

03 | 21

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen



**Bauverein
Rüstringen**

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

endlich – wir können nach den Lockdowns und Einschränkungen durch die Pandemie nun in den nächsten Wochen wieder unser genossenschaftliches Miteinander in den Vordergrund stellen. So vieles musste abgesagt werden, unser Treff „vereinsamte“. Um so mehr freuen wir uns, dass wir langsam wieder zu einer „neuen“ Normalität zurückkehren können. Die zurückliegende Zeit haben wir genutzt, um unseren „Treff“ in vielerlei Hinsicht aufzufrischen und die neue Gemeinschaftsräumlichkeit „freiraum“ umzubauen. Aber nicht nur das: Wenn Sie Besuch erwarten, dann freuen Sie sich auf unsere modernisierten Gästewohnungen. Ob Familie oder Freunde – sie werden sich, wie auch unsere Mieter, bei uns wie zuhause fühlen.

Auf gutem Kurs befindet sich die Umsetzung unseres größten Einzelprojektes in der Nachkriegsgeschichte des Bauvereins. Der Baufortschritt auf dem Grundstück der ehemaligen Grundschule Siebethsburg ist nicht zu übersehen. Viele fleißige Handwerkerinnen und Handwerker sorgen dafür, dass wir mit diesen Gebäuden unseren Immobilienbestand mit barrierefreien Wohnungen sinnvoll ergänzen. Und wir sind schon sehr gespannt, ob in die umgebauten alten Klassenzimmer Mitglieder einziehen,

die noch lebhaft etwas über ihre Zeit an der Schule in Kindertagen zu berichten haben. Kurzum: Die Vorfreude auf die Fertigstellung dieses „Schmuckstücks“ mit besonderem Flair wächst bei uns Tag für Tag.

So, nun freuen wir uns auf eine Advents- und Weihnachtszeit, bei der wir das, was wir im vergangenen Jahr vermisst haben, bewusst genießen. Wir freuen uns auf die vielfältigen Begegnungen mit Familie, Freunden und Nachbarn. Wir freuen uns auf den Bummel entlang der Weihnachtsstände in der Innenstadt und noch vieles mehr.

Ihnen und den Menschen, die Ihnen etwas bedeuten, wünschen wir eine schöne Advents- und Weihnachtszeit und für 2022 alles Gute. Und vor allem: Bleiben Sie fröhlich und gesund!

Herzlichst

Frank Huber *Joachim Rueders*



GELDDANLAGE? ABER SICHER!

Attraktive Anlageform mit Mehrwert.

In einer Zeit, in der Sneaker zu begehrten Investitionsobjekten werden und bei vielen Banken bereits Strafzinsen statt profitable Anlageformen winken, bieten wir seit unserer Gründung im Jahr 1903 eine Geldanlage, auf die Sie sich verlassen können. Mit der Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft erhalten Sie bei uns nicht nur das Recht auf eine Wohnung, sondern profitieren auch von weiteren Serviceleistungen und einer attraktiven Dividendenzahlung.

Insgesamt können Sie 100 Anteile zu je 500 Euro zeichnen. Der Pflichtanteil wurde zuletzt mit vier Prozent

dotiert, alle weiteren mit zwei Prozent. Wenn uns ein gültiger Freistellungsauftrag vorlag, entsprach das einer jährlichen Dividendenzahlung von 1.010 Euro bei gemeinsamer Veranlagung.

Ein weiterer Vorteil dieser Anlageform ist, dass ab diesem Jahr die Wohnungsbauprämie auf zehn Prozent angehoben wurde. Somit besteht die Möglichkeit einer Prämie von bis zu 140 Euro auf das Geschäftsguthaben. Weitere Informationen erhalten Sie von Jasmin Schütz: per Mail an j.schuetz@bauverein-ruestringen.de oder Telefon 04421 3692-28.

Wohnungsbauprämie	Alleinstehende	Verheiratete / eingetragene Lebenspartner
Begünstigte Einzahlungen jährlich bis zu	700 EUR	1.400 EUR
Prämie jährlich bis zu	70 EUR	140 EUR
Einkommensgrenzen (zu versteuerndes Einkommen)	35.000 EUR	70.000 EUR

2.931
WOHNUNGEN

455
GARAGEN

55,2 %

EIGENKAPITAL-QUOTE,
trotz einer gestiegenen Bilanzsumme auf
94,25
MILLIONEN EURO

6,72
MILLIONEN EURO

haben wir für Modernisierung, Instandhaltung und Instandsetzung sowie Wertverbesserungen investiert. Das ergibt eine durchschnittliche Investition von 36,92 Euro auf einen Quadratmeter Wohnfläche.



6.605
MITGLIEDER HALTEN

31.695
GESCHÄFTSANTEILE

5,18
EURO/QM

betrug die durchschnittliche monatliche Grundmiete

2,09 MILLIONEN EURO
JAHRESÜBERSCHUSS

wurden erwirtschaftet. Damit konnte das Eigenkapital weiter gestärkt und die Zahlung der Dividende sichergestellt werden.



0,3 %
LEERSTANDSQUOTE

Am Jahresende waren insgesamt zehn Wohnungen, darunter eine marktfähige, nicht vermietet.

FREIRAUM ÖFFNET DIE TÜREN

Auf in den „freiraum“! Unsere generationenübergreifende Begegnungsstätte in der Störtebekerstraße 3 ist fertig. Direkt neben unserem „Service- und Info-Haus“ lädt der „freiraum“ zu Aktivitäten ein. Die Räume wurden einladend im robust-modernen Stil gestaltet.

Einem Ideenworkshop mit öffentlicher Beteiligung entsprang der Wunsch nach einer multifunktionalen Nutzbarkeit des Raumes für etwa 25 Personen. Weitere Wünsche waren beispielsweise eine Küchenecke, Fensterbänke zum Sitzen und flexible Möbel. Diese Wünsche hatten bei der Umsetzung Priorität.

Überzeugen Sie sich selbst: Am Samstag, 6. November 2021, von 9 bis 13 Uhr öffnet der „freiraum“ seine Türen. Kommen Sie vorbei!

Sie haben eine Idee, die für unsere Gemeinschaft interessant ist? Dann melden Sie sich bei Antje Morgenstern unter 04421 3692-41 oder schreiben Sie an a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de



MEIN BR

Neu!

Wissenswertes, Aktionen, Veranstaltungskalender

Ein neuer Service des Bauvereins: Auf unserer Homepage finden Sie künftig unter „Mein BR“ einen Veranstaltungskalender, einen Überblick über unsere Kooperationspartner und vieles mehr. Bleiben Sie auf dem Laufenden!

Einfach unter „Mein BR“ auf www.bauverein-ruestringen.de reinschauen, oder schnell und unkompliziert den QR-Code scannen.



AUCH HELDEN GEHEN IN DEN RUHESTAND

Wir sagen unseren Verkehrslotsen „Auf Wiedersehen“ – Nachfolger gesucht.

Kurz vor den Sommerferien hat die Grundschule Stadtmitte ihre Verkehrslotsen in den wohlverdienten Ruhestand geschickt. Diese brachten die Kinder, teilweise über Jahre, morgens sicher über die Kreuzung Werftstraße/Störtebekerstraße. Mit gelber Warnweste und Kelle waren sie die ersten Ansprechpartner für Kinder und Eltern und haben auch die eine oder andere Fahrradkette wieder aufgezoogen.

Das ehrenamtliche Engagement wird leider nicht immer entsprechend gewürdigt, doch es ist dringend nötig. „Durch beherrztes Eingreifen konnten schwerere Unfälle verhindert werden“, erinnert sich Rüdiger Neumann. Ein guter und enger Kontakt zu der Polizeiinspektion Wilhelmshaven/ Friesland bestand zu jeder Zeit, was die Arbeit in einigen Situationen erleichterte.

Aktuell werden neue Verkehrslotsen gesucht. „Je mehr Menschen sich engagieren, umso besser verteilt sich die Verantwortung“, so Antje Kohnke-Oehlmann, Rektorin der Grundschule Stadtmitte. Zudem werden die Eltern gebeten, den sicheren Schulweg mit ihren Kindern zu üben.

Sie möchten ein Held des Alltags werden und unsere Kinder sicher über die Straße bringen? Dann melden Sie sich bei Melanie Schulz, Telefon 04421 164310.



„LASSEN SIE SICH IMMER EINEN AUSWEIS ZEIGEN.“



Auf einen Kaffee mit ... Josef Thomann, Geschäftsführer der GEW Wilhelmshaven

Seit Jahrzehnten ist die GEW Wilhelmshaven GmbH der zuverlässige Partner des Bauvereins, wenn es um die Versorgung der Wohnungen geht. Das Unternehmen hat - wie die Genossenschaft - eine lange Tradition und steht für die zuverlässige Versorgung der Jadestadt mit Strom, Gas und Wasser. In unserer Rubrik „Auf einen Kaffee mit...“ kommt Josef Thomann zu Wort. Der Diplom-Ökonom ist seit 2008 GEW-Geschäftsführer und spricht über die Zusammenarbeit mit dem Bauverein, Haustürgeschäfte und die Herausforderungen für die Energieversorgung der Zukunft.

Wenn ich an die Entwicklung der Energiepreise denke, ...

... ist derzeit eine Richtung deutlich zu erkennen: sie steigen. Nach der Pandemie nimmt die Wirtschaft wieder Fahrt auf, massiver Energiebedarf in Indien und China ist zu verzeichnen und in Kombination mit der Bepreisung von CO2 führt das zu erhöhten Beschaffungskosten. Diese erhöhten Kosten kommen dann auch bei unseren Kunden an. Es ist daher für die Mieter des Bauvereins ratsam, sich anzuschauen, ob eine Anpassung der Vorauszahlungen an uns sinnvoll ist. Das dient der eigenen Vorsorge.

Die größte Herausforderung als regionaler Anbieter von Gas, Strom und Wasser ist...

... die bereits langanhaltende Phase großer Unsicherheit bei vielen Themen rund um die Energiewende bzw. Dekarbonisierung. Wir hoffen sehr darauf, dass die neue Bundesregierung die richtungsweisenden Parameter eindeutig festlegt. Wir benötigen verlässliche politische Vorgaben, mit welchen Technologien und welchem Energiemix die generellen Ziele erreicht werden sollen. Für uns stehen langfristige Investitionsentscheidungen an, und es muss allen bewusst sein, dass wir im Moment in vielen Bereichen Innovationen mit dem Charakter von Prototypen haben, für die es bisher aber noch keine funktionierenden wirtschaftlichen Modelle größerer Ausmaße gibt.

Wenn jemand vor der Tür steht und sagt, er will die Zählerstände ablesen ...

... dann sollten die Mieter auf keinen Fall Haustürgeschäfte machen. Wir als GEW verlangen keine Unterschriften an der Haustür. Zudem sollte man keine Fremden in die Wohnung und an die Zählerkästen lassen. Unsere Mitarbeitenden haben alle einen Diensausweis und wenn sie Zweifel haben, dann können sie immer direkt bei uns anrufen und nachfragen.

Die größte Herausforderung bei der Energiewende ist ...

... nicht nur ideologisch unterwegs zu sein. Wir wissen, dass wir in Zukunft einen exorbitanten Strombedarf haben. Das gilt auch für den Agrarbereich und die Frage der Mobilität.

Der Bauverein Rüstringen ist für mich...

... ein sehr verlässlicher Partner. Wir arbeiten gut zusammen. Zudem haben wir viele Gemeinsamkeiten: Beide Unternehmen sind fest in der Stadt verankert und haben auf viele Themen den gleichen Blickwinkel.

Für Wilhelmshaven wünsche ich mir ...

... die Umsetzung vieler zukunftsorientierter Projekte. Dafür bedarf es in der Kommunalpolitik einer Einigkeit und die Bereitschaft, immer weiter an Themen gemeinsam konstruktiv zu arbeiten. Dabei sollten nicht nur Anstöße von außen, sondern auch Initiativen, die aus der Stadt kommen, eine Chance haben.

Richtig abschalten kann ich, wenn ...

... die Kinder zu Besuch sind und wir in gemütlicher Runde zusammensitzen. Meine Familie ist mir sehr wichtig.

In meiner Freizeit ...

... bewege ich mich gerne. Laufen, Radfahren oder mit dem Hund unterwegs sein.



DER MANN, FÜR DEN ZAHLEN LEBENDIG SIND.

Bauverein-Team im Porträt – heute: Sven Behrens, Teamleiter Betriebswirtschaft

Von morgens bis abends mit Zahlen zu tun haben – für manchen ist das eine grausame Vorstellung. Für Sven Behrens keineswegs. Der 55-Jährige ist zusammen mit seiner Kollegin Ute Körber dafür verantwortlich, dass beim Bauverein die betriebswirtschaftlichen Zahlen stimmen. Er sagt: „Das gesamte Leben besteht aus Zahlen. Alles lässt sich irgendwie in Zahlen ausdrücken und abbilden.“ Für ihn sind die Kombinationen von 0 bis 9 lebendig, denn „es geht darum zu begreifen, was, warum und wie dahintersteckt, Zusammenhänge zu erkennen und – wenn es sein muss – auch logische Fehler zu finden“.

Für ihn sind Buchhaltung und Betriebswirtschaft keineswegs mehr etwas für „einen Mann mit Ärmelschonern, der den ganzen Tag tief versunken in den Unterlagen hockt“. Das wäre auch nichts für ihn. Vielmehr sei die Teamleitung Betriebswirtschaft bei der Genossenschaft damit verbunden, „im ständigen Austausch mit fast allen Mitarbeitenden zu sein“. Als ein Beispiel führt er den aktuellen Neubau auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg an. „Das ist das größte Investitionsvorhaben in der Geschichte des Bauvereins. Da müssen die Planungen gut durchdacht, kalkuliert und dann mit den tatsächlichen Kosten vereinbar sein.“

Sven Behrens, der in seiner Freizeit gerne seinen Garten gestaltet und das Motorradfahren liebt, kennt die Genossenschaft aus dem Eff-Eff. „Ich war 1983 der allererste Auszubildende für den Beruf des Kaufmanns in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft“, erinnert er sich. Über die Jahre hat er sich stets weitergebildet und ist heute als Bilanzbuchhalter mit Handlungsvollmacht für den Bauverein Rüstringen tätig.

Er erinnere sich noch daran, dass er vom ersten Tag an ein eigenes Büro gehabt habe, „in dem ich aber kaum war, da ich die Ausbildung in allen Abteilungen des Hauses gemacht habe“. Vieles sei heute noch so wie früher („Wohnungswirtschaft bleibt Wohnungswirtschaft“), manches, was den Service und die Dienstleistungen rund ums Wohnen oder den Nachbarschaftstreff betrifft, sei über die Jahre hinzugekommen. „Insgesamt ist es schnelllebiger und komplexer geworden“, sagt Behrens, der nicht nur das gesamte Rechnungswesen mit Versicherungsschutz organisiert, das Controlling mit mehrjährigen Wirtschafts- und Zahlungsplänen durchführt und die Bilanz aufstellt, sondern auch interner Datenschutzbeauftragter ist.

Neben der spannenden und abwechslungsreichen Aufgabe sei es vor allem auch die Qualität und das Umfeld beim Bauverein gewesen, „die mich nicht einen einzigen Tag seit Beginn meiner Ausbildung haben überlegen lassen, ob ich hier wohl richtig bin“. Er sei dem Bauverein immer treu geblieben, weil „das Miteinander stimmt und die Genossenschaft als Arbeitgeber fair und sozial eingestellt ist“. So, wie es die Genossenschaft auch im Umgang mit den Wohnungsnutzern und Mitgliedern sei.

Sven Behrens
T 04421 3692-36
E s.behrens@bauverein-ruestringen.de

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

Teil d. Kfz-Steuerung	Stockwerk	lediglich	heikle Situation	Kfz-Z. Senegal	Abfluss	Stechinsekt	geradlinig	kleinste in Dtl. gültige Münze	Stadt an der Warthe (Polen)	ugs.: Greisin	handeln	kurz für: Religionsunterricht
Reihenfolge, Wechsel, Umlauf		2				aufgrund von		zwei zusammengehörnde Dinge				
Wickelgewand der Inderin			Salzlösung Fachgebiet	Schiffsrippe				Bauweise Geschwindigkeit				
				obere Dachkante	herstellen			Aufbrühhilfe				5
Metallschlaufe	Großgelände für Wild		altes Hohlmaß für Wein					gefärbtes Haarbüschel	Aufgussgetränk			
Lohnsatz					Metier, Erwerbstätigkeit			bewacht ägyptische Pyramiden				
Kfz-Z. Iran			Mono-gamie	abge-sonder-tes Stadt- viertel					deutscher Architekt (Paul) † 1912			befristeter Zahlungs-nachlass (Rechnung)
Mittelmeerwinde		8						Raubkatze mit Pinselohren	Windrichtung			4
				Besucher		vulkanisches Magma				angebl. Schneemensch i. Himalaja		ein Edelgas
Ausdehnungsbegriff	Durchsichtsbild (Kurzw.)		Ziererei					Großstadt in Frankreich				
Storch in der Fabel					11		ein Südamerikaner					
Araberhengst bei Karl May				städt. Verkehrs-mittel (Kurzw.)					dt. Star-architekt (Frei) † 2015			
Gegenteil von Wärme							Abteilung, Zweig					
												s1515-0043

Tipp: Unser Lösungswort wird in der Vertreterversammlung 2022, zum Teil, neu gewählt.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: preisraetsel@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 14. Januar 2022. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „GRUENE KARTE“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen - wir gratulieren herzlich.

- Jutta Martinez
- Uwe Rothe
- Frank Schacht



KLEINES TIERLEXIKON

WISENT



- Gattungen** Eigentliche Rinder
- Gewicht** bis zu 1.000 Kilo
- Lebensdauer** 20 Jahre
- Nahrung** Gräser, Kräuter und Blätter
- Lebensraum** Wald
- Wissenschaftl. Name** Bison bonasus

Der Wisent ist das größte Wildrind und das größte und schwerste Landsäugetier Europas. Bis zu 1.000 Kilo kann ein Tier wiegen. Trotzdem können Wisente schnell rennen - bis zu 60 km/h - und sind gute Schwimmer.

Ihr Fell ist dick, braun und zottig und an Hals und Nacken besonders lang. Es schützt sie vor Kälte. Für den Winter füttern sich Wisente noch eine dicke Speckschicht an, z. B. mit Eicheln und Bucheckern. Zu ihren Lieblingsspeisen zählen außerdem Gräser, Kräuter, Blätter, Beeren und Knospen. Hauptsache vegetarisch!

Früher wurden Wisente oft gejagt, weil ihr Fleisch und ihre Haut begehrt waren. Heute ist die Jagd verboten. Leider sind Wisente immer noch gefährdet.

KOCHEN

FINGER WEG!

Lust auf Halloween? Dann haben wir hier den passenden Grusel-Snack für dich: „abgehackte Finger“ im Brötchen!

Dafür brauchst du:

- Würstchen aus dem Glas
- Hot-Dog-Brötchen
- Ketchup zum Servieren

Wichtig: Frage deine Eltern, ob sie dir beim Zubereiten mit dem Messer helfen können.



Zubereitung:

1. Die Würstchen in heißem Wasser erhitzen
2. Mit einem Messer Würstchen anritzen, sodass sie wie Finger aussehen
3. Hot-Dog-Brötchen in der Mitte aufschneiden und die fertigen Würstchen hineinlegen
4. Mit Ketchup-„Blut“ schön schaurig dekorieren

Guten Appetit!



Bildrechte: Jenifoto - Fotolia

KOPFZERBRECHER

MATHE-SPUK

Jedes Spuk-Symbol steht für eine Zahl. Gleiche Symbole bedeuten gleiche Zahlen. Findest du raus, wie die gruseligen Rechnungen aufgehen?

☠ + ☠ + ☠ = 30

👻 + 👻 - 🎃 = 6

☠ + 👻 + 👻 = 18

☠ + 👻 + 🎃 = ?



DIE GRÜNE KARTE

Vorteile nutzen - lokale Wirtschaft stärken

Von erlesenen Speisen und Getränken über Möbel, Elektronik und Pflanzen bis hin zu Freizeit- und Sportangeboten: Bei unseren Wilhelmshavener Partnern können Sie mit der grünen Karte noch einiges sparen. Wir wünschen viel Spaß dabei!



AKDENIZ BEACH RESTAURANT

Am Schwimmbad
26419 Schortens

restaurant-akdeniz-wilhelmshaven.de

AKDENIZ LOUNGE BAR

Marktstraße 35
26382 Wilhelmshaven

AKDENIZ STEAKHAUS

Bismarckstraße 149
26382 Wilhelmshaven

5% Rabatt auf Essen und Getränke

APOTHEKE ZUR ALTEN POST

Ebertstraße 84, 26382 Wilhelmshaven

ST. WILLEHAD-APOTHEKE

Luisenstraße 24, 26382 Wilhelmshaven
mediplus-apotheken.de

10% Rabatt

Gilt zusätzlich zum Mediplus Kundenkarten-Rabatt. Ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und bestehende Angebote.

BIKE & SPORT WILHELMSHAVEN

Kopperhörner Straße 5, 26384 Wilhelmshaven

facebook.com/fahrradwilhelmshaven

Kostenloser Fahrradsicherheitscheck
im Wert von 19,95 Euro

GÄRTNEREI THOMSEN

tom-Brok-Straße 2, 26386 Wilhelmshaven

gaertnerei-thomssen.de

Doppelte Stempel auf die Stempelkarte

ANKERPLATZ - HOTEL GARNI

Kopperhörner Straße 7
26384 Wilhelmshaven

ankerplatz-hotel.de

10% Rabatt
auf den Übernachtungspreis,
inkl. Frühstück

BÄCKEREI KEMPE

Mitscherlichstraße 29a
26382 Wilhelmshaven

baeckerei-kempe.de

5% Rabatt
auf das gesamte Sortiment
(gilt in allen Filialen)

NAUTIMO

Friedenstraße 99
26386 Wilhelmshaven

nautimo.de

**10% Rabatt auf Gastro-
nomie und Eintritt in Sauna
oder Erlebnisbad**

BISMARCK CONTOR

Bismarckstraße 57
26384 Wilhelmshaven

bismarck-contor.de

5% Rabatt
auf Wilhelmshaven-Sekt

BRILLEN BABATZ

Marktstraße 37, 26382 Wilhelmshaven

brillen-babatz.de

5% Rabatt
auf eine komplette Brille in Sehstärke
(ausgenommen Aktions- oder Werbeware,
gilt in allen Filialen)

SCHMIEDEL MARKISEN

Bismarckstraße 233
26382 Wilhelmshaven

schmiedel-markisen.de

10% Sofort-Rabatt

WHV HANDBALL-VEREIN

Bismarckstraße 210
26382 Wilhelmshaven

whvhandball.de

**10% Rabatt auf
Einzelkarte (Vollzahler)
und Dauerkarten**

WHV SCHWIMM- UND SPORTVEREIN E.V.

Sportforum 30
26386 Wilhelmshaven

wssv.de

2 Monate Basisbeitrag frei für Neukunden, Gebühren
für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis

HAMMER FACHMARKT WHV

Güterstraße 43, 26389 Wilhelmshaven
hammer-heimtex.de

5% Rabatt auf alle Waren
außer Dienstleistungen

LE PATRON AM MEER

Südstrand 106
26382 Wilhelmshaven

le-patron.de

5% Rabatt
auf Essen und Getränke

LEUCHTEN LAMMERT

Peterstraße 84
26382 Wilhelmshaven

leuchtenlammert.de

5% Rabatt auf alle Waren

OSSIECK

Bismarckstraße 79
26384 Wilhelmshaven

mossieck.de

10% Sofort-Rabatt

SENFONIE WHV SENFMANUFAKTUR

Rheinstraße 31, 26382 Wilhelmshaven

wilhelmshavener-senfmanufaktur.de

10% Rabatt auf Küstensenf

UHE SPEDITION

Emsstraße 41, 26382 Wilhelmshaven

uheimzug.de

5% Sofort-Rabatt

THERA-FIT

Bismarckstraße 231, 26382 Wilhelmshaven

thera-fit.de

**Aufnahmegebühr
entfällt**

monatlich kündbar

HOTEL AM STADTPARK

Friedrich-Paffrath-Straße 116, 26389 Wilhelmshaven
hotel-am-stadtpark.de

10% Rabatt
auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

L'ORIENT RESTAURANT

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven

lorient.one

5% Rabatt auf Essen und Getränke
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

MÖBELHAUS POHL

Posener Straße 94, 26388 Wilhelmshaven

moebelhaus-pohl.de

5% Sofort-Rabatt

PETER MICHNA HANDWERKER-SERVICE

Freiligrathstraße 309, 26386 Wilhelmshaven

10% Rabatt auf alle Dienstleistungen

(Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren
und streichen sowie Bodenverlegearbeiten

STEVE S. FASHION & DESIGN

Bismarckstraße 71, 26384 Wilhelmshaven

steve-s.de

10% Rabatt auf die WHV-Kollektion

WERBE-ART WERBETECHNIK

Rheinstr. 151, 26382 Wilhelmshaven

werbeart.net

15% Rabatt auf alle Dienstleistungen

TAUWERK HOTEL

Ebkeriege 52, 26389 Wilhelmshaven

friesen-hotel.de

**10% Rabatt auf den
Übernachtungspreis, inkl. Frühstück**

AUSFLUG ZUM WEIHNACHTSMARKT BREMEN

Weihnachtliches Flair rund um den Marktplatz in Bremen. Zwischen Rathaus und Stadtmusikanten, zwischen der Glocke und dem Roland erleben Sie adventliche Stimmung und genießen das bunte Treiben. Auch ein Bummel durch den Schnoor darf nicht fehlen. Zu den Leistungen gehört die Fahrt im Reisebus mit WC. Die Rückfahrt ist für 19 Uhr geplant. Anpassungen aufgrund der zum Reiseternin gültigen Corona-Verordnung sind möglich.

Termin: Samstag, 27. November 2021, 11 Uhr
 Preis: 24 Euro pro Person, **Grüne Karte 22 Euro**
 Veranstalter: Fass-Reisen, Dodoweg 3, 26386 WHV
 Anmeldung: Antje Morgenstern, T 3692-41,
 a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de



25. A-CAPPELLA-FESTIVAL

RINGMASTERS

„It's Showtime“
 World Class Vocal Harmony

Die vier sympathischen Schweden geben Hits von heute und damals zum Besten, in einem erneut so kraftvollen und überwältigenden Gesangsstil, wie man ihn so selten gehört hat: krasse Akkorde, himmlisches Blending, virtuose Präsentation und eine musikalische Harmonie der Extraklasse – ein außergewöhnlicher A-cappella-Mix. 2012 gewannen Ringmasters als erste nicht-amerikanische Gruppe die Barbershop-Weltmeisterschaft. Neben der gesanglichen Qualität spielen Mimik, Bewegung und Ausdruck in der Präsentation eine große Rolle.

Termin: Mittwoch, 2. Februar 2022, 20 Uhr
 Ort: Pumpwerk
 Eintritt: 28 Euro, **Grüne Karte 22 Euro**



ROCK4

„Back to Basic“
 Rock- & Pop-A-cappella

In „Back to Basic“ kehrt Rock4 zurück zu ihrer Anfangszeit, in der es allein um die Kombination von Gesang und Vokalakrobatik ging. Ein intimes Konzert mit purem Gesang im Mittelpunkt.

Mit Songs von Pink Floyd, Faithless, Rag'n'Bone Man, Radiohead, Sting und vielen anderen wird Rock4 berühren und inspirieren und natürlich ihr Publikum mit holländischem Humor in das Konzert miteinbeziehen. Rock4 gewann verschiedene Wettbewerbe, wie das Vokal Total Festival in Graz.

Termin: Freitag, 18. Februar 2022, 20 Uhr
 Ort: Pumpwerk
 Eintritt: 30 Euro, **Grüne Karte 24 Euro**



Ermäßigte
 Tickets erhalten
 Grüne-Karte-
 Inhaber im „Service-
 und Info-Haus“.

DIGITALE ENGEL ERWARTET

„Treff - Auf Siebethsburg“ als Haltestelle ausgesucht

Diese Engel gibt es wirklich! An verschiedenen Orten machen sie Halt und informieren über alle Themen rund um Internet und Co. Nach zahlreichen Online-Veranstaltungen sind die Digitalen Engel nun endlich wieder persönlich unterwegs und touren durch ganz Deutschland.

Die mobilen Ratgeber werden demnächst auch den Standort des Digital-Kompass Wilhelmshaven ansteuern. Angedacht ist eine Präsenzveranstaltung rund um digitale Themen im „Treff - Auf Siebethsburg“. Zudem steht das Ratgeberteam für Gespräche und Informationen zur Verfügung.

Geplant ist der Besuch der Digitalen Engel im Dezember/Januar. Der genaue Termin ist noch nicht festgelegt und wird auch im Tourenplan unter www.digitaler-engel.org bekannt gegeben.



AUF GUTE NACHBARSCHAFT!

Kennenlertreffen für alle Siebethsburger

Um die Nachbarschaft in unserer Genossenschaft zu stärken, laden wir unsere neu hinzugezogenen und alteingesessenen Mieter in den „freiraum“ ein. Bei netten Gesprächen und lockerer Atmosphäre können Sie Ihre Mitmenschen kennenlernen und neue Kontakte knüpfen. Wir freuen uns auf Sie!



Wann?

Dienstag, 9. Dezember, 18 - 19.30 Uhr

Wo?

„freiraum“, Störtebekerstraße 3

Bitte anmelden:

Antje Morgenstern, T 3692-41,
 a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de



KURZFILM-TAG

Kurze Filme am kürzesten Tag im „freiraum“

Landauf, landab verwandeln sich die unterschiedlichsten Orte in temporäre Kinos. Zwischen Husum und Konstanz machen sich Filmbegeisterte auf den Weg, um auf professioneller oder improvisierter Leinwand in kurzfilmische Welten einzutauchen. Mit dem eintägigen Filmfest wird auf die hohe Kreativität und Produktivität der deutschen Kurzfilmszene aufmerksam gemacht.

Wir sind im „freiraum“ dabei und präsentieren kostenlos ein kleines, feines Programm. Popcorn und Punsch runden das Kinofeeling ab!

Wann?

Dienstag, 21. Dezember, 18 Uhr

Wo?

„freiraum“, Störtebekerstraße 3

Bitte anmelden:

Antje Morgenstern, T 3692-41,
a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de



GESPRÄCHS-KREIS

Eine Entdeckungsreise ab 2022

Was ist mir wichtig und bewegt mich? Was möchte ich bewegen? Anfang 2022 starten wir in entspannter Atmosphäre einen kleinen Gesprächskreis von vier Abenden. Wir sprechen über besonders schöne Erinnerungen, Schätze und Herzensangelegenheiten. Die Gesprächsleitung übernehmen Iris Dittrich und Antje Morgenstern. Zur Einstimmung auf den Gesprächskreis findet ein Informations- und Kennlerntreffen statt.

Wann?

Donnerstag, 18. November 2021, 18 bis 19.30 Uhr

Wo?

„freiraum“, Störtebekerstraße 3

Bitte anmelden:

Antje Morgenstern, T 3692-41,
a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de

Bei allen Veranstaltungen werden die geltenden Corona-Auflagen eingehalten.

Gottesdienst am 3. Advent

Unsere räumlichen Kapazitäten im Treff sind begrenzt. Darum freuen wir uns sehr über die Einladung der Neuender Gemeinde, zum Adventsgottesdienst wieder in ihre Kirche zu kommen. Und wenn es die aktuellen Verordnungen erlauben, kehren wir nach dem Gottesdienst noch zu einem adventlichen Kaffeetrinken ein.

Wann?

Sonntag, 12. Dezember 2021, Abfahrt mit dem Bus von Siebethsburg um 14.30 Uhr, Gottesdienstbeginn 15 Uhr

Wo?

St. Jakobi, Kirchreihe 108, 26389 Wilhelmshaven

Begrenzte Teilnehmerzahl, bitte anmelden:

Antje Morgenstern, T 3692-41,
a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de



Siebethsburger Adventsreise

Im letzten Jahr als Experiment gestartet, findet sie auch in diesem Jahr wieder statt: eine adventliche Reise an unterschiedliche Orte in Siebethsburg. Im Dezember geht es eine Woche, vom 13. bis 17., jeden Abend, jeweils um 18 Uhr für 20 bis 30 Minuten an einer Station auf die Reise. Machen Sie sich mit uns auf den Weg. Nähere Informationen erhalten Sie im Dezember in den lokalen Medien und in unseren Schaukästen.



Nikolaus-Aktion

„Alles im grünen Bereich“, so lautete die Antwort vom Nikolaus auf die Frage, ob er uns in diesem Jahr wieder besuchen kommt. Also bringt Eure geputzten Kinderstiefel mit Euren Namen bis zum 2. Dezember 2021, 16 Uhr, zu uns. Am Nikolaustag könnt Ihr die gefüllten Stiefel dann kontaktlos abholen.

Wann?

Stiefel bringen bis Donnerstag, 2. Dezember, 16 Uhr
Stiefel abholen am Montag, 6. Dezember, ab 8 Uhr

Wo?

„Service- und Info-Haus“, Störtebekerstraße 1



DANKE FÜR DIE TREUE

Wir bedanken uns in diesem Jahr bei insgesamt 55 Jubilaren:

Seit 1971 sind beim Bauverein Rüstringen:

- Horst-D. Baumgarten
- Manfred Brumme
- Hansjoachim Erber
- Rita Hans
- Werner Hildebrandt
- Ernst Jaspers
- Werner Kleimeier
- Klaus Kosel
- Brigitte Neemann
- Sonja Neumann
- Karl Pleis
- Klaus Plettig
- Peter Rachfahl
- Doris Riemann
- Jürgen Röskamm
- Helmut Sanzenbacher
- Klaus Schwarz
- Gerold Schulz
- Doris Seefeldt
- Helga Senftleben
- Heiko Taubenrauch
- Rudolf Wulf

Auf 60 Jahre Mitgliedschaft blicken zurück:

- Egon Backhus
- Ingrid Decker
- Egon Eilers
- Helga Grossmann
- Karl-Heinz Hanuschek
- Ricklef Harms
- Hermann Heissing
- Hans Helmers
- Konrad Hock
- Bernd Hoffmann
- Horst Horn
- Karl-Heinz Keib
- Hannelore Klönner
- Wolfgang Koch
- Christel Krischadt
- Herma Leonhardt
- Annedore Matern
- Hinrich Oldenburg
- Helga Schröter
- Wolfgang Stuckmann

- Heinz Tammen
- Rudolf de Vries
- Alfred Wießner
- Enno Wiggers
- Kunibert Zankl
- Margarete Zielinski

Über 65 Jahre Mitgliedschaft freuen sich:

- Edith Erfeldt
- Peter Fleischer
- Hans-Hugo Georgy
- Annegret Heeren
- Horst Kindler
- Heinz Tapkenhinrichs

Stolze 70 Jahre ist dabei:

- Werner Stumpf



AKTUELLE INFORMATIONEN ZUR CORONA-SITUATION

Auf unserer Homepage www.bauverein-ruestringen.de finden Sie immer die neuesten Informationen und Verhaltensregeln zum Umgang mit der Corona-Situation beim Bauverein Rüstringen. Wenn Sie weitere Fragen haben oder Hilfe benötigen, dann sprechen Sie uns gerne an. Die Kontaktdaten finden Sie auf der nächsten Seite.

WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

Notdienst nach Geschäftsschluss: 04421 3692-0

Unser ständiger Service

Gästewohnungen	Veronika Winkler	04421 3692-14
Kindergarten KIDS24	AWO	04421 24994
Aktuelle Reiseangebote	Antje Morgenstern	04421 3692-41
Ausleihen von Boule-Kugeln	Uwe Matzke	04421 3692-23
Hausnotruf	ASB	04421 99360
Programm und Veranstaltungen „Treff - Auf Siebethsburg“ und „freiraum“	Antje Morgenstern	04421 3692-41

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung	Technische Fachberatung
Sabine Aniol-Meyer 24	Sylke Eiben 31
Iris Dirks 26	Michael Janßen 44
Uwe Matzke 23	Bernd Kalis 33
Marion Pakosta 21	Andrea Mölleken 18
Meike Poimann 20	Thomas Reiners 32
Stefanie Schneider 26	Stephan Stalter 13
Jasmin Schütz 28	

Betriebswirtschaft	Sozialberatung / Quartiersentwicklung
Sven Behrens 36	Antje Morgenstern 41
Ute Körber 34	

Interne Projekte / Ausbildung	IT- und Projektmanagement
Nadine Willms 22	Reiner Stiller 12

Vorstandssekretariat	Vorstandsassistenz / Projektmanagement
Veronika Winkler 14	Chris Peters 35

Um den Lesefluss im Text nicht zu stören, wurden sämtliche Personenbezeichnungen in der männlichen Form verfasst. Aber natürlich beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
F 04421 3692-92
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Öffnungszeiten

Kundenberatung

Mo. Mi. Do. 8 – 16 Uhr
Di. 8 – 18 Uhr
Fr. 8 – 12 Uhr

Technische Fachberatung

Mo. – Fr. 9 – 10 Uhr
Di. 16 – 17 Uhr

Impressum

Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 13.500 Exemplare

Redaktionsteam:

Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:

Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,
Oldenburg

Druck:

Brune-Mettcker
Druck- und Verlags-GmbH



Kinderleicht zu Highspeed-Internet Mit dem Kabel-Anschluss in Deiner Wohnung kein Problem.



Exklusive
Rabatte mit
BewohnerPlus

Bis zu
80 €*
Einmalbonus



Und das Beste: Mit **BewohnerPlus** erhältst
Du exklusive Rabatte – zusätzlich zu den
Online-Vorteilen. Mehr auf **bewohnerplus.de**

Together we can



* Gültig für Internet- und Phone- bzw. TV-Neukunden sowie für Kunden, die in den letzten 3 Monaten keine Internet- und/oder Telefonkunden und/oder TV-Kunden der Vodafone waren und gleichzeitig Bewohner von Objekten sind, in denen ein für den BewohnerPlus-Vorteil berechtigter Vertrag über einen Anschluss an das Vodafone-Kabelnetz für das gesamte Haus besteht. Verfügbarkeitsprüfung auf der Seite bewohnerplus.de. Gültig bis 31.03.2022 (Verlängerung vorbehalten). Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 50 € ist die Bestellung eines Internet- & Phone-Anschlusses, welcher in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete mit bis zu 1000 Mbit/s im Downstream angeboten wird. Mindestanforderung ist Red Internet & Phone 250 Cable mit bis zu 250 Mbit/s im Download. Mindestlaufzeit 24 Monate. Voraussetzung für den BewohnerPlus-Vorteil in Höhe von 30 € ist die Bestellung eines digitalen TV-Produktes, z. B. Vodafone GigaTV. Mindestlaufzeit 24 Monate. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Juni 2021. Alle Preise inkl. MwSt.
Anbieter in BW: Vodafone BW GmbH, in Hessen: Vodafone Hessen GmbH & Co. KG, in NRW: Vodafone NRW GmbH, alle: Aachener Str. 746-750, 50933 Köln. In allen übrigen Bundesländern: Vodafone Deutschland GmbH, Betastr. 6-8, 85774 Unterföhring