Wohngeld-Reform die Anzahl berechtigter Haushalte von etwa 600.000 auf zwei Millionen angestiegen. Die neue staatliche Hilfe (Wohngeld-Plus) kann bis zu 370 Euro pro Monat betragen und ist gedacht für Haushalte mit geringem Einkommen oberhalb der Grundsicherung. Die Höhe des Wohngeldes hängt grundsätzlich von drei Faktoren ab: der Anzahl der Personen, die im Haushalt leben, der Höhe des Einkommens und der Höhe der Miete.

Haushalte, die bereits jetzt Wohngeld erhalten, bekommen das erhöhte "Wohngeld-Plus" automatisch ohne gesonderten Antrag. In diesen Fällen ist ein Antrag erst wieder nach Ablauf des laufenden Bewilligungszeitraums erforderlich.

Viele Informationen und einen Wohngeldrechner finden Sie im Internet, z. B. unter www.wohngeld.org.





# **DIE ENERGIEPREIS-**BREMSEN SIND DA

# Preisdeckel für Strom und Gas - Bund entlastet Bürger

Die Bundesregierung entlastet mit den Strom- und Gaspreisbremsen Privathaushalte und Unternehmen von den stark gestiegenen Energiekosten. Beide Maßnahmen gelten ab 1. März 2023 – und rückwirkend für Januar und Februar.

# Gaspreisbremse

Mit der Gaspreisbremse bekommen Gaskunden einen Zuschuss zum Gaspreis. Das bedeutet, dass 80 Prozent Ihres Erdgasverbrauchs zu 12 Cent je Kilowattstunde gedeckelt werden, es dafür also einen Rabatt im Vergleich zum Marktpreis gibt. Für den restlichen Verbrauch muss der normale Marktpreis gezahlt werden. Entscheidend für die Höhe des Kontingents ist der im September 2022 prognostizierte Jahresverbrauch für 2023. Im März werden Verbraucher zusätzlich einmalig einen rückwirkenden Entlastungsbetrag für die Monate Januar und Februar erhalten. Mieter erhalten die Entlastungen im Rahmen der Betriebskostenabrechnung.

Den Rabatt übernimmt der Bund gegenüber den Energieversorgern, die verpflichtet sind, den Verbrauchern den Entlastungsbetrag gutzuschreiben - entweder mit der Abrechnung oder über die Voraus- oder Abschlagszahlung.

#### Strompreisbremse

Die deckelt den Strompreis für Haushalte mit einem jährlichen Verbrauch von bis zu 30.000 Kilowattstunden auf 40 Cent pro Kilowattstunde. Das

gilt für 80 Prozent des historischen Verbrauchs, also in der Regel des Vorjahresverbrauchs. Oberhalb des rabattierten Kontingents fallen die marktüblichen Strompreise an.

Die Preisbremsen wirken für das gesamte Jahr 2023. Eine Verlängerung bis zum April 2024 ist angedacht.

# Netzentgelte bleiben stabil

Die Netzentgelte sind Bestandteil der Stromkosten und werden von den Stromkunden getragen. Für das Jahr 2023 zeichnete sich ein deutlicher Anstieg ab. Um Abnehmer vor zusätzlicher Belastung zu schützen, will die Bundesregierung die Übertragungsnetzentgelte durch einen Zuschuss auf dem Vorjahresniveau

# **GASPREISBREMSE**

ab 1. März, rückwirkend zum 1. Januar

**STROMPREISBREMSE** 

Ihres Stromverbrauchs erhalten Sie zum gedeckelten Preis von

> **40** ct pro Kilowattstunde

Ihres Gasverbrauchs erhalten Sie zum gedeckelten Preis von

12 ct

# PREISBINDUNG FÜR ALLE ZENTRAL BEHEIZTEN WOHNUNGEN

(keine eigene Therme)

5,999 Cent

2,483 Cent pro Kilowattstunde

Durch frühzeitige Verhandlungen und einer Vertragslaufzeit bis zum 31.12.2024 konnte der Bauverein für einen Teil seiner Wohnungsnutzer glücklicherweise diese günstigen Konditionen sichern.

# **DIVIDENDE?** FREISTELLUNGSAUFTRAG!

MITGLIEDSCHAFT

Dividenden, die der Bauverein an seine Mitglieder auszahlt, unterliegen einer Besteuerung. Mit der Verabschiedung des Jahressteuergesetzes wurden die Sparerpauschbeträge, bis zu denen keine Steuern auf die Dividende gezahlt werden müssen, angehoben. Seit Januar 2023 gilt für Alleinstehende eine Steuerfreiheit bis 1.000 Euro Auszahlung, bei gemeinsamer Veranlagung von Ehepartnern sind es 2.000 Euro. Für Einnahmen, die über diese Beträge hinausgehen, sind weiterhin 25 Prozent Abgeltungssteuer sowie gegebenenfalls Solidaritätszuschlag und Kirchensteuer zu zahlen.

Damit Sie die Steuerbefreiung in Anspruch nehmen können, müssen Sie dem Bauverein einen Freistellungsauftrag erteilen. Dabei ist es wichtig zu wissen, dass der Betrag von 1.000 bzw. 2.000 Euro die Gesamtsumme aller Einnahmen aus Kapitalerträgen, beispielsweise auch Zinsen für Bank-Sparkonten, nicht überschreiten darf.

Sie möchten Ihren Freistellungsauftrag ab 2023 auf die Dividende anwenden oder neu aufteilen? Das entsprechende Formular finden Sie auf unserer Website unter "Service" im Downloadcenter. Bei Fragen rund um die Mitgliedschaft wenden Sie sich an Ihre Kundenberaterin Jasmin Schütz, T 04421 3692-28 oder per Mail an j.schuetz@bauverein-ruestringen.de



# PERSÖNLICHE DATEN? HALTEN SIE UNS "UP TO DATE"!

Der Rauchwarnmelder schlägt während Ihrer Abwesenheit Bitte teilen Sie uns bspw. Namensänderungen durch Hei-Alarm, es ist zu einem Wasserschaden in der Wohnung rat, eine neue Bankverbindung sowie vor allem auch geänüber Ihnen gekommen oder wir möchten Ihnen ein Schriftstück zustellen. Um Sie in diesen oder anderen Situationen für Ihre Mithilfe. ggf. schnell erreichen zu können, ist es wichtig, dass Sie Ihre Kontaktdaten bei uns stets aktuell halten.

derte Mail-Adressen und Mobilnummern mit. Vielen Dank

Änderungen Ihrer persönlichen Daten senden Sie bitte per Mail an info@bauverein-ruestringen.de



# FAHRRADTYP MACHT **EINFACH SPASS"**

# Auf einen Kaffee mit ... - André Lachmund, Vorsitzender des Vereins "Dein Deichrad"

Seit Anfang Februar 2023 steht beim Bauverein ein neuer Service bereit: In Zusammenarbeit mit dem Verein "Dein Deichrad" kann ein E-Lastenfahrrad, mit dem bis zu drei Kinder transportiert werden können, kostenfrei ausgeliehen werden (Buchung über www.dein-deichrad.de). Bei einem Kaffee spricht André Lachmund, Vorsitzender des Vereins und beruflich als Klimaschutzmanager für die Stadt Wilhelmshaven tätig, über die Kooperation mit der Genossenschaft, die Zielsetzungen seines Vereins und Aspekte des Klimaschutzes.

#### Lastenfahrräder sind für mich ...

... eine tolle Alternative, seine Wege umweltfreundlich zurückzulegen. Es macht Spaß, mit diesem Fahrradtyp unterwegs zu sein und man kann viel mehr transportieren, als die meisten Menschen glauben.

# Die Kooperation mit dem Bauverein ist für Ihren Verein ...

... eine fantastische Möglichkeit, noch mehr Menschen in Wilhelmshaven zu erreichen. Aktuell haben wir etwa 15 Lastenräder im Einsatz, die regelmäßig genutzt werden.

#### Nutzen statt Besitzen - dazu fällt mir ein, dass ...

... das genau das trifft, was wir mit unserem Deichrad mit Blick auf den Klimaschutz als Ziel haben.

# Unser Konzept mit der kostenlosen Ausleihe funktioniert. weil ...

... wir die Räder über Spenden, Förderprogramme oder Kooperationen finanzieren und wir die Plattform und die Organisation ehrenamtlich betreiben.

# Der Verein hat heute - fünf Jahre nach seiner Gründung - als Ziel für die nächsten fünf Jahre...

... noch viel mehr Menschen in anderen Orten der Region zu erreichen. Dafür werden wir - da bin ich mir sicher weitere Sponsoren und Partner überzeugen können.

#### Der Bauverein ist für mich...

... ein verlässlicher Partner, der vor Ort verankert ist und mit dem neuen Service seinen Mietern eine interessante mobile Alternative bietet. Zudem ist die Genossenschaft ein guter Vermieter, der für Lebensqualität in der Stadt

# Wenn ich unter dem Aspekt des Klimaschutzes an den Bauverein Rüstringen denke, dann...

... weiß ich, dass der Bauverein ein engagierter Akteur auf dem Wohnungsmarkt ist, der viel daran setzt, auf die Herausforderungen des Klimaschutzes gute und passende Antworten zu finden.

# Die Frage, die ich als Klimaschutzmanager am häufigsten gestellt bekomme, ist ...

... "Was kann ich persönlich für den Klimaschutz tun?" meist mit Blick auf Mobilität und auf energetische Gebäudesanierung.

#### Wer bei uns im Verein mitmachen will, der ...

... kann sich sehr gerne melden. Jeder ist willkommen. Der Mitgliedsbeitrag hat eher symbolischen Charakter.

# Ich kann mich so richtig freuen, wenn ...

... ich viele Menschen mit dem Fahrrad draußen unterwegs an der frischen Luft sehe.

# Mein Lieblingsplatz in Wilhelmshaven ist...

# Wenn ich die Bilder aus der Ukraine sehe und die Menschen, die geflüchtet sind, dann denke ich, dass ...

... es unvorstellbar ist, dass wir so einen Wahnsinn in dieser Zeit erleben müssen.



# Bauverein-Team im Porträt - heute: Jörg Oltmanns, Technischer Fachberater für die Außenanlagen

Seine Lieblingsfarbe ist Grün, als Mitglied des Schützenvereins trägt er grüne Vereinsbekleidung, sein Lieblings-Fußballverein Werder Bremen trägt Grün-Weiß, bei Mensch-Ärgere-Dich-Nicht nimmt er aus Prinzip die grünen Figuren, und in seinem Beruf hat er viel mit Pflanzen zu tun - wen kann es da wundern, dass Jörg Oltmanns im Oktober 2022 einen Arbeitgeber gewählt hat, der sich mit dem Slogan "Alles im grünen Bereich" präsentiert?

Der gelernte Dipl.-Ing. (FH) Landschaftsentwicklung hat seit einigen Monaten die Aufgabe der technischen Fachberatung für die Außenanlagen bei der Genossenschaft übernommen. Dabei hat der 45-Jährige fast 35 Kilometer Hecken, in Summe Rasenflächen von ungefähr 190.000 Quadratmetern, Beete von etwa 20.000 Quadratmetern und um die 1.500 Mietergärten Tag für Tag im Blick. Jörg Oltmanns kennt das Grün der Genossenschaft bereits sehr gut, da er zuvor 14 Jahre für eine Vertragsfirma gearbeitet hat, die für die Bauverein-Anlagen zuständig war.

Für die nächsten Jahre hat er sich einiges vorgenommen. Ein großer Aspekt der Zukunft ist für Oltmanns, dass es bei der Weiterentwicklung des Wohnumfelds auch um die Themen Klima- und Artenschutz geht. "Unser Ziel ist es, Siebethsburg noch nachhaltiger und vielseitiger zu machen und so auch als Lebensraum für Insekten, Vögel und andere Tiere zu erhalten." Natürlich wolle

der Bauverein auch "weiterhin möglichst viele der Hausgärten an Mieter vergeben, als Aufenthaltsfläche oder Nutzgarten, um Zeit im Grünen für sich gestalten und genießen zu können ".

Der Alltag eines Technischen Fachberaters für Außenanlagen ist vielseitig und der Kontakt zu den Menschen "auf Siebethsburg" gehört dazu. Oft geht es um positive Dinge, die mit der Pflege oder Neugestaltung des Wohnumfeldes zu tun haben, aber manchmal muss auch er kritische Worte finden. "Natürlich ärgern wir uns und suchen den Kontakt, wenn der Müll nicht richtig getrennt, irgendwo Säcke tagelang liegen oder eine starke Verkrautung der Hauszuwegungen besteht", berichtet Oltmanns und man merkt, dass ihm die Gartenstadt am Herzen liegt.

Mit Blick auf den Heckenschnitt appelliert er an die Bewohner, doch den Bauverein-Service zu nutzen. "Einfach bei uns melden, dann wird ein Abholtag nach Absprache festgelegt, zu welchem Zeitpunkt der Heckenschnitt an die Straße gelegt werden kann und alle können somit zufrieden sein".

Er freut sich, mit seiner Aufgabe in den nächsten Jahren neue Akzente zu setzen, damit "auch in Zukunft alles im arünen Bereich bleibt".

# RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

grober Sand	Ausruf des Ekels	Küh- lungs- mittel	•	span. Stoß- degen	Winter- monat, Monats- name	•	Freiherr	Bauhaus- Architekt (Marcel) † 1981	•	ein Zahl- wort	Gesteins- art		Schnei- dewerk- zeug	nacht- aktiver Vogel
-	•	•	$\left(\begin{array}{c} 3 \\ 3 \end{array}\right)$	Maler- material	-			V		Verband- mull	-			•
Bau- fach- arbeiter	-						verfal- lenes Bauwerk	•					Auspuff- ausstoß	
				Geome- trie:Kur- venab- schnitt	•					gleichgül- tig (ugs.) großer Raum	-		<b>,</b>	$\bigcap$
Sicht- vermerk im Pass (Mz.)		Pflanzen- teil Preis- treiberei	•			6	Wahr- sage- karten- spiel		Schläge, Prügel	<b>Y</b>				
		•		einen Motor "fri- sieren"		Südstaat der USA	-			8		zweiter griech. Buch- stabe		besitzan- zeigendes Fürwort, 2. Person
ungefähr	spannen, fest anziehen		Amts- tracht Glücks- symbol	<b>Y</b>					ital. Bildhau- er, Ar- chitekt †		Nasszelle	<b>*</b>		<b>V</b>
das Scheren der Schafe	>		<b>V</b>		10	erwar- teter Sieger (Sport)		Wand-, Boden- kachel	<b>&gt; '</b>					
Stadt im Kanton Bern	-	9			dünnes Verpa- ckungs- material	<b>- '</b>					scherz- haft: Sohn (lat.)		Schiffs- eigner	
Sach- vortrag	•			$\bigcirc_5$				fettarm		Sporen- pflanze	<b>•</b>		•	
					Nacht- lager		männl. Kose- name	<b>&gt;</b>				Mit- teilung (ugs. Kurzw.)		Figur aus der "Sesam- straße"
sieden, kochen		Witwe von John Lennon (Yoko)		altruss. Adliger	<b>- '</b>			$\bigcirc$ 2		nett, zärtlich	•	<b>Y</b>		•
Kuppel- architekt des Reichstags	<b>&gt;</b>	•					Sparren- paar	>					13	
Abzähl- reim: , me- ne, muh	<b>&gt;</b>			Hoch- land in Zentral- asien	•					Gewäs- serrand	•	7		□®
Stück für neun Instru- mente	<b>-</b>				4		Amts-, Ge- schäfts- bereich	<b>-</b>						5-0049
	1	_		.	1	- 1			_	•		1		
		2	3	4	5	6	7	8	8	9	10	11	12	13

Tipp: Die Lösung steht seit dem 1. Februar zur freien Verfügung.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 30. April 2023. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete "MINI HAEUSER". Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen - wir gratulieren herzlich.

**Margrit Daniels** Hannelore Domrös Uwe Lange-Emden

# KLEINES TIERLEXIKON

# **BORNEO ORANG-UTAN**

**Familie** Menschenaffen Größe 100 - 140 cm

M 50 - 100 kg, W 30 - 45 kg Gewicht

ca. 40 Jahre Lebensdauer

Lebensraum

Nahrung Am liebsten Früchte, dazu alles Pflanzliche, aber auch mal

> Ameisen, Termiten und Raupen v a. Regenwälder auf Borneo

Wissenschaftl. Name Pongo pygmaeus





Orang-Utans sind die größten Baumbewohner im ganzen Tierreich und wahre Kletterkünstler. Sie hangeln durchs Geäst und benutzen unter anderem Lianen als Schwingseile zur Fortbewegung. Hilfreich dabei: ihre Greiffüße, die den Händen zum Verwechseln ähnlich sehen. Sie leben als Einzelgänger. Zum Schlafen bauen sie in zehn Minuten Blätternester in Baumkronen - meist nur für eine Nacht. Kinder werden bis zum vierten Lebensjahr gesäugt und von der Mutter auf dem Rücken getragen. Männchen bekommen als Erwachsene Wangenwülste und legen lebenslang an Körpermasse zu. Der Name Orang-Utan bedeutet auf malaiisch Waldmensch. Leider sind Borneo Orang-Utans vom Aussterben bedroht, weil die Regenwälder abgeholzt werden.

# WIRRWARR

# **FINDE DAS WORT**

Wie nennt man einen Cowboy ohne Pferd? Sattelschlepper!

Wo wohnen Katzen? Im Miezhaus!

Was sagt der große Stift zum kleinen Stift? Wachs-mal-Stift!

# TRICKREICH

# **DIE DREI TÜREN**

Du bist in einem alten Kellergewölbe gefangen. Drei Holztüren führen ins Freie. Hinter der ersten Tür befindet sich ein Tiger, der seit fünf Monaten nichts mehr gefressen hat. Hinter der zweiten Tür steht ein Cowboy mit einer geladenen Pistole. Und hinter der dritten Tür wartet ein Pirat mit seinem Säbel auf dich. Durch welche Tür kannst du durchgehen ohne verletzt zu werden?

Tür 1, Tür 2 oder Tür 3?

Was ist grün und klopft an die Tür Der Klopfsalat!

Zu welchem Arzt geht Pinocchio? Zum Holz-Nasen-Ohren Arzt!

> Womit bügelt man Landschaften? Mit dem Hügeleisen!

# DIE GRÜNE KARTE

Vorteile nutzen - lokale Wirtschaft stärken

Von erlesenen Speisen und Getränken über Möbel, Elektronik und Pflanzen bis hin zu Freizeitund Sportangeboten: Bei unseren Partnern können Sie mit der grünen Karte noch einiges sparen. Wir wünschen viel Spaß dabei! Bitte prüfen Sie vor der Einlösung die jeweils aktuellen Bedingungen auf unserer Homepage.

**AKDENIZ BEACH RESTAURANT** 

Am Schwimmbad 26419 Schortens

restaurant-akdeniz-wilhelmshaven.de

5% Rabatt auf Essen und Getränke

**APOTHEKE ZUR ALTEN POST** 

Ebertstraße 84, 26382 Wilhelmshaven

ST. WILLEHAD-APOTHEKE

Luisenstraße 24. 26382 Wilhelmshaven mediplus-apotheken.de

10% Rabatt

Gilt zusätzlich zum Mediplus Kundenkartenpflichtige Arzneimittel und bestehende

**BIKE & SPORT WILHELMSHAVEN** 

Kopperhörner Straße 5, 26384 Wilhelmshaven facebook.com/fahrradwilhelmshaven

Kosten oser Fahrradsicherheitscheck

im Wert von 19.95 Euro

**GÄRTNEREI THOMSSEN** 

tom-Brok-Straße 2, 26386 Wilhelmshaven gaertnerei-thomssen.de

Doppelte Stempel auf die Stempelkarte

**AKDENIZ LOUNGEBAR** 

Marktstraße 35 26382 Wilhelmshaven **AKDENIZ STEAKHAUS** 

Bismarckstraße 149 26382 Wilhelmshaven

ANKERPLATZ - HOTEL GARNI

Kopperhörner Straße 7 26384 Wilhelmshaven ankerplatz-hotel.de

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

**BISMARCK CONTOR** 

Bismarckstraße 57 26384 Wilhelmshaven bismarck-contor.de

5% Rabatt auf Wilhelmshaven-Sekt **BÄCKEREI KEMPE** 

Mitscherlichstraße 29a 26382 Wilhelmshaven baeckerei-kempe.de

5% Rabatt auf das gesamte Sortiment

(ailt in allen Filialen)

BRILLEN BABATZ

Marktstraße 37. 26382 Wilhelmshaven brillen-babatz.de

auf eine komplette Brille in Sehstärke

(ausgenommen Nordsicht-Kollektion & Aktionsoder Werbeware, gilt in allen Filialen)

DIE WEINPROBE

Rheinstraße 14. 26382 Wilhelmshaven die-weinprobe.net

5% Rabatt auf alle Produkte der "Edition Wattenmeer"

**GORCH-FOCK-HAUS** 

Viktoriastraße 15, 26382 Wilhelmshaven gorch-fock-haus.de

50% Rabatt auf das zweite Hauptgericht, günstiger oder wertgleich

(gilt nicht sonntags, feiertags oder im Dezember, Rabattkarte vor der Bestellung zeigen)

HAMMER FACHMARKT WHY

Güterstraße 43, 26389 Wilhelmshaven hammer-heimtex.de

5% Rabatt auf alle Waren außer Dienstleistungen

LE PATRON AM MEER

Südstrand 106 26382 Wilhelmshaven le-patron.de

> 5% Rabatt auf Essen und Getränke

**LEUCHTEN LAMMERT** 

Peterstraße 84 26382 Wilhelmshaven leuchtenlammert.de

5% Rabatt auf alle Waren

OSSIECK

Bismarckstraße 79 26384 Wilhelmshaven mossieck.de

SENFONIE WHY SENFMANUFAKTUR

Rheinstraße 31, 26382 Wilhelmshaven wilhelmshavener-senfmanufaktur.de

10% Rabatt auf Küstensenf

5% Sofort-Rabatt

**UHE SPEDITION** 

uheumzug.de

**THERA-FIT** 

WHY HANDBALL-VEREIN Emsstraße 41, 26382 Wilhelmshaven

Bismarckstraße 210 26382 Wilhelmshaven whyhandball.de

**DEUTSCHES MARINEMUSEUM** 

marinemuseum.de

**NAUTIMO** 

nautimo.de

Friedenstraße 99

26386 Wilhelmshaven

rung ausgeschlossen)

Südstrand 125, 26382 Wilhelmshaven

**Eintrittsrabatte** 

Einzelkarte 13 Euro (statt 14 Euro)

für 2 Frwachsene und bis zu 3 Kinder

10% auf Eintritt in die

Sauna oder das Erlebnisbad

und Speisen und Getränke im

Foyer-Bistro (Doppelrabattie-

SCHMIEDEL MARKISEN

Bismarckstraße 233

26382 Wilhelmshaven

schmiedel-markisen.de

10% Sofort-Rabatt

Familienkarte 28 Euro (statt 35 Euro)

Einzelkarte (Vollzahler) und Dauerkarten

WHY SCHWIMM- UND SPORTVEREIN E.V.

Sportforum 30 26386 Wilhelmshaven

Aufnahmegebühr entfällt

Bismarckstraße 231, 26382 Wilhelmshaven

monatlich kündbar

TIDE HOTEL

Friedrich-Paffrath-Straße 116. 26389 Wilhelmshaven hotel-am-stadtpark.de

10% Rabatt

auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

L'ORIENT RESTAURANT

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven lorient.one

5% Rabatt auf Essen und Getränke

(ailt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

MÖBELHAUS POHL

Posener Straße 94, 26388 Wilhelmshaven moebelhaus-pohl.de

5% Sofort-Rabatt

PETER MICHNA HANDWERKER-SERVICE

Freiligrathstraße 309, 26386Wilhelmshaven

10% Rabatt auf alle Dienstleistungen

(Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren und streichen sowie Bodenverlegearbeiten

STEVE S. FASHION & DESIGN

Bismarckstraße 71, 26384 Wilhelmshaven

WERBE-ART WERBETECHNIK

Rheinstraße 151, 26382 Wilhelmshaven werbeart.net

15% Rabatt auf alle Dienstleistungen

**TAUWERK HOTEL** 

Ebkeriege 52, 26389 Wilhelmshaven friesen-hotel.de

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

2 Monate Basisbeitrag frei für Neukunden, Gebühren für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis

# Ein grüner Bereich GANZ FÜR MICH!

Egal ob als Erholungsort nach einem stressigen Tag, Spielfläche für Kinder oder für die Selbstversorgung - ein Hausgarten ist vielseitig! Und kostenlos ist er beim Bauverein auch noch. Sie haben Interesse an der Nutzung? Melden Sie sich gern unter 04421 3692-0. Freie Hausgärten werden nach und nach mit einem Schild gekennzeichnet. Aussuchen, anfragen und ab in den ganz persönlichen grünen Bereich!





# PFLANZEN SIE EINEN OBSTBAUM -MIT BAUVEREIN-ZUSCHUSS

Früher waren Obstbäume in den Hausgärten eine Selbstverständlichkeit und dienten der Selbstversorgung. Heute freuen sich nicht nur Menschen, sondern auch Bienen und Insekten über den reich gedeckten Tisch. Also - hast du keinen, pflanze einen! Reichen Sie uns unkompliziert einen Beleg über den Erwerb ein und erhalten Sie den Rechnungsbetrag bis zu einer Höhe von maximal 40 Euro zurück. Das Angebot gilt für einen Baum je Hausgarten.

# Missenswertes

# ÜBER WASSERFLÄCHEN IM GARTEN

Bald ist wieder Sommer! Planschen und Baden im eigenen Garten stehen dann hoch im Kurs. Wenn Sie über die Anschaffung eines Pools nachdenken, müssen Sie einige » ein Nachweis über die Befüllung ist der Genossen-Regeln beachten.

Eines vorneweg: Ein Pool unterscheidet sich von einem Planschbecken dadurch, dass das Wasser über einen längeren Zeitraum darin verbleiben kann und mittels » bei Beendigung des Überlassungsvertrages muss der einer Filteranlage/Pumpe gereinigt wird.

In vermieteten Hausgärten dürfen Planschbecken ohne weitere Absprache mit der Genossenschaft aufgestellt und befüllt werden. Ein Pool bedarf jedoch, wie die Errichtung anderer baulicher Anlagen, der schriftlichen Genehmigung durch die Genossenschaft.

Diese ist an folgende Voraussetzungen gebunden:

» der Hausgarten sowie die Wasserfläche sind gegen unbefugtes Betreten ausreichend zu sichern

- » die Befüllung erfolgt über ein Standrohr, auszuleihen bei der GEW (www.gew-wilhelmshaven.de)
- schaft vorzulegen
- » lokale Vorschriften wie Grenzabstände, behördliche Genehmigungen, Ruhezeiten, Wasserentsorgung etc. sind einzuhalten
- Pool rückstandslos entfernt und gafls. neuer Rasen angesät werden

Für die Einhaltung der Sicherheitsbestimmungen sind, unabhängig ob Pool oder Planschbecken, ausschließlich die Gartennutzer verantwortlich. Weiter obliegt ihnen die Verkehrssicherungspflicht und sie tragen das volle Haftungsrisiko - auch gegenüber Dritten. Deshalb raten wir als Genossenschaft vom Aufbau eines Pools ab.

Auf allgemeinen Grünflächen, beispielsweise die der Hausgemeinschaft, darf generell kein Pool oder Planschbecken aufgestellt werden.



Ein Vierteljahrhundert hat die Arbeit für den Bauverein einen weiten Teil ihres Alltags ausgemacht. Nun beginnt für Meike Poimann ein neuer Lebensabschnitt. Die 63-Jährige geht Ende März in den wohlverdienten Ruhestand.

Die Wilhelmshavenerin hatte beim Bauverein zwei Aufgaben: die Verwaltung von Immobilien für Eigentümergemeinschaften und die Vermietung der Bauverein-Wohnungen in den Außenbezirken. Beides sorgte nach Poimanns Worten für abwechslungsreiche Arbeitstage. So habe sie mehreren hundert Familien den Weg in ein neues Zuhause ermöglicht. Meistens sei das Miteinander mit den Wohnungsnutzern gut gewesen, aber "vor allem in den letzten Jahren wurde es immer komplexer und herausfordernder auch im Miteinander der Nachbarschaften "

Der langjährige Kontakt zu Eigentümern aus der WEG-



die gute Zusammenarbeit mit den Beiräten mit", sagt sie. Nun beginne eine neue Zeit mit mehr Freiheit und mehr Freizeit. Sie freue sich schon jetzt auf Besuche auf ihrer Lieblingsinsel Norderney, auf Wanderungen und auf mehr Zeit zum Lesen von Krimis oder Belletristik.

Der Bauverein bedankt sich für die vielen schönen Jahre und Frau Poimanns tatkräftige Mitarbeit.

# **EHEMALIGER AZUBI ERHÄLT PROKURA**

Im "Land der Zahlen" fühlt sich Sven Behrens wohl. Der 56-jährige Wilhelmshavener begann 1983 seine Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft beim Bauverein und spezialisierte sich frühzeitig durch die Weiterbildung zum Bilanzbuchhalter für die Teamleitung in der Betriebswirtschaft. Im Februar erhielt Sven Behrens weitere Befugnisse als Prokurist im Unternehmen und ist, zusammen mit einem Vorstandsmitglied, zeichnungsberechtigt.



# **WEG-VERWALTUNG** WURDE EINGESTELLT

Es war ein kleiner Geschäftszweig neben der Vermietung der genossenschaftlichen Wohnungen: die für andere Eigentümer. Der Bauverein hat sich entschieden, diesen Bereich, der viele Jahre von Uwe Matzke. Meike Poimann und Jasmin Schütz verantwortet wurde, mit Ende des Jahres 2022 nicht mehr fortzuführen.

Die Eigentümer, für die der Bauverein die Verwaltung übernommen hatte, wurden bereits frühzeitig über die Aufgabe dieser Dienstleistung informiert und bei der Suche nach neuen Verwaltern unterstützt. Vorstandsvorsitzender Lutz Weber: "Wir haben aus betriebsinternen Gründen entschieden, dass wir uns voll auf unser Kerngeschäft konzentrieren wollen. Wir danken für das über viele Jahre geschenkte Vertrauen und die gute Zusammenarbeit."

# ANGEBOTE ZUM MITMACHEN

FREIE

PLÄTZE

Regelmäßige Veranstaltungen im "Treff - Auf Siebethsburg" und im ..freiraum"



# YOGA IM SITZEN AM VORMITTAG

Mit Yoga auf dem Stuhl entspannt und beweglich bleiben. Die Teilnehmer bekommen Anregungen, um kleine Übungseinheiten in den Alltag zu integrieren. Zeiten bitte erfragen.

# 10 - 11 UHR: PFLEGEBERATUNG DES ASB

Eine Fachkraft des ASB steht Ihnen einmal im Monat mit Rat und Tat zu allen Fragen rund um die Pflege zur Seite und unterstützt bei Anträgen. (27.03./24.04., weitere Termine

#### 13.30 - 16.30 UHR: SPIELENACHMITTAG

Wir spielen Karten-, Brett- und Würfelspiele, auch selbst mitgebrachte Spiele sind gern gesehen. Alle Altersgruppen sind willkommen.

# 14.30 - 15.30 UHR: DIGITALKOMPASS ("FREIRAUM")

Unser Angebot für alle Senioren und Seniorinnen. Der Umgang mit Internet, Smartphone und Laptop wird entspannt erklärt und geübt.

# 18.30 - 20.30 UHR: FRAUEN IN BEWEGUNG

In der Gruppe macht Bewegung noch mehr Spaß! Willkommen sind Frauen jeder Altersstufe zu Gymnastik, Stretching, Kraftübungen. Im Sommer auch draußen.



# Dienstag

# 8.30 - 10 UHR OFFENER CAFÉ-TREFF FÜR GROSSELTERN **UND ELTERN ("FREIRAUM")**

Eltern und Großeltern haben nach dem Bringen Ihrer (Enkel-) Kinder zur Schule oder in den Kindergarten die Möglichkeit, bei einem offenen Café-Treff zu plaudern, sich auszutauschen und sich kennenzulernen. Findet nicht in den Ferien statt.

NEU

#### 10 - 11 UHR: TAI-CHI

Fließende Bewegungen in Kombination mit dem Atem harmonisieren Körper und Geist und trainieren sanft die Beweglichkeit. Für alle Altersgruppen geeignet.

# 10.30 - 14 UHR: KOCHKURS

"MÄNNER UNTER DAMPF" (jeden 3. Dienstag im Monat)

Mit Spaß und Neugier steht das "starke Geschlecht" unter Anleitung am Herd, gemeinsam wird gekocht und gegessen.

# 14.30 - 16 UHR: ERZÄHLCAFÉ (jeden 2. und 4. Dienstag im Monat)

Geselligkeit erleben - nachbarschaftliche Begegnungen und Informationen zu unterschiedlichen, aktuellen Themen begleiten Sie durch den Nachmittag.

# Mittwoch

# 10 - 11 UHR: FRÜHSTÜCK **ZUR MARKTZEIT**

Kaffee, Klönen, Kontakte knüpfen. Frühstücken Sie in netter Runde gemeinsam mit anderen. Bitte melden Sie sich vorher an.

#### 14 - 16 UHR: HANDARBEITSGRUPPE

Für alle Altersgruppen: Wenn Sie Spaß am Stricken, Häkeln, Sticken etc. haben, kommen Sie aern vorbei!



# Donnerstag

# 9.30 - 11 UHR: CAFÉ KINDERWAGEN

Der Treff für Eltern und ihre Kinder von 0-1 Jahren. Kleine und große Siebethsburger lernen sich kennen und verbringen eine gute Zeit miteinander.

# 9.30 - 10.30 UHR: ANFÄNGER DIGITALKOMPASS 11 - 12.30 UHR: DIGITALKOMPASS

Beschreibung siehe Montag.

# 15 - 16 UHR: SENIORENSPORT DER AWO

Der sportliche Treff für alle ab 60. Wir trainieren mit Freude Kraft und Beweglichkeit, altersgerecht und ohne Überforderung.

# 19 - 21 UHR: SELBSTHILFEGRUPPE "TRENNUNG UND SCHEIDUNG"

(jeden 1. Donnerstag im Monat)

Sprechen wir darüber. Menschen aller Altersgruppen, die eine Trennung oder Scheidung durchstehen oder durchgestanden haben, teilen ihre Erfahrungen und geben einander Kraft.

# 18.30 - 20 UHR: FOTOGRAFIEREN AUF SIEBETHSBURG ("FREIRAUM")

(jeden 2. Donnerstag im Monat)

Offener Austausch für Interessierte, die Spaß am Fotografieren haben

# PLÄTZE

FREIE

# 14 - 16 UHR: BASTELGRUPPE

Für alle Altersgruppen. Wenn Sie Spaß am kreativen Gestalten und Basteln haben: herzlich willkommen!

#### 18.30 - 20 UHR: YOGA AM ABEND

Den Tag hinter sich lassen, sich dehnen, strecken, den Körper spüren, kräftigen, atmen. Entdecken Sie die Wohltaten des Yoga! Stärken Sie die Selbstfürsorge und bauen Sie Stress ab.

# 19 - 21 UHR: WLAN-CAFÉ ("FREIRAUM")

Für Menschen von 16 bis 75 Jahren. In entspannter Atmosphäre erhalten Sie Unterstützung rund um Smartphone, Tablet und Laptop.

# Freitag

TREFF UND FREIRAUM

NEU

FREIE

PLÄTZE

NEU

# 10 - 11 UHR: TAI-CHI Beschreibung siehe Dienstag.

14 - 16.30 UHR: BINGO (alle 14 Tage, Termine bitte anfragen)

Aufmerksamkeit ist gefragt: Bingo ist ein heiteres, geselliges Spiel für alle Altersgruppen.

# Samstag

# 10 - 13 UHR: MALGRUPPE (25.03./01.04./15.04./06.05./27.05./03.06./24.06./01.07.)

Unter Anleitung malen Sie mit Acryl, Öl, Aquarell oder zeichnen. Der Kostenbeitrag für Materialien erfragen Sie bitte in der Malgruppe.

# 10.30 - 12.30 UHR: NATURFREUNDE (11.03./25.03./22.04./20.05.)

Treten Sie den Naturfreunden bei und profitieren Sie u.a. von einem großen Freizeit- und Outdoorangebot, von Trainings- und Erholungsangeboten u.v.m. http://www.nfd-whv.de/

# 14 - 18 UHR: BIOCHEMISCHER VEREIN (18.03., 15.04., 06.05.)

Schüßler Salze und Co.

# Sonntag

# 15 BIS 16.30 UHR: TRAUERGESPRÄCHSKREIS (letzter Sonntag im Monat: 26.03.)

Vielen, die einen Menschen verloren haben, tut es gut, diese Erfahrung zu teilen. Wir verstehen einander und geben uns Zuversicht und Kraft. Trauernde aller Altersgruppen sind willkommen.





# KOMMEN WIR (ENDLICH) INS GESPRÄCH

Der erste Aufschlag musste kurzfristig abgesagt werden, umso mehr freuen sich Insa Röben (rechts) und Claudia Hinrichs als neue Ansprechpartner im Bereich der sozialen Arbeit, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen. "Wir freuen uns auf die verschiedenen Persönlichkeiten, die unsere Genossenschaft so besonders machen", so Insa Röben. Kommen Sie vorbei.

Wann? Wo?

Dienstag, 7. März 2023 "freiraum",

15 – 18 Uhr Störtebekerstraße 3



# SCHÖN WAR'S!

Drei tolle Aktionen haben das Leben im "Treff" im letzten Drittel des Jahres 2022 bunt gemacht:

Im Rahmen des "Orange Days" (Projekt gegen Gewalt an Frauen) fand im November ein besonderes Marktfrühstück statt. Im orangefarbenen Ambiente wurden Besucher und Gäste für dieses Thema sensibilisiert.

Im Dezember duftete es mehrere Male weihnachtlich im "Treff". Viel Freude hatten die Beteiligten am Ausstechen und Verzieren von Plätzchen und am Backen von Neujahrsröllchen. Der Nachschub an leckeren Keksen war somit gesichert.

Kurz vor Weihnachten gab es dann ein festliches Marktfrühstück mit einem Sektempfang und

besonderen Leckereien am Büffet. Alle Beteiligten konnten sich zum Jahresabschluss noch einmal begegnen und sich auf das neue Jahr freuen.



# FOTOGRAFIEREN AUF SIEBETHSBURG

Sie fotografieren gern und haben Interesse daran, Siebethsburg und seine Architektur mit der Kamera zu erforschen? Sie mögen Makrofotografie oder brauchen Unterstützung bei Fragen der digitalen Bildbearbeitung? Kommen Sie zu unserem Fotografie-Treff! Wir bieten einen offenen Austausch für alle, die Spaß am Fotografieren haben. Sie sind herzlich willkommen.

Wann? Jeden 2. Donnerstag im Monat,

18.30 - 20.30 Uhr

Wo? "freiraum",

Störtebekerstraße 3

# OFFENER CAFÉ-TREFF

Sie haben Ihr Kind oder Enkelkind gerade in die Kita oder Grundschaule gebracht? Dann haben Sie sich einen Kaffee verdient :) Kommen Sie in den "freiraum", lernen Sie andere Eltern und Großeltern kennen und plaudern Sie entspannt.

Wann? Jeden Dienstag außerhalb der Schulferien

8.30 - 10 Uhr

Wo? "freiraum",

Störtebekerstraße 3



# FRISCHE BRISE FÜR DEN KOPF

# Ganzheitliches Gedächtnistraining für Erwachsene

Gedächtnistraining ist für den Geist das, was Sport und Gymnastik für den Körper sind. Beweglich und flink im Kopf zu sein, kann man trainieren. Hier werden in lockerer Atmosphäre Techniken erprobt und Übungen durchgeführt, die die Merk- und Konzentrationsfähigkeit verbessern. Keine Sorge, es geht nicht um "Schule" und "Pauken". In der Gemeinschaft machen diese Dinge mehr Spaß. Denn das gemeinsame Tüfteln und Ausprobieren bringt viele neue Anregungen und Impulse. So arbeitet der Verstand effektiver und besser.

**Wann?** Dienstag, 18. April 2023, 15 – 16.30 Uhr

**Wo?** "Treff - Auf Siebethsburg" Störtebekerstraße 14 c

# NÄHSTUBE

# Für alle "Nähinteressierten" und Kreativen

In unserer neu hergerichteten Nähstube können Sie nach Herzenslust kreativ werden. Im nachbarschaftlichen Miteinander können Ideen entstehen und Wissen ausgetauscht werden.

Wann? Donnerstag, 13. April 2023, 14 - 15 UhrWo? "Treff - Auf Siebethsburg"Störtebekerstraße 14 c

# ANMELDUNG ZU DEN BEIDEN VERANSTALTUNGEN

"Treff - Auf Siebethsburg" Störtebekerstraße 14 c T 04421 3692-41



# TAG DER NACHBARN

barn - Gemeinschaft im grünen Bereich"

seit 2018 jedes Jahr deutschlandweit der Tag der Nachbarn gefeiert. Dieser Tag ist eine Initiative der Stiftung und Dialog. Jung und Alt, Solisten und Familien, Alteinnebenan.de und wird gefördert vom Bundesministerium für Familie, Senioren, Frauen und Jugend, der Deutschen Fernsehlotterie, dem Deutschen Städtetag, der Diakonie des Bauvereins informieren oder einfach nur mal vorbei-Deutschland und EDEKA.

Am 26. Mai feiern wir mit Ihnen "Von Nachbarn für Nach- Auch der Bauverein Rüstringen ist in diesem Jahr mit einem Nachbarschaftsfest dabei. Wir setzen ein gemeinsames Zeichen für eine gute, lebendige und tolerante Zur Stärkung des nachbarschaftlichen Miteinanders wird Nachbarschaft und bieten rund um den "Treff – Auf Siebethsburg" und "freiraum" den Rahmen für Austausch Tag von 16 bis 19 Uhr kennenlernen, sich über Angebote schauen. Wir freuen uns auf ein buntes Miteinander!

# **OSTERBASTELN** FÜR KIDS

Wir bieten für unsere jungen Siebethsburger im Alter von fünf bis zehn Jahren wieder eine Bastelaktion in den Ferien an. Habt ihr Lust? Dann meldet euch an!

#### Wann?

1. Termin: Montag, 27. März von 10 bis 12 Uhr 2. Termin: Freitag, 31. März von 10 bis 12 Uhr

#### Wo?

"freiraum" Störtebekerstraße 14 c

# ANMELDUNG UND INFORMATIONEN:

"Treff - Auf Siebethsburg" Störtebekerstraße 14 c T 04421 3692-41



# KOMM, LIES MIT MIR!

DIES UND DAS

Lernerfolge sind an Lesekompetenz gekoppelt. Viele Kinder lesen jedoch zu wenig und/oder es wird ihnen zu wenig vorgelesen. Das Ergebnis ist eine mangelnde Lesekompetenz bei Grundschülern. Die Grundschule Stadtmitte und der Bauverein Rüstringen möchten in einer gemeinsamen Kooperation das generationsübergreifende Projekt "Lesepaten" unterstützen.

Sie als Lesepate unterstützen die Kinder und wecken die Freude am Lesen. Die Schülerinnen und Schüler werden aktiv gestärkt und der soziale Aspekt im zwischenmenschlichen Bereich wird gefördert, denn die Lesepaten nehmen sich Zeit für die Kinder und hören ihnen zu.

Für diese Aufgabe suchen wir Menschen, die Lust und Zeit haben, dieses Angebot aktiv zu unterstützen.

#### WEITERE INFORMATIONEN:

Insa Röben "Treff - Auf Siebethsburg" i.roeben@bauverein-ruestringen.de T 04421 3692-41

Darlin Willms, Grundschule Stadtmitte darlin.willms@wilhelmshaven.de T 0160 98798298

# **TAGESFAHRTEN**

Lust auf Luftveränderung? Wir freuen uns, dass wir in Kooperation mit Fass-Reisen und Spar+Bau wieder ein attraktives Angebot an Tagesfahrten auf die Beine gestellt haben. Zwei Ziele stehen in den kommenden Monaten an. Mitglieder des Bauvereins genießen einen Preisvorteil.

#### ANMELDUNG UND INFORMATIONEN:

"Treff - Auf Siebethsburg" Störtebekerstraße 14 c T 04421 3692-41

#### RHODO 2023 + 900. GEBURTSTAG WESTERSTEDE

Termin: 18. Mai 2023 (Donnerstag, Himmelfahrt) Preis: 70 Euro, Grüne Karte 66 Euro



Termin: 21. Juni 2023 (Mittwoch) Preis: 65 Euro, Grüne Karte 61 Euro

**SPARGELAUSFLUG** 



Die berühmte Rhododendron-Schau "RHODO" bildet im Jahr 2023 den Höhepunkt des 900. Jubiläums von Westerstede. Die leuchtende Farbenpracht unzähliger Rhododendren. Azaleen und anderer Naturschönheiten im historischen Stadtkern sind ein hochattraktiver Anziehungspunkt in der Region.

Nach einem Mittagessen führt Sie Ihre Reiseleitung auf einer kleinen Rundfahrt zu den Schönheiten des Ammerlandes. Zum Abschluss genießen Sie ein Kaffeegedeck zwischen dem Blütenmeer. Ein Tagesausflug ganz im Zeichen der Natur.

Anmeldung/kostenfreies Storno bis zum 1. April 2023.

Dieser gemütliche Tagesausflug verwöhnt Sie mit einem Spargelbuffet zum Sattessen einschließlich Vorsuppe und Dessert. Spargel aus Asendorf plus Landschinken, Butterschnitzel, Rindermedaillons, Lachs, Buttersauce, Sauce Hollandaise und Salzkartoffeln.

Weiter geht Ihre Reise zum Steinhuder Meer, dem größten See Niedersachsens. Bummeln Sie entlang der Uferpromenade und genießen das Flair des Erholungsortes im Raum Hannover.

Anmeldung/kostenfreies Storno bis zum 20. Mai 2023.



# Anaterka "Phantastische Inszenierung für Herz und Sinne."

# TICKETS:

Bauverein Rüstringen eG Störtebekerstraße 1 T 04421 3692-0

Vorhang auf für die Wohnungsbaugenossenschaften: Gemeinsam mit der Spar + Bau haben wir im Mai für alle Mitglieder ein attraktives Angebot.

Wilhelmshavener Zeitung

THEATER

Erleben Sie einen wunderbaren Theaterabend mit einer tollen Inszenierung der Landesbühne Nord zu einem sehr attraktiven Eintrittspreis. Tevje, der arme Milchmann aus dem kleinen ukrainischen Dorf Anatevka, gibt sich gerne seinen Tagträumen hin. Als frommer und humorvoller Mensch lässt er sich von nichts so schnell unterkriegen - auch nicht von der großen Aufgabe, seine drei ältesten Töchter gut zu verheiraten. Selbst die Tatsache, dass diese entgegen der Tradition ein Mitspracherecht bei der Wahl ihrer Ehemänner einfordern, trägt er nach anfänglicher Entrüstung mit Fassung. Doch als durch ein russisches Pogrom die gesamte jüdische Bevölkerung aus Anatevka vertrieben wird, gerät die Welt von Tevje und seiner Familie völlig durcheinander.

Seit der Uraufführung 1964 am New Yorker Broadway gehört "Anatevka - Fiddler on the roof" zu den Klassikern der Musicalrepertoires. Eine Gratwanderung zwischen Komik und Tragik, zwischen jüdischem Witz und zu Herzen gehender Traurigkeit. All' das eingebettet in hinreißender Musik mit Ohrwürmern wie "Wenn ich einmal reich wär'".

"Ein ganz großer Wurf in der deutschsprachigen Musicalszene."

Basierend auf den Geschichten von Scholem Alejchem, mit ausdrücklicher Genehmigung von Arnold Perl. Das digitale Premiereninterview sowie die dramaturgische Einführung können auf der Homepage der Landesbühne abgerufen werden: www.landesbuehne-nord.de.

Buch: Joseph Stein / Musik: Jerry Bock Gesangstexte: Sheldon Harnick



# effrey von Laun, Max Gesselmann, Johannes <mark>Simons, Eike Meiners,</mark> jörn de Groot, Christoph Sommer, Andreas <mark>Möckel, Robert Zim</mark>mermann

# **WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN**

24-Stunden-Notdienst	04421 3692-0			
Durchwahlen unserer Ans	sprechpar	tner 04421 3692-		
Kundenberatung	Technische Fachberatung			
Sabine Aniol-Meyer Vermietung	24	Sylke Eiben Hochbau und Planung	3	
Iris Dirks Empfang/Mitglieder	26	Michael Janßen Elektro/Kleinreparaturen	4	
Nina Evers Vermietung	20	Andrea Mölleken Technische Zeichnerin	1	
Uwe Matzke Teamleitung	23	Jörg Oltmanns Wohnumfeld	3	
Marion Pakosta Vermietung	21	Thomas Reiners Haustechnik/Pflaster	3	
Stefanie Schneider Empfang/Mitglieder	26	Stephan Stalter Teamleitung	•	
Jasmin Schütz Mitglieder	28			
Betriebswirtschaft		Soziale Stadtteilarbeit		
Sven Behrens Teamleitung/Prokurist	36	Claudia Hinrichs	4	
Ute Körber	34	Insa Röben Teamleitung	4	
		Christina Stiller		
Interne Projekte/Ausbildu	ung	IT- und Projektmanageme	ent	
Nadine Willms	22	Reiner Stiller		
Vorstandssekretariat/ Gästewohnungen		Vorstandsassistenz/ Projektmanagement		
		-		

Um den Lesefluss im Text nicht zu stören, wurden sämtliche Personenbezeichnungen in der männlichen Form verfasst. Aber natürlich beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.

Chris Peters

Veronika Winkler

Störtebekerstraße 1 26386 Wilhelmshaven

# T 04421 3692-0 F 04421 3692-92

info@bauverein-ruestringen.de www.bauverein-ruestringen.de

# Öffnungszeiten Kundenberatung

8 - 18 Uhr 8 - 12 Uhr

# Technische Fachberatung

Mo. - Fr. 9 - 10 Uhr

#### **Impressum**

Mein Bereich Auflage: 8.000 Exemplare

#### Redaktionsteam:

Chris Peters. Lutz Weber (V. i. S. d. P.) Agentur Hartwig 3c, Hamburg

# Konzeption und Layout:

Frese & Wolff Werbeagentur GmbH, Oldenburg

35

Heiber GmbH - Druck & Verlag Schortens



# Ganz einfach zu Highspeed-Internet Der Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung macht's möglich



• Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukund:innen sowie für Kund:innen, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkund:innen und/oder TV-Kund:innen der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohnerinnen von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus-de. Gütlig bis 31.03.2024 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1.000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Downsload. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2022. Alle Preise inkl. MwSt.