

01 | 22

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen

**Bauverein
Rüstringen**

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN, LIEBE LESER,

manchmal könnte man den Eindruck gewinnen, dass sich in unserem Leben seit fast zwei Jahren nur noch alles um eines dreht: die Corona-Pandemie. Sicherlich, sie hält uns weltweit weiterhin in Atem, prägt unseren beruflichen und privaten Alltag und wir alle können wirklich nur hoffen, dass wir weiterhin sicher und gesund durch diese schwierige Zeit kommen. Doch die Zeit bleibt nicht stehen, die Aufgaben, die sich uns stellen, gehen weiter.

Für uns als Vermieter wurden in den vergangenen Monaten viele neue Herausforderungen formuliert, die weit über die Pandemie hinausgehen. Die neue Bundesregierung hat die Klimaschutzziele mit weitreichenden Anforderungen an das Bauen, Sanieren und Wohnen bis 2045 definiert. Wir wissen: Um diese Vorgaben zu erreichen, werden erhebliche Investitionen in unseren Wohnungsbestand erforderlich. Diese Investitionen werden wir als Genossenschaft nur zum Teil leisten können, einen anderen Teil werden wir durch angepasste Mieten auf unsere Wohnungsnutzer umlegen müssen.

Was das bedeutet? Es entsteht ein Zielkonflikt zwischen dem Förderauftrag des bezahlbaren Wohnens seitens der Politik an uns als Unternehmen und der Forderung nach der energetischen Modernisierung unserer Häuser. Dieser Konflikt lässt sich aus unserer Sicht nur

lösen, wenn seitens der Politik unsere Investitionen mit entsprechender staatlicher Förderung unterstützt werden. Damit Sie die Dimensionen für unseren Bauverein nachvollziehen können, hier einige Zahlen: Von 2005 bis 2020 haben wir insgesamt 70 Gebäude unseres Immobilienbestandes ganzheitlich und größtenteils unter Berücksichtigung der Denkmalschutzaufgaben energetisch optimiert. Dafür haben wir über 18 Millionen Euro aufgewendet. Diese 70 Gebäude sind aber nur etwa ein Viertel unseres gesamten Bestandes. Weitere etwa 230 Gebäude liegen noch vor uns. Das wird finanziell ein weiter und sportlicher Weg. Wir stellen uns dieser Aufgabe und setzen darauf, dass wir dabei in den nächsten zwei Jahrzehnten die Unterstützung bekommen, die wir als Genossenschaft brauchen, um auch die nächsten 100 Jahre ein zuverlässiger Vermieter bezahlbarer Wohnungen in Wilhelmshaven zu bleiben.

Bleiben Sie gesund – und viel Freude bei der Lektüre unseres Magazins

Lutz Weber

Lutz Weber

Jochen Borchers

Jochen Borchers



AUCH 2022 GILT: ACHTUNG BAUSTELLE!

Der Bauverein investiert auch 2022 wieder im großen Stil in die Instandsetzung, Instandhaltung, Modernisierung und energetische Sanierung seiner Wohnungen. Die geplanten 8,2 Millionen Euro werden fast ausschließlich an regionale Handwerksunternehmen vergeben.

Für den Vorstandsvorsitzenden Lutz Weber ist diese Summe bester Beleg für die Leistungsfähigkeit der Genossenschaft. „Wir legen in diesem Jahr noch einmal zu. Mit über 600.000 Euro mehr als im Wirtschaftsplan 2021 sichern wir die nachhaltige Vermietbarkeit unseres Immobilienbestandes.“ Ein Großteil der Ausgaben fließt mit etwa 2,7 Mio. Euro in die Modernisierung von Wohnungen. „Häufig wird dabei nicht nur die Wohnung insgesamt moderner, sondern wir passen auch die Grundrisse den heutigen Bedürfnissen an“, so Lutz Weber. Ebenfalls im Fokus: die energetische Sanierung von Immobilien. Sie findet eine Fortsetzung in der tom-Brok-Straße 8/8a. In 2023 und 2024 folgen dann die Objekte tom-Brok-Straße 10/10a und 12/12a.

Einzelpositionen, die von der kaputten Glühlampe bis zum defekten Toilettendeckel reichen.

	Ausgaben in Euro
Wohnungsmodernisierung	2.735.000
Energetische Sanierung	1.457.000
Minihäuser	430.000
Wärmeversorgung	795.000
Haustechnik	215.000
Wohnumfeld	275.000
Geplante Instandhaltung	1.110.000
Laufende Instandhaltung	1.200.000
Gesamtausgaben	8.217.000

Was ist darüber hinaus vorgesehen? Für die planmäßige Instandhaltung und Instandsetzung für Schornsteine, Mansardendächer, Garagen, Hauseingangs- und Kellertüren, Kellerfenster sowie -niedergänge sind über eine Million Euro eingeplant. Weitere 795.000 Euro sind für die Erneuerung, Wartung und Reparatur von Gasanlagen vorgesehen und in vielen Gebäuden wird die Haustechnik durch Erneuerung von Rohren, Anschlüssen oder Bodeneinläufen auf Vordermann gebracht. Fortgesetzt wird zudem die technische Dichtigkeitsüberprüfung zur Sicherheit der Gasleitungen. Dazu kommen dann noch die Kosten von über 1,2 Mio. Euro für die laufende Instandhaltung. Darunter fallen viele kleine

Neuheit: Drei Minihäuser

Auch im Wohnumfeld sind erneut zahlreiche planmäßige Sanierungen, Umgestaltung der Grünanlagen und Pflasterarbeiten vorgesehen. Eine der größeren Maßnahmen ist hier die Umgestaltung des Innenbereiches zwischen der Bismarck-, Harle- und Störtebekerstraße. Hier sollen auch erstmals in der Bauverein-Geschichte drei Minihäuser aufgestellt werden. Vorstandsmitglied Jochen Borchers: „Bevor wir damit starten können, muss zunächst über ein Verfahren mit viel Aufwand das Baurecht hergestellt werden. Wir sind guten Mutes, dass wir gegen Ende des Jahres das Projekt verwirklichen können.“



Die neueste Wohn-Idee des Bauvereins: Mini-Häuser

Neben den Ausgaben für die bestehenden Immobilien kommen noch die Investitionen für den Neu- und Umbau der Gebäude auf dem ehemaligen Gelände der Grundschule Siebethsburg hinzu.



Vanessa Bartelt-Kapustin, Geschäftsführerin und
Holger Barkowsky, Vorstandsvorsitzender des VKP

SICHERHEIT FÜR JUNG UND ALT DANK VKP.

Seit drei Jahren hat der Verein zur Förderung der kommunalen Prävention in Wilhelmshaven e.V. (VKP) sein Präventionsbüro in der Störtebekerstraße 3 auf Siebethsburg. In dieser Zeit wurden trotz Corona-Pandemie interessante Projekte bereits umgesetzt.



Ein Projekt, das für Kinder und Jugendliche in der Stadt ins Leben gerufen wurde und vom VKP betreut wird, heißt „Klippo“. VKP-Geschäftsführerin Vanessa Bartelt-Kapustin berichtet, dass der Verein seit 2019 kleine gelbe

Aufkleber mit dem „Klippo“ an mittlerweile rund 80 Geschäften und öffentlichen Einrichtungen im Stadtgebiet anbringen konnte. Bartelt-Kapustin: „Der Aufkleber signalisiert Kindern und Jugendlichen einen ersten Schutzraum, wenn sie unterwegs Angst haben oder sich sogar bedroht fühlen.“

Neues Online-Projekt für Grundschüler

Die Pandemie hat dafür gesorgt, dass sich der Verein „in den letzten zwei Jahren im Online-Bereich neu erfinden musste“, so die Geschäftsführerin. 2021 gelang es, in Zu-

sammenarbeit mit der Polizei Wilhelmshaven/Friesland ein besonderes Präventionsangebot auf die Beine zu stellen. Bartelt-Kapustin: „In einem speziell entwickelten Online-Unterricht wurde über die möglichen Gefahren im Internet und den sicheren Umgang mit dem Smartphone informiert.“ Aufgrund der positiven Rückmeldungen werde der Verein dieses Angebot auch weiterhin für interessierte Schulen ab Jahrgang 4 anbieten.

Mobile Sprechstunde auf Wochenmarkt

Die Online-Kriminalprävention stand auch mit Blick auf Senioren im Mittelpunkt. „Ältere Menschen in unserer Stadt dürfen nicht zu Verlierern der Digitalisierung gemacht werden und brauchen nach wie vor das persönliche Gespräch“, betont Holger Barkowsky, Vorstandsvorsitzender des Vereins. So war es im Sommer 2021 wieder möglich, gemeinsam mit dem Präventionsteam der Polizei, auf den Wochenmärkten in Wilhelmshaven eine mobile Bürgersprechstunde anzubieten. Dabei wurde vor allem das Thema Telefonbetrug ausführlich besprochen. Die Notwendigkeit dieser Prävention wird vor allem dadurch deutlich, dass seit Jahresbeginn be-

reits wieder Betrugs(verdachts)fälle gemeldet wurden. So berichteten aufmerksame Bürger, dass sie Nachrichten mit vermeintlichen Paketankündigungen mit einem weiterführenden Link erhalten haben. Klickt man auf den Link, wird der Zugriff zu Kontakt- und auch Zahlungsdaten auf dem Smartphone gegeben. Darüber hinaus gehörten auch telefonische Einladungen zu vermeintlichen Informationsveranstaltungen von alternativen Heilmitteln zu den aktuell gemeldeten Fällen. Dabei handele es sich nach Darstellung des VKP meist um reine Verkaufsveranstaltungen.

Achtung: Haustürgeschäfte!

Vorsicht ist nach Darstellung des Vereins auch weiterhin bei Haustürgeschäften geboten. „Sich als Mitarbeiter eines Energieversorgers oder eines Telekommunikationsunternehmens auszugeben, sind beliebte Betrugsmaschen“, berichtet Bartelt-Kapustin. Wenn jemand Unbekanntes vor der Haustür steht, sei Achtsamkeit gefragt. „Lassen Sie niemals fremde Personen in Ihre Wohnung oder in das Haus. Die Mitarbeiter, beispielsweise der GEW, haben immer einen Ausweis dabei. Im Zweifel rufen Sie direkt bei der GEW an“, so die Empfehlung



Auf Wochenmärkten gibt es die mobile Bürgersprechstunde.

der Geschäftsführerin. Bei Fragen rund um die Themen Telefonbetrug, Haustürgeschäfte oder auch Möglichkeiten der Prävention wenden Sie sich gerne an VKP-Geschäftsführerin Vanessa Bartelt-Kapustin unter Telefon 04421 7780942.

Weitere Infos zur Arbeit des VKP erhalten Sie unter www.vkp-whv.de



Die Medienkompetenz von Kindern und Jugendlichen wird geschult.

WAS IST DER VKP?

Der VKP ist einer der drei Präventionssäulen in der Stadt Wilhelmshaven. Hierbei kümmert er sich vor allem um die Kriminal- und Gewaltprävention für Kinder, Jugendliche aber auch lebensältere Menschen in unserer Stadt. Dabei arbeitet der VKP eng mit der Polizeiinspektion Wilhelmshaven/Friesland, der Stadt Wilhelmshaven und den Sicherheitsberaterinnen und -beratern für Senioren im Wohnbereich des Bauvereins auf Siebethsburg zusammen. Weitere Infos unter www.vkp-whv.de

„UMBAU

BEISPIELHAFT FÜR MODERNE ARCHITEKTUR“

Auf einen (heute mal) Tee mit ... – Nikša Marušić,
Bau- und Umweltdezernent der Stadt Wilhelmshaven

Seit etwa einem Jahr ist Nikša Marušić Bau- und Umweltdezernent bei der Stadt Wilhelmshaven. In dieser Funktion hat der 47-jährige Familienvater viele Berührungspunkte mit dem Bauverein Rüstringen, da er unter anderem für die Fachbereiche Stadtplanung und Bauordnung zuständig ist. In unserer Rubrik „Auf einen Tee mit ...“ spricht der Ingenieur für Bauwesen und Umwelttechnik, der in seiner Freizeit läuft und Tischtennis spielt, unter anderem über die Zukunft der Gartenstadt Siebethsburg und die Perspektiven der Jadestadt als Wirtschafts- und Lebensort.

Der Bauverein ist für mich ...

... ein hervorragender Vermieter mit tollem Wohnungsbestand und zudem ein verlässlicher Partner bei der Stadtgestaltung und -entwicklung.

Der Umbau der ehemaligen Grundschule Siebethsburg ist für mich ...

... ein gelungenes Beispiel, wie sich moderne Architektur in einen denkmalgeschützten Bestand optimal integriert.

Die Gartenstadt Siebethsburg ist ...

... eine der vielen städtebaulichen Aufgaben, die auf uns warten. Die Herausforderungen in diesem historischen Quartier wird sein, die Infrastruktur, z. B. das Kanalsystem und die Straßen, zu erneuern und das Zusammenspiel zwischen Autofahrern, Radfahrern und Fußgängern sowie den Parkzonen neu zu ordnen und dabei den Grünanteil möglichst zu erhöhen. Ich stelle mir vor, dass wir gemeinsam einen Plan für das Quartier entwickeln und es vielleicht als Sanierungsgebiet ausweisen. Die Gartenstadt ist kein Sanierungsfall, das möchte ich betonen. Es geht um ergänzende Möglichkeiten der Finanzierung für die vielen anstehenden Projekte. Wir müssen uns ganzheitlich Gedanken machen, wie wir auch energetisch klimafreundliche Lösungen finden, die die

Nutzung grüner Energien ermöglichen. Wenn beispielsweise die Straßen erneuert werden, dann könnte auch ein Wärmenetz eine Möglichkeit sein. Alle diese Fragen gilt es in den nächsten Jahren in einem Entwicklungsplan zu betrachten.

Vom Bauverein erwarte ich in den kommenden Jahren ...

... dass er die Herausforderungen des Klimawandels und des demografischen Wandels aktiv angeht und dafür Lösungen für seinen ganz speziellen Wohnungsbestand entwickelt.

Der Volkslauf des Bauvereins durch die Gartenstadt ...

... ist für mich ein Ziel. Ich habe während der Corona-Zeit angefangen zu laufen und wollte 2021 an dem Lauf teilnehmen. Ich hoffe, 2022 ist es soweit.

Stadtbaurat zu sein ist für mich ...

... eine der schönsten Aufgaben, die ich mir als Ingenieur vorstellen kann. Sie ist eine große Herausforderung und jeder Tag bringt ein interessantes Projekt für unsere Stadt mit sich.

Für die Stadtentwicklung wird entscheidend sein ...

... die wirtschaftliche Entwicklung. Eine Aufgabe ist die Transformation Wilhelmshavens als Drehscheibe weg von den fossilen Energien hin zu regenerativen bzw. Wasserstoff-Energien. Dafür haben wir die Flächen am seeschiff-tiefen Fahrwasser und damit eine einzigartige Startposition. Es ist klar: Wenn sich der Wirtschaftsstandort Wilhelmshaven weiterentwickelt, wird es auch zum Zuzug junger Familien kommen und die langfristig positive Entwicklung der Stadt ist gesichert.

Wenn ich noch einmal Kind wäre, dann ...

... würde ich immer noch versuchen, Fußball-Profi bei Werder Bremen zu werden.

WUNSCHBERUF DURCH PRAKTIKUM GEFUNDEN

Bauverein-Team im Porträt – heute: Luca Schumacher, Auszubildender Immobilienkaufmann

Er ist das jüngste Mitglied des Bauverein-Teams: Luca Schumacher. Der erst 18-jährige Wilhelmshavener hat im vergangenen Jahr eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann bei der Genossenschaft begonnen und – wie er selbst sagt – diese Entscheidung noch nicht einen Tag bereut.

Der Ursprung für seinen Start ins Berufsleben beim Bauverein liegt fast zwei Jahre zurück. Er habe von der Genossenschaft gewusst, weil unter anderem die Großmutter und ein Onkel beim Bauverein gewohnt haben. „Ich habe damals als Schüler der 10. Klasse geschaut, welche Firmen für ein Praktikum in Frage kommen. Die Entscheidung fiel auf den Bauverein Rüstringen. Dort habe ich dann alle Abteilungen durchlaufen und die Vielfalt der Aufgaben kennengelernt“, erinnert sich Schumacher. Nach einem Orientierungsjahr an den Berufsbildenden Schulen – Fachrichtung Wirtschaft – war für ihn dann klar, dass er sich bei dem Traditionsunternehmen bewerben will. „Man hat mich wohl gut in Erinnerung behalten, so dass ich schnell eine Zusage bekommen habe.“

Seine Entscheidung, seinen Berufsweg in Richtung Immobilienwirtschaft einzuschlagen, sieht er nach den ersten Monaten bestätigt, berichtet Schumacher, der in seiner Freizeit als Fußballer beim STV Wilhelmshaven aktiv ist. „Das Bauverein-Team hat mich gut aufgenommen und ich lerne stetig dazu. Bisher habe ich Einblicke in die tägliche Arbeit der Abteilungen Kundenberatung, Stab und Technische Fachberatung erhalten.“

Eine besondere Herausforderung ist für ihn der theoretische Teil der Ausbildung, den er im Blockunterricht am Europäischen Bildungszentrum in Bochum (EBZ), einer Bildungseinrichtung der Wohnungswirtschaft, macht. Etwa einmal im Monat geht es für eine Woche nach Bochum. „Der Erfahrungsaustausch mit anderen Azubis aus ganz Deutschland kombiniert mit dem anspruchsvollen Lehrstoff bildet eine sehr gute Grundlage im theoretischen Teil der Ausbildung“, so Luca Schumacher.

Stand heute kann sich Schumacher vorstellen, nach der Ausbildung seinen Weg beim Bauverein weiter zu gehen. „Erst einmal möchte ich einen guten Abschluss machen und dann sehen wir gemeinsam weiter“, schaut er optimistisch nach vorne.

PRAKTIKANTEN WILLKOMMEN!

Über ein Praktikum zum Ausbildungsplatz: Luca Schumacher hat es vorgemacht. Es ist die ideale Möglichkeit, sich kennenzulernen. Wenn du Interesse an einem Praktikum hast, melde dich bei unserer Ausbildungsbeauftragten Nadine Willms (n.willms@bauverein-ruestringen.de oder 04421 3692-22). Wir freuen uns schon auf das nächste Talent, das so seinen Weg zu uns findet!

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

Strahlenkunde	elfenbein- grundiger Teppich	Industrie- maß für Normgrö- ßen (Kf.)	süd- amerika- nischer Indianer	angebl. Körper- aus- strahlung	Abon- nentin	▼	süßes Back- werk	Staat in Vorder- asien	▼	Fabel- name des Bären	Textili- en her- stellen	Heiz- gerät	mental, spiri- tuell	Unter- arm- knochen
▼	▼	▼	▼	▼	▼	10	▼	▼	▼	große Welle	▼	▼	▼	▼
horizontal- er Träger (Dach)	▼	▼	11	▼	▼	▼	hoher Schuh /Arbeits- schutz	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	1	▼	▼	Tür-, Fenster- teil	▼	▼	▼	▼	▼	Spalt- werkzeug oben- drein	▼	▼	▼	▼
seitl. Raum- begren- zung	▼	Einfall verschnitt. Masthahn	▼	▼	12	▼	Deck- schicht	▼	▼	Hand- mäh- gerät	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	Holz- bohle	▼	bestimm- ter Bau- stoff	▼	▼	▼	▼	▼	Berüh- rungs- verbot	4	be- kanntes Musical
Vorsilbe: naturnah, -belassen	kräfti- gen	▼	die Heilige Schrift	▼	▼	▼	▼	7	Auf- stand, Auf- lehnung	▼	▼	Muskel- zucken	▼	2
Vorrich- tung am Reit- stiefel	▼	▼	▼	▼	▼	Vermö- gens- stamm	▼	span. Provinz und Stadt	▼	▼	8	▼	▼	▼
Zeichen für Tantal	▼	▼	obere Dach- kanten	▼	▼	Stamm- truppe von Sportlern	▼	▼	▼	▼	Frosch- lurch	▼	Film- drehbuch	▼
Bestel- lung, Order	▼	▼	▼	▼	▼	▼	Eisen- legie- rung	▼	▼	Liebes- be- zeigung	▼	▼	▼	▼
▼	▼	13	▼	▼	früherer brasil. Fußball- star	▼	altes Holz- raum- maß	▼	▼	▼	▼	Araber- fürst	▼	Zitter- pappel
Schei- telpunkt des Himmels	▼	Kose- form v. Katha- rina	▼	Renn- bahn	▼	6	▼	▼	▼	skand. Münze	▼	▼	▼	▼
Los, Schick- sal (Islam)	▼	▼	▼	▼	▼	▼	griech. Jagd- göttin	▼	▼	▼	▼	5	▼	▼
deutsche Vorsilbe	▼	▼	▼	Pfütze	▼	▼	▼	3	▼	Hinweis	▼	▼	▼	▼
spitze Metall- stifte	▼	▼	▼	▼	▼	▼	Schlag- wort der Fiz. Re- volution	▼	9	▼	▼	▼	▼	® s1515-0046

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----

Tipp: Ausgaben in dieser Höhe planen wir in 2022 für unsere Bestandsimmobilien.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 30. Mai 2022. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „AUF-SICHTSRAT“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen – wir gratulieren herzlich.

Ellen Dreyer
Fritz Janßen
Karina Wadle



KLEINES TIERLEXIKON

FAULTIER

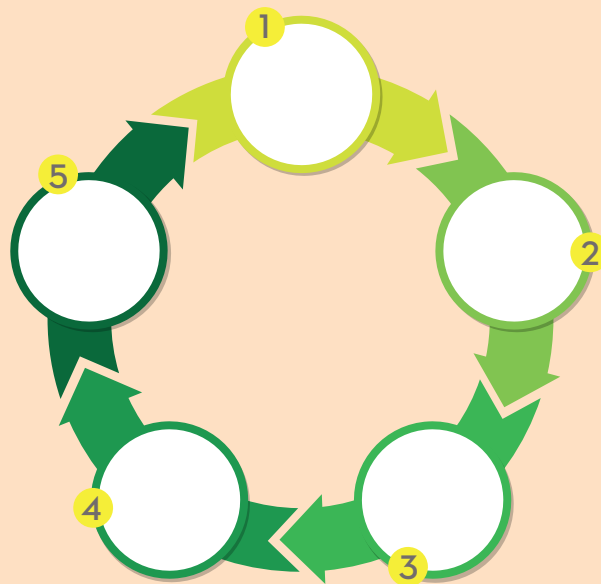
Gattungen	Zweifinger- und Dreifingerfaultier
Gewicht	2 – 9 Kilo
Lebensdauer	12 Jahre (30 in Gefangenschaft)
Nahrung	Blätter, Knospen, Früchte
Lebensraum	Regenwälder Mittel- und Südamerikas
Wissenschaftl. Name	Folivora Xenarthra Pilosa



Ihren Namen verdanken Faultiere ihrem extrem langsamen Tempo. Da ihre hauptsächlich aus Blättern bestehende Nahrung nicht viel Energie liefert, bewegen sie sich möglichst wenig und langsam, um Kraft zu sparen. Kopfüber hängen sie übriges unter anderem, damit Regenwasser besser von ihnen abfließen kann. Wusstest du, dass Faultiere zugleich sehr gut schwimmen können und sich auch schon mal mit Absicht ins Wasser fallen lassen, um sich schneller fortzubewegen? Sie sind also nicht faul, sondern schlau! Die Wälder, in denen die possierlichen Tiere leben, werden leider oft gerodet, um z. B. Ackerflächen zu schaffen. Von den sechs Faultierarten gelten daher das Kragenfaultier und das Zwergfaultier als akut bedroht.

MACH MIT!

SO WÄCHST EIN FROSCH



Welches Bild gehört an welche Stelle?



Jungfrosch



Frosch



Laich



Kaulquappe



entwickelte
Quappe

WISSENSWERT

BRUT- UND SETZZEIT

Vom 1. April bis zum 1. Juli herrscht die sogenannte Brut- und Setzzeit in Deutschland. In dieser Zeit bekommen Rehe, Hasen, Rebhühner, Enten und andere Tierarten Nachwuchs. Damit der Nachwuchs nicht gestört wird, gilt daher unter anderem hier in Niedersachsen eine Anlein-Pflicht für Hunde. Diese stören ja gerne mal bei Spaziergängen im Wald und könnten Jungtiere aufschrecken oder Nester zerstören.

WITZE

LACH MAL!

Was hängt im Urwald an den Bäumen?
Urlaub!

Warum springt der Frosch bei Regen in den Teich?
Damit er nicht nass wird.

Was bestellt eine Maulwurffamilie im Restaurant?
Ein 5-Gänge-Menü!



DIE GRÜNE KARTE

Vorteile nutzen – lokale Wirtschaft stärken

Von erlesenen Speisen und Getränken über Möbel, Elektronik und Pflanzen bis hin zu Freizeit- und Sportangeboten: Bei unseren Wilhelmshavener Partnern können Sie mit der grünen Karte noch einiges sparen. Wir wünschen viel Spaß dabei!



AKDENIZ BEACH RESTAURANT

Am Schwimmbad
26419 Schortens
restaurant-akdeniz-wilhelmshaven.de

5% Rabatt auf Essen und Getränke

AKDENIZ LOUNGE BAR

Marktstraße 35
26382 Wilhelmshaven

AKDENIZ STEAKHAUS

Bismarckstraße 149
26382 Wilhelmshaven

ANKERPLATZ – HOTEL GARNI

Kopperhörner Straße 7
26384 Wilhelmshaven
ankerplatz-hotel.de

10% Rabatt
auf den Übernachtungspreis,
inkl. Frühstück

BÄCKEREI KEMPE

Mitscherlichstraße 29a
26382 Wilhelmshaven
baeckerei-kempe.de

5% Rabatt
auf das gesamte Sortiment
(gilt in allen Filialen)

APOTHEKE ZUR ALTEN POST

Ebertstraße 84, 26382 Wilhelmshaven

ST. WILLEHAD-APOTHEKE

Luisenstraße 24, 26382 Wilhelmshaven
mediplus-apotheken.de

10% Rabatt

Gilt zusätzlich zum Mediplus Kundenkarten-Rabatt. Ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und bestehende Angebote.

BIKE & SPORT WILHELMSHAVEN

Kopperhörner Straße 5, 26384 Wilhelmshaven
facebook.com/fahrradwilhelmshaven

Kostenloser Fahrradsicherheitscheck
im Wert von 19,95 Euro

GÄRTNEREI THOMSEN

tom-Brok-Straße 2, 26386 Wilhelmshaven
gaertnerei-thomssen.de

Doppelte Stempel auf die Stempelkarte

BISMARCK CONTOR

Bismarckstraße 57
26384 Wilhelmshaven
bismarck-contor.de

5% Rabatt
auf Wilhelmshaven-Sekt

BRILLEN BABATZ

Marktstraße 37, 26382 Wilhelmshaven
brillen-babatz.de

5% Rabatt
auf eine komplette Brille in Sehstärke

(ausgenommen Nordsicht-Kollektion & Aktions- oder Werbeware, gilt in allen Filialen)

DIE WEINPROBE

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven
die-weinprobe.net

5% Rabatt auf alle Produkte der „Edition Wattenmeer“

GORCH-FOCK-HAUS

Viktoriastraße 15, 26382 Wilhelmshaven
gorch-fock-haus.de

50% Rabatt auf das zweite Hauptgericht, günstiger oder wertgleich

(gilt nicht sonntags, feiertags oder im Dezember, Rabattkarte vor der Bestellung zeigen)

DEUTSCHES MARINEMUSEUM

Südstrand 125, 26382 Wilhelmshaven
marinemuseum.de

Eintrittsrabatte

Einzelkarte 13 Euro (statt 14 Euro)
Familienkarte 28 Euro (statt 35 Euro)
für 2 Erwachsene und bis zu 3 Kinder

NAUTIMO

Friedenstraße 99
26386 Wilhelmshaven
nautimo.de

10% Rabatt auf Gastronomie und Eintritt in Sauna oder Erlebnisbad

SCHMIEDEL MARKISEN

Bismarckstraße 233
26382 Wilhelmshaven
schmiedel-markisen.de

10% Sofort-Rabatt

WHV HANDBALL-VEREIN

Bismarckstraße 210
26382 Wilhelmshaven
whvhandball.de

10% Rabatt auf Einzelkarte (Vollzahler) und Dauerkarten

WHV SCHWIMM- UND SPORTVEREIN E.V.

Sportforum 30
26386 Wilhelmshaven
wssv.de

2 Monate Basisbeitrag frei für Neukunden, Gebühren für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis

HAMMER FACHMARKT WHV

Güterstraße 43, 26389 Wilhelmshaven
hammer-heimtex.de

5% Rabatt auf alle Waren
außer Dienstleistungen

LE PATRON AM MEER

Südstrand 106
26382 Wilhelmshaven
le-patron.de

5% Rabatt
auf Essen und Getränke

LEUCHTEN LAMMERT

Peterstraße 84
26382 Wilhelmshaven
leuchtenlammert.de

5% Rabatt auf alle Waren

OSSIECK

Bismarckstraße 79
26384 Wilhelmshaven
mossieck.de

10% Sofort-Rabatt

SENFONIE WHV SENFMANUFAKTUR

Rheinstraße 31, 26382 Wilhelmshaven
wilhelmshavener-senfmanufaktur.de

10% Rabatt auf Küstensenf

UHE SPEDITION

Emsstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
uheumzug.de

5% Sofort-Rabatt

THERA-FIT

Bismarckstraße 231, 26382 Wilhelmshaven
thera-fit.de

Aufnahmegebühr entfällt
monatlich kündbar

HOTEL AM STADTPARK

Friedrich-Paffrath-Straße 116, 26389 Wilhelmshaven
hotel-am-stadtpark.de

10% Rabatt
auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

L'ORIENT RESTAURANT

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven
lorient.one

5% Rabatt auf Essen und Getränke
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

MÖBELHAUS POHL

Posener Straße 94, 26388 Wilhelmshaven
moebelhaus-pohl.de

5% Sofort-Rabatt

PETER MICHNA HANDWERKER-SERVICE

Freiligrathstraße 309, 26386 Wilhelmshaven

10% Rabatt auf alle Dienstleistungen

(Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren und streichen sowie Bodenverlegearbeiten

STEVE S. FASHION & DESIGN

Bismarckstraße 71, 26384 Wilhelmshaven
steve-s.de

10% Rabatt auf die WHV-Kollektion

WERBE-ART WERBETECHNIK

Kirchreihe 37, 26384 Wilhelmshaven
werbeart.net

15% Rabatt auf alle Dienstleistungen

TAUWERK HOTEL

Ebkeriege 52, 26389 Wilhelmshaven
friesen-hotel.de

10% Rabatt auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

GRÜNE KARTE: BITTE AUF DIE BEDINGUNGEN ACHTEN

Erst aufmerksam lesen – dann sparen!

Auch in diesem Jahr profitieren Mitglieder unserer Genossenschaft von Vergünstigungen bei unseren Kooperationspartnern. Das Angebot wird stetig erweitert und bietet bei richtiger Anwendung viel Sparpotenzial.

Zuletzt hatte es beim Einsatz der Grünen Karte vereinzelt Konflikte gegeben, die für Unmut sorgten. Chris Peters, Vorstandsassistent | Projektmanagement, beim Bauverein zuständig für die Grüne Karte, bittet daher alle Kartennutzer: **„Prüfen Sie vor der Nutzung unbedingt unter www.bauverein-ruestringen.de/gruene-karte/ die genauen Bedingungen beim jeweiligen Partner, um Unstimmigkeiten zu vermeiden.“** So ist beispielsweise beim „Gorch-Fock-Haus“ die Grüne Karte auf jeden Fall

vor der Bestellung zu zeigen. „Keine Sorge: Die Portionen werden nicht kleiner, allerdings kann der Rabatt im Nachgang nicht mehr gebucht werden“, so Peter Brendel, Geschäftsführer vom Gorch-Fock-Haus.

Peters und die vielen Partner sind von der Grünen Karte überzeugt. „Unser Sparangebot ist eine win-win-win-Situation: Unsere Mitglieder sparen bei ihrem Einkauf, lokale Kooperationspartner profitieren von neuen Kunden und wir als Genossenschaft bieten ein weiteres Serviceangebot.“ Daher wäre es schade, wenn durch fehlende Informationen Konflikte entstehen und so für Unmut sorgen.



Peter Brendel freut sich auf Sie.

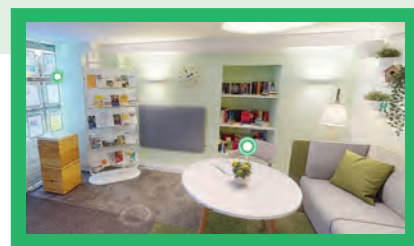
AUF ENTDECKUNGSREISE MIT 360-GRAD-TOUREN

Bauverein stellt seine Räumlichkeiten vor – 30-Euro-Gutscheine zu gewinnen!

Wie sehen die neuen Räumlichkeiten im „freiraum“ aus? Gibt es im Vorstandsbüro goldene Teller? Wer sich diese Fragen stellt oder einfach eine kleine Reise durch die Räume der Genossenschaft unternehmen möchte, kann jetzt auf 360-Grad-Entdeckungstouren gehen.

So einfach geht es: Scannen Sie mit Ihrem Handy den Barcode oder geben Sie www.bauverein-ruestringen.de/hinter-den-kulissen/ ein, und starten Sie die Rundgänge. Und Ihr Interesse wird belohnt: Machen Sie sich in unserem „Service- und Info-Haus“ auf die

SUCH MICH!



Innenansicht des „Treffs“

Jetzt scannen:



Einfach mal durchspazieren – unabhängig von Öffnungszeiten: Das „Service- und Info-Haus“

Suche nach unserem Plüschfrosch „Bernd“. Wer ihn findet, der kann einen von drei 30-Euro-Gutscheinen gewinnen. Senden Sie bis zum 29. April 2022 die Fundorte und Ihre Kontaktdaten an c.peters@bauverein-ruestringen.de. Unter allen Einsendern werden die Gutscheine verlost. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Datenschutzhinweise unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

DER DIGITALE BR-WEG

Digitalisierung beim Bauverein bringt viele Vorteile.

Ein mehrjähriger Stufenplan mit darin aufeinander abgestimmten Modulen umfasst die Digitalstrategie unserer Genossenschaft. Im letzten Jahr wurden dazu die Grundlagen geschaffen. Die gesamte EDV ging von „on premise to cloud“. Übersetzt bedeutet dies den Umzug der IT-Struktur aus dem eigenen Haus in ein Rechenzentrum. Die Umstellung fand im Dezember statt. „Wir haben uns für die Auslagerung unserer IT-Architektur in ein Rechenzentrum entschieden, damit wir den Datenschutz und vor allem die Datensicherheit den immer intensiver werdenden Rahmenbedingungen anpassen können“, erläutert IT-Systemadministrator Reiner Stiller die grundlegende Unternehmensentscheidung.

Die Aareon AG, Anbieter der von der Genossenschaft eingesetzten ERP-Software, betreibt zwei redundante Rechenzentren in Mainz und Wiesbaden. Reiner Stiller: „Sollte ein Rechenzentrum technisch ausfallen oder wird z. B. durch eine Cyber-Attacke angegriffen, können wir als Unternehmen weiter unbeeinträchtigt auf unsere Daten zugreifen und unseren Betrieb fortsetzen. Das ist ein wichtiger Vorteil.“

In diesem Jahr steht die Einführung einer revisions-sicheren digitalen Archivlösung an. Das wird der entscheidende Schritt zum papierlosen Büro. „Zukünftig werden alle Dokumente digital erzeugt, erfasst und abgelegt. Die analogen Mieterakten werden der Vergangenheit angehören“, so der IT-Experte des Bauvereins. Der komplette Rechnungsein- und -ausgang inklusive automatischer Buchungsvorgänge sollen ins digitale Archiv mit eingebunden werden.

Der Vermietungsprozess unter Berücksichtigung der genossenschaftlichen Angebotsrichtlinien soll ebenfalls in den nächsten Jahren digitalisiert werden. Vorhandene Wohnungsangebote und Mietinteressenten werden automatisiert zusammengeführt. Auch die Wohnungsabnahmen bei Mieterwechsel werden als weitere Bausteine zukünftig elektronisch ablaufen.

Außerdem steht die Einführung eines Mieterportals noch auf der Agenda der Digitalstrategie. Auf dieser web-basierten Plattform sowie einer App-Version können unsere Mitglieder und Mieter auf wichtige Dokumente, wie beispielsweise den Dauernutzungsvertrag oder Betriebs- und Heizkostenabrechnungen, zugreifen. Aber auch Reparaturmeldungen können über das Portal rund um die Uhr an die Genossenschaft gesendet werden. Außerdem gibt es „Community-Funktionen“. Hier wären unter anderem ein digitales schwarzes Brett, der Kalender für wichtige Termine und die Organisation von Tauschbörsen unter Nachbarn denkbar.

„Die digitale Neuausrichtung wird zukünftig auf allen Seiten Veränderungen mit sich bringen. Für unsere Kunden wird der Service besser, schneller und effizienter“, fasst Reiner Stiller die Zielsetzung der Digitalisierung auf den Punkt gebracht zusammen.



Reiner Stiller, IT-Experte

Frühlingserwachen!

SCHREIBEN STATT FRÜHJAHRSPUTZ

Nach dem langen Winter haben wir Sehnsucht nach persönlichen Begegnungen und Leichtigkeit und wollen uns endlich wieder austauschen. In der ersten Siebethsburger Schreibnacht können wir deshalb nicht nur Frühlingsgefühle und -gedanken zu Papier bringen, sondern auch plaudern und gemeinsam essen.

Anhand unterschiedlicher Impulse werden kleine Texte verfasst, die gerne auch vorgelesen werden dürfen. Den Abend bereiten Sigrid Linsen-Steiner und Antje Morgenstern vor. Bringen Sie bitte Ihre Schreibutensilien und eine Kleinigkeit für ein gemeinsames Buffet mit.

Melden Sie sich bei uns. Sobald persönliche Treffen im „freiraum“ wieder möglich sind, laden wir Sie zu einem Termin ein.

Anmeldung und weitere Informationen unter 04421 3692-41 oder per Mail an a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de

Keine Frage ist zu klein.

UM DAMIT ALLEIN ZU SEIN!

Das ist unser Motto. Unsere Sozialberatung steht Ihnen als „Erste Hilfe“ bei Ihren Fragen und Problemen zur Seite. Im direkten Gespräch, telefonisch oder bei Ihnen zuhause, hören wir Ihnen zu und suchen mit Ihnen gemeinsam nach guten Lösungen. Je nach Anliegen unterstützen wir Sie zum Beispiel bei einer Antragstellung, stellen Ihnen Informationen zur Verfügung oder vermitteln an ortsansässige Fachdienste. Die Beratung ist kostenfrei.

GEMEINSAM

gärtnern

„Frühling lässt sein blaues Band ...“

Haben Sie Lust, in dieser schönen Jahreszeit zusammen mit anderen Menschen auf Siebethsburg aktiv zu werden? Dann sind Sie in unserer neuen Gartengruppe genau richtig!

Bei einem ersten Treffen wollen wir uns kennenlernen und Ideen zusammentragen – gern auf der Terrasse vom „Treff – Auf Siebethsburg“, wenn das Wetter es zulässt. Ulrich Heimes, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt, begleitet uns auf dem Weg in einen „noch grüneren Bereich“ und gibt fachliche Hilfestellung.

Melden Sie sich bei uns. Sobald persönliche Treffen in unseren Räumen wieder möglich sind, laden wir Sie zu einem Termin ein.

DU HAST WOHL EINEN

Vogel

Noch nicht!? Dann wird es aber Zeit!

Kein Aprilscherz: Am 1. April 2022 laden wir Kinder im Alter von fünf bis acht Jahren ein, mit uns und „Bernd“ von 14 bis 16 Uhr Nistkästen bunt zu bemalen.

Der Kreativität sind keine Grenzen gesetzt. Und das Beste: Im Anschluss dürfen die Kinder ihren Nistkasten mitnehmen, um ihn am Lieblingsort zuhause aufzuhängen. Die Teilnahme ist gratis, die Materialien werden gestellt.

Anmeldungen sind bis zum 25. März 2022 möglich. Wichtig: Die Kinder sollten entsprechende Kleidung und Kontaktdaten eines Ansprechpartners mitbringen. Wir freuen uns auf den kreativen Nachwuchs!

Malaktion
für Kinder

Bauverein
Rüstringen
Alles im grünen

AUSFLUGS- UND REISEANGEBOTE

SPARGELBUFFET MIT KÄSEHOFBESICHTIGUNG

RHODODENDRONPARK HOBBIE WESTERSTEDE

Termin: 28. April 2022 (Donnerstag)
Preis: 69 Euro, Grüne Karte 65 Euro



Für jeden der Spargel liebt, ist es die schönste Zeit des Jahres: Bedienen Sie sich am großzügigen Spargelbuffet mit frischem weißen und grünen Spargel. Bei der sich anschließenden Führung durch den Käsehof erfahren Sie viel Interessantes über die Herstellung des Käses. Kleine Kostprobe inbegriffen! Ein gemütliches Kaffeetrinken rundet den Nachmittag ab und Sie starten gestärkt die Rückreise nach Wilhelmshaven.



Termin: 11. Mai 2022 (Mittwoch)
Preis: 53 Euro, Grüne Karte 49 Euro



Tauchen Sie ein in die Idylle von Deutschlands größtem Rhododendronpark. Eine paradiesische Parkanlage mit einem faszinierenden Farbenspiel der Rosenholzgewächse sowie ein vielfältiger Baumbestand erwarten Sie. Lassen Sie sich erst von der Blütenpracht faszinieren und dann bei Kaffee und einem Stück Kuchen verwöhnen.



MEER-FAHRT: RUND UM DEN JADEBUSEN

TIERE UND ATTRAKTIONEN IM JADERPARK

Termin: 14. Juni 2022 (Dienstag)
Preis: 53 Euro, Grüne Karte 49 Euro



Heimatkunde pur nach dem Motto: „Warum in die Ferne schweifen, wenn das Gute liegt so nah!“ Wussten Sie, wie schön unsere Heimat ist? Lassen Sie sich verzaubern von der Landschaft rund um den Jadebusen und erleben Sie mit dem Reiseleiter Karl Eilers Heimatkunde ganz neu. Inklusive Schnitzeessen und Kaffeegedeck.



Termin: 23. Juli 2022 (Samstag)
Preis: Grüne Karte 25 Euro (Erwachsene, ab 13 Jahre)
Grüne Karte 20 Euro (bis 13 Jahre)



Mit mehr als 600 exotischen Tieren und zahlreichen Freizeitattraktionen hat sich der Jaderpark zu einer gelungenen Mischung aus Tier- und Freizeitpark entwickelt. Ein Ausflug für Groß und Klein mitten in den Ferien! Steigen Sie ein und genießen Sie die Tier- und Freizeitparkwelt der Wesermarsch. Eintritt inklusive.



Exklusiv für Inhaber der „Grünen Karte“

„TREFF - AUF SIEBETHSBURG“ & „FREIRAUM“

VERANSTALTUNGEN UND AKTIVITÄTEN

Tag	Zeit	Veranstaltung	Ort
Montag	10:00 bis 11:00 Uhr	Yoga im Sitzen	Treff
	10:00 bis 11:30 Uhr	Pflegeberatung (2. und 4. Montag im Monat)	Treff
	13:30 bis 16:30 Uhr	Spielesachmittag	Treff
	14:30 bis 15:30 Uhr	Digital-Kompass	freiraum
	18:30 bis 20:30 Uhr	Frauensportgruppe	Treff
Dienstag	10:00 bis 11:00 Uhr	Tai Chi	Treff
	10:30 bis 14:00 Uhr	Kochkurs „Männer unter Dampf“ (jeden 3. Dienstag im Monat)	Treff
	14:30 bis 16:30 Uhr	Erzählcafé (jeden 2. und 4. Dienstag im Monat)	Treff
	14:30 bis 15:30 Uhr	Gedächtnistraining	freiraum
Mittwoch	10:00 bis 11:00 Uhr	Frühstück zur Marktzeit	Treff
	14:30 bis 16:30 Uhr	Handarbeitsgruppe	Treff
	18:30 bis 20:00 Uhr	Hatha-Yoga für Berufstätige	Treff
Donnerstag	09:30 bis 11:00 Uhr	Café Kinderwagen	freiraum
	10:00 bis 11:00 Uhr	Digital-Kompass	Treff
	14:00 bis 16:30 Uhr	Bastelgruppe	Treff
	15:00 bis 16:00 Uhr	Seniorenport	Treff
	19:00 bis 21:00 Uhr	Selbsthilfegruppe „Trennung und Scheidung“ (monatlich, Termine bitte anfragen)	Treff
Freitag	10:00 bis 11:00 Uhr	Tai Chi	Treff
	14:00 bis 16:30 Uhr	Bingo (alle 14 Tage, Termine bitte anfragen)	Treff
Samstag	10:00 bis 15:00 Uhr	Malgruppe (Termine bitte anfragen)	Treff
Sonntag	10:00 bis 12:30 Uhr	Verein der Briefmarkenkunde e.V. (alle 14 Tage, Termine bitte anfragen)	Treff
	10:00 bis 12:00 Uhr	Naturfreunde (Termine bitte anfragen)	Treff
	15:00 bis 16:30 Uhr	Trauergesprächskreis (monatlich, Termine bitte anfragen)	Treff

Fragen oder Anmeldungen richten Sie bitte telefonisch oder per Mail an Antje Morgenstern:
Telefon: 04421 3692-41, Mail: a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de

25. A-CAPPELLA-FESTIVAL

DAS WIRD SUPER

„Ich will noch ein bisschen tanzen“ – Power A-cappella-Pop aus Österreich

Eine neue Gruppe beim Festival: Die junge, bei Internationalen A-cappella-Wettbewerben vielfach ausgezeichnete, Wiener Band ist ein echtes Powerpaket. Mit ihren außergewöhnlichen Arrangements und dem beeindruckenden Soundkonzept setzen sie einen neuen Akzent. Hier sind Gesangs- und Soundexperten am Werk, die A-cappella-Musik mit der Fulminanz aktueller Pop-Shows auf die Bühne bringen und dabei gleichzeitig dem Anspruch höchst musikalischer Feinfühligkeit gerecht werden: Das wird super.

Termin: Freitag, 25. März 2022, 20 Uhr

Ort: Pumpwerk

Eintritt: 26 Euro, Grüne Karte 20 Euro



INGENIUM

„Journey of Life“ – Bezaubernde Vokalmusik aus Slowenien

Erstmals gastiert eine mehrfach preisgekrönte Gruppe aus Slowenien im Festival. „Journey of Life“ ist eine musikalische Reise und wandelt zwischen weltlicher und geistlicher Musik sowie slowenischen Volksliedern und aktuellen Popsongs. Das Repertoire der sechs jungen SängerInnen aus Ljubljana kennt kaum Grenzen. Immer ist musikalischer Höchstgenuss und beste Unterhaltung garantiert – dank „lupenreiner Intonation, dynamischer Phrasierung und einem beneidenswerten Gesamtklang der einzelnen Stimmen“.

Termin: Mittwoch, 4. Mai 2022, 20 Uhr

Ort: Christus- und Garnisonkirche

Eintritt: 26 Euro, Grüne Karte 20 Euro



Ermäßigter Preis für Grüne-Karte-Inhaber. Die ermäßigten Karten bekommen Sie im Vorverkauf im „Service- und Info-Haus“ des Bauvereins. Die Veranstaltungen finden unter den jeweils zum Zeitpunkt der Veranstaltung gültigen Corona-Regelungen statt. Verschiebungen oder Absagen im Verlauf der Pandemiezeit möglich.

KEINE GEGENSTÄNDE AUF RETTUNGSWEGEN NEBENKOSTEN STEIGEN – WAS TUN?

Versperren Sie nicht den Flucht- und Rettungsweg.

Tipp: Vorauszahlungen frühzeitig anpassen.

Aus Gründen der Verkehrssicherheit und des Brand-schutzes müssen Haus- und Hofeingänge sowie das Treppenhaus frei von Gegenständen gehalten werden – nur dann erfüllen sie ihren Zweck als Flucht- und Rettungswege. Das rettet im Notfall Leben! Die Gemeinschaftsräume wie Waschkeller oder Trockenboden dienen lediglich ihrer Funktion und stellen keinen Lager-raum dar.

Wir sind zu der Beseitigung solcher Gefahrenstellen verpflichtet und lassen daher alle Objekte jährlich von der Firma Grieseler GmbH überprüfen. Festgestellte Brand-lasten werden in einem Anschreiben an alle Mieter des Objekts angemahnt. Verbliebene Gegenstände werden nach Ablauf der gesetzten Frist ohne weitere Mitteilung von einer Firma entsorgt. Später gestellte Regress-anprüche können nicht geltend gemacht werden.

Um diese unnötigen Kosten zu vermeiden, bitten wir alle Nutzungsberechtigten, keine Gegenstände auf den Gemein-schaftsflächen abzustellen. Kommt es wiederholt zu Kosten für die Entsorgung von Sperrmüll, sehen wir uns gezwungen, diese auf die Betriebskosten und damit zu Lasten der Nutzer im gesamten Haus umzulegen.

Durch den CO₂-Preis auf Erdöl und Gas steigen die Energiepreise derzeit um teilweise zweistellige Prozent-punkte. Wir empfehlen Mietern und Eigentümern, über eine Erhöhung der monatlichen Nebenkostenvoraus-zahlung nachzudenken, die sich zwischen 10 und 20 Pro-zent bewegen sollte.

Nadine Willms, zuständig für Interne Projekte beim Bau-verein, weist darauf hin, dass Bezieher von Wohngeld „wegen der hohen Heizkosten einen einmaligen Zu-schuss bekommen“. Es lohnt sich, mit der Antragsstelle Kontakt aufzunehmen. Zudem weist der Bauverein da-rauf hin, dass trotz aller Kostensteigerungen eine kon-tinuierliche Raumtemperatur von 20 bis 21 Grad nicht unterschritten werden soll, da sonst Schimmelbildung und ein ungesundes Raumklima drohen.

Wer ist zuständig für was?

Zentralheizung Nadine Willms
Bauverein Rüstringen eG
04421 3692-22
n.willms@bauverein-ruestringen.de

Einzeltherme Energieversorger



Der Trockenboden soll kein Lagerraum sein.



Passen Sie Ihre Vorauszahlungen clever an.



AKTUELLE INFORMATIONEN ZUR CORONA-SITUATION

Persönlicher Besuch im „Service- und Info-Haus“

Wir sind auch in dieser besonderen Zeit persönlich da und beraten Sie in allen Fragen rund um das Wohnen.

- 1

3G-Regelung (nur genesene, geimpfte oder getestete Personen haben Zutritt). Bitte halten Sie den entsprechenden Nachweis bereit. Bei den getesteten Besuchern müssen offizielle Schnell- oder PCR-Testergebnisse vorgelegt werden. Die Schnelltests dürfen dabei nicht älter als 24 Stunden, die PCR-Testergebnisse nicht älter als 48 Stunden sein.
- 2

Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail einen individuellen Termin mit Ihrem gewünschten Ansprechpartner.
- 3

Bitte benutzen Sie die Klingel im Eingangsbereich oder melden Sie unter 04421 3692-0 Ihre Ankunft, um in das „Service- und Info-Haus“ zu kommen.
- 4

Betreten Sie das „Service- und Info-Haus“ mit Mund- und Nasenschutz sowie unter Einhaltung der Abstandsregelungen.
- 5

Desinfizieren Sie Ihre Hände im Eingangsbereich.
- 6

Bitte vermeiden Sie im Gespräch jeden persönlichen Kontakt.

Regelungen zur Wohnungsbesichtigung

Wohnungsbesichtigungen sind coronabedingt nur unter Einhaltung der nachfolgenden Regelungen möglich. Der aktuelle Mieter hat zum Vor-Ort-Termin und nach Bekanntgabe dieser Rahmenbedingungen seine schriftliche Einwilligung erteilt. Bei Nichteinhaltung hat er das Recht, die Besichtigung abubrechen.

- 1

Eine Wohnungsbesichtigung darf aktuell gleichzeitig durch maximal zwei Interessenten und dem aktuellen Mieter oder einer Vertrauensperson erfolgen.
- 2

Die Räume sollen ruhig, aber zügig besichtigt werden. Beschränken Sie die Besichtigung auf eine Dauer von ca. 10 bis 15 Minuten.
- 3

Tragen Sie zum Fremd- und Eigenschutz während der Besichtigung eine Mund- und Nasenbedeckung.
- 4

Halten Sie grundsätzlich einen Mindestabstand von 1,5 Metern zu anderen Personen.
- 5

Die Räumlichkeiten sind vor und nach der Besichtigung durch den aktuellen Mieter ausreichend zu lüften.
- 6

Kontakt zu Ausstattung oder Gegenständen in der Wohnung sollte ausschließlich durch den aktuellen Mieter erfolgen. Die Innentüren werden bereits vor der Besichtigung geöffnet.
- 7

Sprechen Sie über private Einbauten. Bei einer eventuellen Einigung sollte beispielweise eine private Überenahmevereinbarung möglichst in digitaler Form festgehalten werden.
- 8

Eventuell durch Mietinteressenten angefasste Gegenstände oder Ausstattungen in der Wohnung sollten nach der Besichtigung durch den aktuellen Mieter gereinigt werden.

Mit Antreten der Wohnungsbesichtigung stimmen Sie den oben genannten Regelungen zu. Bei Nichteinhaltung kann die Wohnungsbesichtigung abgebrochen werden.

„Treff – Auf Siebethsburg“ und „freiraum“

Unsere Räume im „Treff“ sowie der „freiraum“ sind aktuell geschlossen. Unsere Sozialberatung bieten wir telefonisch unter 04421 3692-41 an. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir momentan von Hausbesuchen absehen.

Alle aktuellen Corona-Verhaltensregeln und -infos finden Sie immer unter www.bauverein-ruestringen.de/corona-infos.

WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

Notdienst nach Geschäftsschluss: 04421 3692-0

Unser ständiger Service		
Gästewohnungen	Veronika Winkler	04421 3692-14
Kindergarten KIDS24	AWO	04421 24994
Aktuelle Reiseangebote	Antje Morgenstern	04421 3692-41
Ausleihen von Boule-Kugeln	Uwe Matzke	04421 3692-23
Hausnotruf	ASB	04421 99360
Programm und Veranstaltungen „Treff – Auf Siebethsburg“/freiraum“	Antje Morgenstern	04421 3692-41

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-		
Kundenberatung		Technische Fachberatung
Sabine Aniol-Meyer	24	Sylke Eiben 31
Iris Dirks	26	Michael Janßen 44
Uwe Matzke	23	Bernd Kalis 33
Marion Pakosta	21	Andrea Mölleken 18
Meike Poimann	20	Thomas Reiners 32
Stefanie Schneider	26	Stephan Stalter 13
Jasmin Schütz	28	

Betriebswirtschaft		Sozialberatung / Quartiersentwicklung
Sven Behrens	36	Antje Morgenstern 41
Ute Körber	34	

Interne Projekte / Ausbildung		IT- und Projektmanagement
Nadine Willms	22	Reiner Stiller 12

Vorstandssekretariat		Vorstandsassistentz/ Projektmanagement
Veronika Winkler	14	Chris Peters 35

Um den Lesefluss im Text nicht zu stören, wurden sämtliche Personenbezeichnungen in der männlichen Form verfasst. Aber natürlich beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
F 04421 3692-92
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Öffnungszeiten
Kundenberatung
Mo. Mi. Do. 8 – 16 Uhr
Di. 8 – 18 Uhr
Fr. 8 – 12 Uhr

Technische Fachberatung
Mo. – Fr. 9 – 10 Uhr
Di. 16 – 17 Uhr

Impressum
Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 8.000 Exemplare

Redaktionsteam:
Antje Morgenstern, Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:
Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,
Oldenburg

Druck:
Heiber GmbH – Druck & Verlag
Schortens



Kinderleicht zu Highspeed-Internet Mit dem Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung kein Problem.



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

Bis zu
80 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2022 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2021. Alle Preise inkl. MwSt.
Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746–750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6–8, 85774 Unterföhring