

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen



**Bauverein
Rüstringen**

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

nur noch wenige Tage, dann starten die Sommerferien. Wohl jeder von uns freut sich auf eine Zeit mit viel Sonne, viel frischer Luft im eigenen Garten und in der Natur – und wieder auf ganz viele Dinge, die wir alle seit Monaten vermisst haben. Sinkende Inzidenzwerte und steigende Impffzahlen sorgen dafür, dass endlich ein Stück Normalität zurückkehrt.

Für uns als Genossenschaft waren die zurückliegenden fast 15 Monate eine harte Zeit, lebt die Gemeinschaft doch von den Begegnungen unserer Mitglieder. Statt Lebensfreude bei den vielen Aktivitäten herrschte in unserem Treff eine große Leere. Es wird also Zeit, dass nach und nach wieder „Leben in die Bude“ kommt. Wir versprechen: Wir werden vieles anbieten, auch einiges neues, beispielsweise den Digitalkompass (mehr dazu auf Seite 15).

Wir haben die vergangenen Monate genutzt, um „Frische zu tanken“. Unser Service- und Info-Haus und die Gästewohnungen sind durch fleißige Handwerker noch schöner geworden und letzte Arbeiten sind kurz vor dem Abschluss. Kommen Sie vorbei, lassen Sie sich überraschen!

Grund zur Freude ist angesagt, wenn wir auf die geschäftliche Entwicklung unseres Bauvereins schauen. Das Geschäftsjahr 2020 war wirtschaftlich ein Erfolg, wie Sie in diesem Heft lesen können. Erneut konnten sich unsere Mitglieder dann auch wieder über die Auszahlung der Dividende freuen.

Dieser wirtschaftliche Erfolg ermöglicht es uns, weiter in gutes, modernes und bezahlbares Wohnen zu investieren. Das Investitionsprogramm in unsere Wohnungen mit einem Gesamtvolumen von 7,5 Millionen Euro wird auch in Corona-Zeiten konsequent umgesetzt. Der Neubau der 38 barrierefreien Wohnungen sowie der Umbau des Altgebäudes mit zehn Wohnungen auf dem Grundstück der ehemaligen Grundschule machen große Fortschritte. Wir sind optimistisch, dass im ersten Quartal 2022 die ersten Wohnungen durch unsere Mitglieder bezogen werden können.

Nun wünschen wir Ihnen viel Freude mit unserem aktuellen Magazin, in dem wir Ihnen wieder ein Mitglied aus dem Team des Bauvereins vorstellen (Seite 8 und 9), auf unsere neue „Grüne Karte“ eingehen und einen Überblick geben, was Sie in den nächsten Monaten an Aktivitäten erwartet.

Bleiben Sie fröhlich und gesund ... und bis bald in unserem Treff, im Service- und Info-Haus oder bei einer der Aktivitäten, die wir nach und nach wieder anbieten werden. Wir freuen uns auf Sie!



Lutz Weber

Jochen Borchers



GROSSES INTERESSE AM NEUBAU

Neu-/Umbau ehemalige Grundschule Siebethsburg

Unser Neubauprojekt sorgt für viel Resonanz: Viele Interessierte haben sich bereits für eine der Wohnungen angemeldet. Nun geht es los: Die Vergabe der Neu- und Umbauwohnungen geht in die heiße Phase. Diese erfolgt nach der Dauer der Mitgliedschaft.

Möchten auch Sie sich anmelden? Dann heißt es schnell sein. Schicken Sie Ihre Anfrage über unsere Homepage: Klicken Sie auf „Wohnen“ und wählen Sie unter „Neubau“ „Neubau Grundschule Siebethsburg“ aus. Bezugfertig sind die Wohnungen voraussichtlich im Frühjahr 2022.



	Neubau	Umbau
Wohneinheiten	38 Wohnungen	10 Wohnungen
Stellplätze	10 Stellplätze	10 Stellplätze
Kosten Stellplätze	je 15 Euro/mtl.	je 15 Euro/mtl.
Tiefgaragenstellplätze	28 Stellplätze	-
Kosten Tiefgaragenstellplätze	je 65 Euro/mtl.	-
Wohnungsgrößen	62 – 133 m ²	58 – 95 m ²
Grundmiete je m ² Wohnfläche	8,90 Euro Staffelgeschoss: 9,40 Euro	6,00 – 7,80 Euro
Betriebskosten je m ² Wohnfläche (geschätzt)	3,55 Euro	1,80 Euro
Heizkosten	in Betriebskosten enthalten	separat über Energieversorger
Kosten allgemeine Reinigungsarbeiten	in Betriebskosten enthalten	in Betriebskosten enthalten
Balkon/Loggia/Terrasse	Balkon oder Terrasse	Loggia
Abstellraum mit Licht- und Stromanschluss	Keller oder Erdgeschoss	Spitzboden
Waschmaschinen-/Trockneranschlussmöglichkeit	separater Keller- bzw. Erdgeschossraum	Wohnung
Multimediaanschluss	Schlaf-/Wohn-/Zusatzzimmer	Schlaf-/Wohn-/Zusatzzimmer
Beheizung	Zentrale Fußbodenheizung	Gasetagenheizung (Brennwert)
Aufzug	vorhanden	nicht vorhanden
Bodenbelag	Flur, Bad, Küche und Abstellraum gefliest	Flur, Bad, Küche und Abstellraum gefliest
Außenjalousien	je Wohnungsfenster	nicht vorhanden

Weitere Informationen und Grundrissvarianten erhalten Sie auf unserer Homepage oder im „Service- und Info-Haus“ als Flyer.

FAZIT 2020: DIE ZAHLEN STIMMEN - DAS MITEINANDER FEHLT

Genossenschaft freut sich auf „Neustart“ nach Pandemie – Treff wird modernisiert

Die wirtschaftlichen Zahlen und Fakten stimmen wie gewohnt beim Bauverein Rüstringen. Und dennoch ist der Rückblick auf das Jahr 2020 getrübt. „Das, was uns als Genossenschaft ausmacht, ist weit mehr als nur gutes, sicheres Wohnen anzubieten. Genossenschaft steht für das Miteinander, für soziale Stadtteilarbeit. Und hier hat uns die Pandemie einen großen Strich durch die Rechnung gemacht“, sagt Vorstandsmitglied Jochen Borchers. „Seit über einem Jahr ist unser „Treff – Auf Siebethsburg“ geschlossen. Sämtliche Kurse, Kreise, Gruppen, Aktivitäten und Veranstaltungen konnten bedauerlicherweise nicht stattfinden. Es wird Zeit, dass – ich sage es mal etwas salopp – wieder Leben in die Bude kommt.“ Er – wie auch das gesamte Team – freuen sich auf den Tag, wenn wieder alles normal läuft. „Und dann starten wir mit neuen Aktivitäten und Akzenten richtig durch“, verspricht Borchers.

Zurück zur Jahresbilanz. Auch hier lief – wie schon im vergangenen Jahr – vieles anders. Denn statt der traditionellen Vertreterversammlung mussten die notwendigen, satzungsgemäßen Beschlüsse wieder im Umlaufverfahren „abgesegnet“ werden. Das verlief erneut ohne Schwierigkeiten, freut sich der Vorstandsvorsitzende Lutz Weber. Zurückzuführen ist die große Zustimmung auf den trotz der schwierigen Pandemie-Zeit sehr zufriedenstellenden Geschäftsverlauf. Lutz Weber: „Es war eine große Herausforderung, eine Balance zwischen der Reduzierung von persönlichen Kunden- und Mitgliederkontakten, dem damit verbundenen Gesundheitsschutz aller sowie der Aufrechterhaltung der Betriebsleistung unter Berücksichtigung ökonomischer, rechtlicher und sozialer Faktoren herzustellen. Es ist uns dank des Engagements der Mitarbeitenden, aber auch aller Partnerfirmen, sehr gut gelungen.“

Die Genossenschaft bietet weiterhin etwa 5.000 Wilhelmshavenerinnen und Wilhelmshavenern ein gutes, sicheres Zuhause „und das zu einem fairen Preis-Leistungsverhältnis“, unterstreicht Jochen Borchers. „Der durchschnittliche Mietpreis liegt bei 5,18 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche monatlich. Bei rund 87 Prozent unseres Wohnungsbestandes liegt die Nutzungsg Gebühr unter 5,50 Euro.“

Zahl der Wohnungswechsel geht weiter zurück

Die Vermietungsquote war über das gesamte Jahr 2020 gesehen sehr gut. Am Jahresende waren insgesamt zehn Wohnungen, darunter eine marktfähige, nicht vermietet. „Das sind 0,3 Prozent des Gesamtbestandes. Besonders erfreulich ist die Entwicklung der Fluktuationsrate. Sie betrug 11,0 Prozent und hat den bereits niedrigen Wert des Vorjahres (11,8 Prozent) noch mal unterboten“, freut sich Lutz Weber.

Ebenfalls gut gemeistert werden konnte das Corona-Jahr mit Blick auf die Modernisierungen und Instandsetzungen. Lutz Weber: „Wir haben über 6,7 Mio. Euro investiert. Hinzu kommen noch die bisherigen Baukosten für den Neubau auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg in Höhe von 5,8 Mio. Euro.“ Für Lutz Weber sind diese Ausgaben alternativlos. „Wir wollen die nachhaltige Vermietbarkeit gewährleisten, die

Wettbewerbsfähigkeit sichern und den genossenschaftlichen Immobilienbestand sinnvoll ergänzen.“

Trotz der hohen Investitionen konnte 2020 mit einem Überschuss von 2,086 Mio. Euro abgeschlossen werden. Dieser Überschuss fließt nun in Rücklagen und stärkt das Eigenkapital der Genossenschaft. Darüber hinaus werden auch die Mitglieder wieder von der guten Arbeit profitieren.

Mitglieder erhalten wieder Dividende

„Die Vertreterversammlung hat beschlossen, dass wiederum eine Dividende von vier Prozent für den ersten sowie zwei Prozent für die weiteren Anteile ausgeschüttet wird.“ Das Ergebnis 2020 sei damit in jeglicher Hinsicht „sehr zufriedenstellend“, so Lutz Webers Fazit.

Die beiden Vorstände schauen nun mit Vorfreude auf das zweite Halbjahr. „Die Zahl der Infektionen sinkt, das Impfen schreitet voran. Wir freuen uns, dass wir wohl bald zur Normalität in allen Lebensbereichen zurückkehren können“, so Lutz Weber. Bis es so weit ist, wird die Zeit noch genutzt. Jochen Borchers: „Der Treff wird in Teilbereichen neugestaltet und das Projekt „freiraum“ als weitere Gemeinschaftsräumlichkeit befindet sich in der baulichen Realisierungsphase.“ Damit werde der „Neustart“ noch ein bisschen schöner ...



**GESCHÄFTS-
BERICHT
2020**

DER BAUVEREIN RÜSTRINGEN IN ZAHLEN

	2020	2019
Bilanzsumme	94,2 Mio. Euro	84,6 Mio. Euro
Eigenkapital	51,9 Mio. Euro	47,8 Mio. Euro
Eigenkapitalquote	55,2 %	56,5 %
Jahresüberschuss	2,09 Mio. Euro	2,13 Mio. Euro
Bilanzgewinn	737.778,46 Euro	724.924,00 Euro
Mitglieder	6.605	6.478
Geschäftsanteile	31.695	26.615
Wohneinheiten	2.931	2.931
Mitarbeitende	23	23

„DAS ZIEL: KEINE ANGST



Seit Ende April bietet der Bauverein Rüstringen den „Digital-Kompass“ an. Sobald es die Pandemie-Lage wieder zulässt, werden im „Treff – Auf Siebethsburg“ jeden Donnerstag von 14 bis 15:30 Uhr und freitags von 9:30 bis 11 Uhr Sprechzeiten zu allen Themen der Digitalisierung angeboten, in denen auch Lernmaterialien ausgegeben werden. Antje Morgenstern und Christina Stiller, die für den Bauverein das Projekt koordinieren, planen darüber hinaus, kleine Lerngruppen rund um die Themen Smartphone, Internet und Co. anzubieten. „Für eine individuelle Starthilfe wollen wir Patenschaften organisieren und unser Ziel ist es auch, Informationsveranstaltungen mit lokalen Kooperationspartnern auf die Beine zu stellen“, ergänzt Morgenstern.

Mehr zum Projekt und viele Informationen rund um das Thema Digitalisierung unter www.sicher-im-netz.de



VOR ORT

VOR DEM INTERNET“

Auf einen Kaffee mit ... – Eva Nehse, Referentin des Digital-Kompass.

Seit Ende April läuft beim Bauverein Rüstringen ein neues Projekt: der „Digital-Kompass“. Die Genossenschaft wurde als Standort von der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen e.V. (BAGSO) und Deutschland sicher im Netz e.V. (DsiN) ausgewählt, um die digitalen Fähigkeiten von Menschen im fortgeschrittenen Alter zu fördern. Ziel ist es, ein lernfreundliches Umfeld für alle Themen rund um Handy, Tablet, Computer und Internet zu schaffen. Unterstützt wird der Bauverein bei den Angeboten von Eva Nehse aus Berlin. Sie ist Referentin im Projekt Digital-Kompass, hat Medien- und Kommunikationswissenschaft studiert und während ihres Studiums viel Seniorenarbeit gemacht. In unserer Rubrik „Auf einen Kaffee mit...“ stellt die 30-Jährige das Projekt vor.

Wenn ich Senioren das Internet in wenigen Worten erklären soll, ...

(lacht) ... dann nutze ich das als Werbung für unseren Digital-Kompass und sage: Kommen Sie in den Treff des Bauverein und lassen Sie sich zeigen, wie viele Chancen und Möglichkeiten die digitale Welt bietet. Unser Ziel ist es, dass man keine Angst vor dem Internet hat. Jeder kann über das Netz an der Gesellschaft teilhaben, praktische Dinge vom Online-Banking bis zum Einkaufen nutzen, die Kommunikation mit Familie und Freunden auch über Entfernung führen und viele kulturelle Angebote nutzen. Wir helfen weiter und sensibilisieren auch gleichzeitig für die Gefahren bei der Nutzung.

Digitalisierung ist für mich ...

... ein spannendes und vielfältiges Thema, bei dem es gelingen muss, alle Bereiche der Gesellschaft mitzunehmen. Alles entwickelt sich immer schneller und die Möglichkeiten werden immer vielfältiger. In diesem Zusammenhang müssen alle Gruppen mitgedacht werden – ob jung, alt, Menschen aus dem ländlichen Raum oder anderer Herkunft. Es gibt noch viel zu tun!

Die größte Herausforderung beim Projekt „Digital-Kompass“ ist, ...

... während der Corona-Zeit die Angebote zu ermöglichen. Das Konzept ist darauf ausgelegt, dass man sich trifft, gemeinsam lernt und sich technische Herausforderungen anschaut. Wir haben vieles über Online-Angebote mit vielen kreativen Ideen aufgefangen – ob Sport vor dem Tablet, digitales Plätzchenbacken oder Zoom-Sprechstunden. Das hat manches noch spannender gemacht und es sind tolle Ideen entstanden. Wir freuen uns nun aber sehr auf den Tag, wenn die persönlichen Begegnungen endlich möglich sind.

Wer Angst vor dem Internet hat, dem antworte ich: ...

... Nutze beim Bauverein das Angebot des „Digital-Kompass“. Dort bist du gut aufgehoben und hast erfahrene Internetlotsen, die dir Infos geben und die Scheu nehmen. Grundsätzlich gilt: Wer noch keine Erfahrung mit dem Internet hat, der kann sich auch innerhalb der Familie, unter Freunden oder Bekannten jemanden suchen, der sich auskennt.

Der Bauverein Rüstringen ist für mich ...

... ein gelungenes Beispiel für aktive Stadtteilarbeit. Unter unseren Standorten ist die engagierte Genossenschaft eine Besonderheit. Es ist bundesweit das einzige Wohnungsunternehmen, das bei diesem Projekt den Zuschlag bekommen hat.

Ich kann mich so richtig freuen über ...

... Menschen, die herzlich sind, bei denen man sich willkommen fühlt und mit denen ein intensiver Dialog entsteht.

Wenn ich einen Tag lang in meinem Leben eine andere Person sein könnte, dann wäre ich gerne ...

... im Team der „Sendung mit der Maus“. Ich hätte Lust, einen Beitrag im Kinderformat zu entwickeln und zu produzieren.

FAST SCHON „INVENTAR“

Bauverein-Team im Porträt – heute: Veronika Winkler, Vorstandssekretariat

Wer mit dem Bauverein Rüstringen in Kontakt kommt, der hat früher oder später mit ihr zu tun: Veronika Winkler. Seit über 40 Jahren arbeitet sie für die Genossenschaft, davon mehr als zwei Jahrzehnte im Sekretariat des Vorstands. Ihr Aufgabenfeld ist vielseitig. Es gibt für sie als rechte Hand des Vorstands kaum ein Themengebiet, mit dem sie nicht irgendwie zu tun hat. So manches Anliegen, das von außen an die Genossenschaft herangetragen wird, geht über ihren Tisch, um es für Vorstand, Aufsichtsrat, die Vertreter der Mitglieder oder Kollegen zu koordinieren.

Veronika Winkler greift dabei auf einen reichhaltigen Erfahrungsschatz zurück. „Angefangen habe ich im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung und dem Mahn- und Beschwerdewesen“, berichtet sie. Heute zählt neben den klassischen Sekretariatsaufgaben auch die Lohn- und Gehaltsabrechnung (in Zusammenarbeit mit einem Steuerbüro), die Organisation der Ehrungen von Mitgliedern sowie die Verwaltung und Vermietung der Gästewohnungen zu ihren Aufgaben. Diese sind in den vergangenen Monaten modernisiert worden „und richtig schick geworden“. „Da kommt schon so einiges zusammen“, sagt Winkler, die in ihrer Freizeit gerne in ihrem Garten ist und – wenn nicht gerade die Pandemie es verhindert – auch gerne in unbekannte Länder der Welt reist.

Über die vielen Jahre der Mitarbeit beim Bauverein ist Veronika Winkler fast schon „Inventar“ der Genossenschaft geworden. Das wird wohl auch noch einige Zeit so bleiben. „Mir macht die Arbeit und der Kontakt mit den Kollegen und unseren Kunden jeden Tag Freude.“ Und mit einem Schmunzeln fügt sie hinzu: „Ich bin nicht bereit,



Freut sich auf Ihre Buchungen; Veronika Winkler

INFORMATIONEN UND VERMIETUNG

Veronika Winkler
T 04421 3692-14
E v.winkler@bauverein-ruestringen.de

schon bald in Rente zu gehen, selbst wenn ich es könnte.“ Auch wenn dann dieser Tag irgendwann kommt, ist sicher, dass sie weiterhin den Kontakt zum Bauverein halten wird. Denn bereits heute organisiert die begeisterte Cabrio-Fahrerin das alljährliche Wiedersehen der ehemaligen Mitarbeitenden der Genossenschaft. „Da gibt es immer viel zu erzählen. Wer bei einem Wohnungsunternehmen arbeitet, der erlebt viel.“ In über 40 Jahren ist da bestimmt auch bei ihr einiges zusammengekommen ...

BESUCH WILLKOMMEN!

Fleißige Handwerker renovierten während der coronabedingten Besuchs-„Zwangspause“ liebevoll unsere Gästewohnungen. Das Ergebnis kann sich sehen lassen – wie wir Ihnen hier am Beispiel der Wohnung „Enno“ in der Störtebekerstraße 8 zeigen. Da mag der Besuch gar nicht wieder weg ...



Zur Selbstversorgung alles vorhanden



Fernsehen, Essen und Spielen in schönem Ambiente

PREISGESTALTUNG

Preise je Übernachtung:
- bis vier Personen 50 Euro
- ab fünf Personen 60 Euro

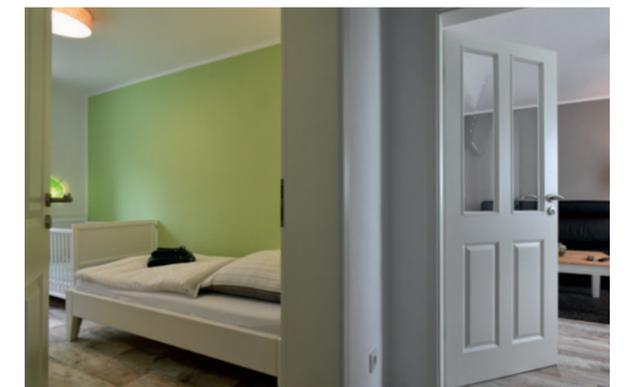
Endreinigungspauschale:
- bis vier Personen 50 Euro
- ab fünf Personen 60 Euro



Auch an Spiel und Spaß ist gedacht



Guter Schlaf ist garantiert



Platz für die Kleinen und ganz Kleinen

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

Klug Berechnender	westkanad. Provinz	Erwerb, Anschaffung	maritimer Bereich unter 1.000 m	Gesichtsausdruck	amerik. Erfinder † 1931	Hauptstadt Tschechiens	Staat in Nordostafrika	eh. Abk.: Kubikzentimeter	Brauch, Sitte (lat.)	Speisefisch
						2	Bauabfall			
Nichtfachmann				deshalb				Halbinsel Ägyptens		Norm, Richtschnur
nicht überstehend, plan							Bindewort	Koranabschnitt	7	
		1		Kurzwort für Helligkeit	Bewohner von Wales					
Sohn von Schwester oder Bruder	Gebäudeveränderung		zieh-schleifen				Sportmantel	Wäschestück		Teil des Weinstocks
?					Rohstoff, Werkstoff	übermäßig schneller Fahrer				
			größere langfristige Geldaufnahme	Schau-münze, Gedenk-münze				4		
Bezeichnung, Benennung	Staat in Nordamerika	Teil der Kirche				5	u-förmiger Metallhaken	Gebälk-träger (Bauwesen)		plakatartiges Bild
Tee-, Kaffeegefäß				Vorname der Schygulla	ugs.: Mund, Mundwerk					
		Schiffsausbeserungsanlage	Eheschließung					jap. Stararchitekt (Tadao)		Vorratspeicher
Errichtung	alt-römische Silbermünze				Beweggrund					
Seemannsruf				Aufforderung, etwas zu nehmen			8	griech. Vorsilbe: gegen		
Gerät zur Bodenlockerung		Volksrepublik in Ostasien				schwingender Körper				3
	6			jeder-mann				spanisch: Stier		s1515-0045

1	2	3	4	5	6	7	8
---	---	---	---	---	---	---	---

Tipp: Die Lösung bietet neue Räumlichkeiten, als Erweiterung für den „Treff - Auf Siebethsburg“.

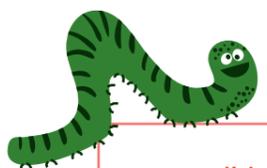
Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 17. September 2021. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „GRUENE KARTE“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen - wir gratulieren herzlich.

- Jürgen Döscher
- Mariola Klein
- Doris Ruschke



KLEINES TIERLEXIKON

HUMMEL



- Gattung** Stechimme
- Nestzeit** ab Mitte/Ende März
- Lebensdauer** nur wenige Monate
- Nahrung** Blütenpollen und Nektar
- Lebensraum** Wald, Wiesen, Strände

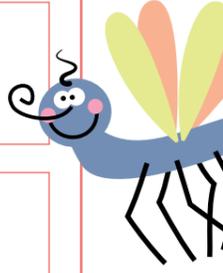
Pummelige Bienen? Nein! Hummeln gehören zwar zur selben Gattung wie Honigbienen, bilden aber eigene Arten. Einige davon sind eher selten, zum Beispiel die Deich-, die Sand-, oder die Kuckuckshummel. Auf dem Bild oben siehst du die bekannteste und größte Art, die Erdhummel. Genauso wie die Honigbiene gehört sie aufgrund von Klimawandel und Landwirtschaft zu den bedrohten Arten und steht unter dem Bundesnaturschutzgesetz. Hummeln sind sehr gute Bestäuber: Sie haben einen längeren Rüssel als Honigbienen, schütteln durch vibrierendes Summen besonders viele Pollen aus den Blüten und transportieren die Pollen dann in ihrem dichten Pelz weiter. Daher werden sie sogar extra gezüchtet, um in Gewächshäusern zu helfen.



GUCKEN

PÄRCHEN BILDEN

Verbinde die richtigen Vorder- und Hinterteile und male die Kärtchen aus!



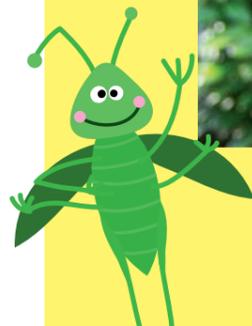
BASTELN

BIENENHOTEL

Ein kleines, feines Heim: Baue aus leeren Dosen, abgeschnittenem Bambus, Hölzern und etwas Farbe ein schönes Zuhause für Insekten!

Mit einer passenden Saatenmischung für hübsche Blüten ringsherum ist der Tisch für Hummeln, Bienen und Co. stets reich gedeckt. Achte beim Bau darauf, Splitter und raue Ränder zu vermeiden, damit sich die Insekten beim Betreten nicht verletzen.

Eine genaue Anleitung und viele tolle Tipps gibt's hier: www.raiffeisenmarkt.de/bastel-ratgeber-bienenhotel



freiraum

Neuer Multifunktionsraum
nimmt Gestalt an

Schallschutz, Lüftung, Beleuchtung, Bodenbelag, Farbkonzept, Möblierung – das ist nur eine kleine Auswahl der für den Umbau des freiraum relevanten Themen. Die Ideen und Anregungen des Nachbarschafts-Workshop Anfang 2020 für einen multifunktionalen Begegnungsraum wurden in den Planungen von der Projektgruppe des Bauvereins berücksichtigt: eine Sitzbank an der Fensterfront, die sich aufschieben lässt, eine Küchenzeile mit Thekenbereich zum Chillen, Tische, die sich platz-



sparend zur Seite schieben lassen ... Die zukünftigen Nutzer erwarten viele Gestaltungsfreiräume.

Die ursprünglich geplante Fertigstellung im ersten Halbjahr 2021 konnte leider nicht gehalten werden. Coronabedingte Lieferengpässe bei den Baumaterialien betrafen auch dieses Projekt. Umso mehr sind wir auf das Endergebnis gespannt – die Visualisierungen sehen auf jeden Fall vielversprechend aus!



„TREFF - AUF SIEBETHSBURG“



Nun auch im grünen Bereich!

Der „Treff - Auf Siebethsburg“ bleibt weiterhin geschlossen. Leider. Aber wir machen das Beste daraus und nutzen die Pause, um die Räume zu verschönern und zu verbessern:

- Barrierefrei von Anfang an: Die Eingangstür lässt sich künftig mit einem automatischen Türöffner bedienen.
- Verweilen im Foyer: Besucher erwartet eine kleine, gemütliche Sitzecke.
- Freundlicher Anstrich: Frische Farben und neue Bodenbeläge sorgen für eine schöne Atmosphäre.

Der ganze Treff erstrahlt im neuen Glanz. Wir, Christina Stiller und Antje Morgenstern, sind jedoch noch die Alten. Wir freuen uns sehr, Sie bald wieder begrüßen zu können und sind gespannt auf Ihre Resonanz nach den ersten möglichen Aktivitäten!



SENIOREN „VERSILBERN DAS NETZ“

Standort Digital-Kompass
Wilhelmshaven eröffnet

„Ich war sehr aufgeregt“, gesteht Antje Morgenstern im Rückblick auf die digitale Eröffnung im „Treff - Auf Siebethsburg“. Planen und vorbereiten ist das eine, aber wie läuft dann die Veranstaltung wirklich?

Schon im Vorfeld war Audio-Studio-Nord bei der Vorbereitung der digitalen Eröffnung Ende April dabei: Ein Einspieler über Wilhelmshaven und die Gartenstadt Siebethsburg wurde vorproduziert, ebenso die Grußworte des Oberbürgermeisters Carsten Feist und des Seniorenbeirates Hans Peeks sowie eine kurze Theatersequenz. Bei der Veranstaltung wurde Eva Nehse vom Digital-Kompass, Berlin, dazugeschaltet und weitere 50 Gäste waren über eine Videoplattform live dabei. „Auch wenn wir Sie viel lieber hier zu uns in den Treff eingeladen hätten“, brachte es Vorstand Lutz Weber auf den Punkt.

Den Festvortrag hielt Dagmar Hirche vom Verein „Wege aus der Einsamkeit“. Die Digital-Expertin aus Hamburg begeisterte mit ihren Erfahrungen: Kopfhörerpartys in einem angesagten Hamburger Club, virtuelle Rundgänge in Ausstellungen und Museen, Videoanrufe bei den Lieben. Alles, so das Credo von Dagmar Hirche, was Spaß macht, bringt Menschen zusammen und ermutigt sie, die digitale Technik zu erlernen – auch über das Lebensalter von 65 Jahren hinaus. Der Funke der Begeisterung konnte digital voll überspringen: „Dagmar Hirche war für mich der ‚Knaller‘. Sie hat mit ihrer Initiative sehr viel erreicht. Außerdem war ihre freundliche und ungezwungene Art sehr erfrischend,“ so eine der Reaktionen auf ihren beeindruckenden Vortrag.

Wenn der „Treff - Auf Siebethsburg“ geöffnet ist, soll es mit kleinen Lerngruppen losgehen.



Hinter den Kulissen viel Technik ...



... vor der Kamera gute Laune:
Antje Morgenstern und Lutz Weber

50 Gäste waren
online dabei



WHV VIBE FESTIVAL MIT „BENNY & LIONEL“

Benny Goodman revolutionierte das Klarinettenspiel und wurde dadurch zum „King of Swing“ gekrönt. Lionel Hampton hingegen wird mit dem Vibraphon verbunden wie kein anderer. Das musikalische Erbe dieser zwei Wegbereiter erkunden die Musiker der Band „Benny und Lionel“.

Exklusiv für den Bauverein tritt die Band am 13. August 2021 um 20 Uhr, in der Christus- und Garnisonkirche auf. Ein Kartenkontingent kann über den „Treff - Auf Siebethsburg“, Tel. 3692-41, oder in der Kirchengemeinde reserviert werden. Kosten entstehen keine, eine Spende ist natürlich gern gesehen.

Die beiden Musiker Samantha Wright (Klarinette) und Hauke Renken (Vibraphon) initiierten auch eigene Arrangements und Kompositionen im Stile von Goodman und Hampton. Dadurch entsteht die ganz eigene mitreißende und begeisternde Art von „Benny & Lionel“. Beide Musiker berufen sich dabei auf einen großen Fundus musikalischer Einflüsse, die sie in ihrem bisherigen Werdegang erleben durften. Für „Benny & Lionel“ haben sich die beiden eine Rhythmusgruppe aus der Hamburger Musikszene zusammengestellt. Gemeinsam bewahren sie die Tradition der amerikanischen Swing Musik aus den 1930/40er Jahren und bereichern sie mit ihren eigenen Persönlichkeiten.



MUSIKUS HAT SEHNSUCHT

Ja, ich muss gestehen: Ich habe Sehnsucht. Sehnsucht nach den Zeiten, bevor Corona unser aller Leben auf den Kopf gestellt hat. Nichts ist heute mehr wie vor Corona. Feste Lebensabläufe sind in Lockdown-Zeiten außer Kraft gesetzt.



Vielleicht geht es Ihnen auch so: Immer wiederkehrende, feste Termine fehlen nun im Alltag. Ich denke da zum Beispiel an zwei ganz bestimmte Termine. Fast 27 Jahre lang bin ich an jedem 2. und 4. Dienstag im Monat zum Erzählkaffee im „Treff - Auf Siebethsburg“ des Bauvereins gegangen. Dort habe ich mit meiner Musik am Keyboard, mit dem Vorlesen von Geschichten und Döntjes sowie mit dem Gesang für alle, den Anwesenden, Freude bereitet und so ein wenig den Alltag verschönt.

Ich hoffe sehr, dass dieser Corona-Spuk recht bald ein Ende hat und wir uns alle - hoffentlich gesund - im Treff bei Kaffee und Kuchen wiedersehen.

Bis bald
Euer Musiker Wolfgang Koch



SIEBETHSBURGER VOLKSLAUF UND GRILLFEST FALLEN AUS

„Die Entscheidung ist uns sehr schwer gefallen“, so Vorstandsvorsitzender Lutz Weber vom Bauverein. Angesichts der Infektionsdynamik sind auch mit dem besten Hygienekonzept Veranstaltungen in dieser Größenordnung nicht zu verantworten.“ Daher fallen in diesem Jahr beide Veranstaltungen erneut aus.

24. A-CAPPELLA-FESTIVAL

INTRMZZO

„On The Road Again“ - A Vocal Comedy Roadshow

Wer genießt es nicht, wenn die Musik aus dem Soundsystem schallt, die Haare im Wind wehen und man die Lieblingssongs der 70er und 80er mitsingen kann? iNtrmzzo liebt es! iNtrmzzo ist back on the road mit einer beeindruckenden Vocal Comedy Road Show. Beeindruckendes Beatboxing, groovige Songs und klassische Balladen kombiniert mit einer Comedy Show, inszeniert von Europas innovativster A-cappella-Band aus den Niederlanden. In der jetzigen Besetzung mit Merijn Dijkstra, Harm van Bennekom, Robbert van Unnik und Tjidde Smilda tritt die Gruppe seit 2005 auf. Zuletzt gastierten sie 2017 im Pumpwerk: „Stimmen, Klappe, Spaß - alles ganz groß“ (Wilhelmshavener Zeitung).

Termin: Samstag, 18. September 2021, 20 Uhr
Ort: Pumpwerk
Eintritt: 26 Euro, Grüne Karte 20 Euro



ONAIR

A-cappella- Weihnachtskonzert

Weihnachten ist die magischste Zeit des Jahres. Jedes Mal aufs Neue aufgeladen mit Emotionen und Hoffnungen. Für ihr Weihnachts-Programm „So This Is Christmas“ haben André Bachmann, Kristofer Benn, Marta Helmin, Jennifer Kothe und Patrick Oliver ein paar der schönsten klassischen Weihnachtslieder mit Pop-Klassikern und modernen X-Mas Songs gemischt. Zuletzt gewann ONAIR im Mai 2019 unter 195 Gruppen aus 26 Ländern den "A-cappella GRAND PRIX 2019" in Moskau. 2020 sangen sie sich als erste A-cappella Band überhaupt bis in die Sing-offs des TV-Erfolgsformats „The Voice of Germany!“. Das Berliner Quintett zählt zur Weltspitze der Vokalkünstler.

Termin: Dienstag, 30. November 2021, 20 Uhr
Ort: Christus- und Garnisonkirche
Eintritt: 32 Euro, Grüne Karte 26 Euro



Ermäßigter Preis für Grüne-Karte-Inhaber. Die ermäßigten Karten bekommen Sie im Vorverkauf im Service- und Info-Haus des Bauvereins. Die Veranstaltungen finden unter den jeweils zum Zeitpunkt der Veranstaltung gültigen Corona-Regelungen statt. Verschiebungen oder Absagen im Verlauf der Pandemiezeit möglich.

DIE GRÜNE KARTE

Vorteile nutzen – lokale Wirtschaft stärken

Von erlesenen Speisen und Getränken über Möbel, Elektronik und Pflanzen bis hin zu Freizeit- und Sportangeboten: Bei unseren Wilhelmshavener Partnern können Sie mit der grünen Karte noch einiges sparen. Wir wünschen viel Spaß dabei!



AKDENIZ BEACH RESTAURANT

Am Schwimmbad
26419 Schortens

restaurant-akdeniz-wilhelmshaven.de

AKDENIZ LOUNGE BAR

Marktstraße 35
26382 Wilhelmshaven

AKDENIZ STEAKHAUS

Bismarckstraße 149
26382 Wilhelmshaven

5% Rabatt auf Essen und Getränke

APOTHEKE ZUR ALTEN POST

Ebertstraße 84, 26382 Wilhelmshaven

ST. WILLEHAD-APOTHEKE

Luisenstraße 24, 26382 Wilhelmshaven
mediplus-apotheken.de

10% Rabatt

Gilt zusätzlich zum Mediplus Kundenkarten-Rabatt. Ausgenommen sind verschreibungspflichtige Arzneimittel und bestehende Angebote.

BIKE & SPORT WILHELMSHAVEN

Kopperhörner Straße 5, 26384 Wilhelmshaven

facebook.com/fahrradwilhelmshaven

Kostenloser Fahrradsicherheitscheck
im Wert von 19,95 Euro

GÄRTNEREI THOMSEN

tom-Brok-Straße 2, 26386 Wilhelmshaven
gaertnerei-thomssen.de

Doppelte Stempel auf die Stempelkarte

ANKERPLATZ – HOTEL GARNI

Kopperhörner Straße 7
26384 Wilhelmshaven
ankerplatz-hotel.de

10% Rabatt
auf den Übernachtungspreis,
inkl. Frühstück

BISMARCK CONTOR

Bismarckstraße 57
26384 Wilhelmshaven
bismarck-contor.de

5% Rabatt
auf Wilhelmshaven-Sekt

DIE WEINPROBE

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven
die-weinprobe.net

5% Rabatt auf alle Produkte der „Edition Wattenmeer“

GORCH-FOCK-HAUS

Viktoriastraße 15, 26382 Wilhelmshaven
gorch-fock-haus.de

50% Rabatt auf das zweite Hauptgericht, günstiger oder wertgleich

(gilt nicht sonntags, feiertags oder im Dezember, Rabattkarte vor der Bestellung zeigen)

BÄCKEREI KEMPE

Mitscherlichstraße 29a
26382 Wilhelmshaven
baeckerei-kempe.de

5% Rabatt
auf das gesamte Sortiment
(gilt in allen Filialen)

BRILLEN BABATZ

Marktstraße 37, 26382 Wilhelmshaven
brillen-babatz.de

5% Rabatt
auf eine komplette Brille in Sehstärke
(ausgenommen Aktions- oder Werbeware,
gilt in allen Filialen)

NAUTIMO

Friedenstraße 99
26386 Wilhelmshaven
nautimo.de

10% Rabatt auf Gastronomie und Eintritt in Sauna oder Erlebnisbad

SCHMIEDEL MARKISEN

Bismarckstraße 233
26382 Wilhelmshaven
schmiedel-markisen.de

10% Sofort-Rabatt

WHV HANDBALL-VEREIN

Bismarckstraße 210
26382 Wilhelmshaven
whvhandball.de

10% Rabatt auf Einzelkarte (Vollzahler) und Dauerkarten

WHV SCHWIMM- UND SPORTVEREIN E.V.

Sportforum 30
26386 Wilhelmshaven
wssv.de

2 Monate Basisbeitrag frei für Neukunden, Gebühren für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis

HAMMER FACHMARKT WHV

Güterstraße 43, 26389 Wilhelmshaven
hammer-heimtex.de

5% Rabatt auf alle Waren
außer Dienstleistungen

LE PATRON AM MEER

Südstrand 106
26382 Wilhelmshaven
le-patron.de

5% Rabatt
auf Essen und Getränke

LEUCHTEN LAMMERT

Peterstraße 84
26382 Wilhelmshaven
leuchtenlammert.de

5% Rabatt auf alle Waren

OSSIECK

Bismarckstraße 79
26384 Wilhelmshaven
mossieck.de

10% Sofort-Rabatt

SENFONIE WHV SENFMANUFAKTUR

Rheinstraße 31, 26382 Wilhelmshaven
wilhelmshavener-senfmanufaktur.de

10% Rabatt auf Küstensenf

UHE SPEDITION

Emsstraße 41, 26382 Wilhelmshaven
uheimzug.de

5% Sofort-Rabatt

THERA-FIT

Bismarckstraße 231, 26382 Wilhelmshaven
thera-fit.de

Aufnahmegebühr entfällt

monatlich kündbar

HOTEL AM STADTPARK

Friedrich-Paffrath-Straße 116, 26389 Wilhelmshaven
hotel-am-stadtpark.de

10% Rabatt
auf den Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

L'ORIENT RESTAURANT

Rheinstraße 14, 26382 Wilhelmshaven
lorient.one

5% Rabatt auf Essen und Getränke
(gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)

MÖBELHAUS POHL

Posener Straße 94, 26388 Wilhelmshaven
moebelhaus-pohl.de

5% Sofort-Rabatt

PETER MICHNA HANDWERKER-SERVICE

Freiligrathstraße 309, 26386 Wilhelmshaven

10% Rabatt auf alle Dienstleistungen

(Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren und streichen sowie Bodenverlegearbeiten

STEVE S. FASHION & DESIGN

Bismarckstraße 71, 26384 Wilhelmshaven
steve-s.de

10% Rabatt auf die WHV-Kollektion

WERBE-ART WERBETECHNIK

Kirchreihe 37, 26384 Wilhelmshaven
werbeart.net

15% Rabatt auf alle Dienstleistungen

TAUWERK HOTEL

Ebkeriege 52, 26389 Wilhelmshaven
friesen-hotel.de

10% Rabatt auf den
Übernachtungspreis, inkl. Frühstück

AKTUELLE INFORMATIONEN ZUR CORONA-SITUATION

Die neuesten Informationen und Verhaltensregeln zum Umgang mit der aktuellen Corona-Situation beim Bauverein Rüstringen finden Sie auf unserer Homepage unter www.bauverein-ruestringen.de/corona-infos.

Persönlicher Besuch im Service- und Info-Haus

Wir sind auch in dieser besonderen Zeit persönlich da und beraten Sie in allen Fragen rund um das Wohnen.

- 1 Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail einen individuellen Termin mit Ihrem gewünschten Ansprechpartner.
- 2 Bitte benutzen Sie die Klingel im Eingangsbereich oder melden Sie unter 04421 3692-0 Ihre Ankunft, um in das „Service- und Info-Haus“ zu kommen.
- 3 Betreten Sie das „Service- und Info-Haus“ mit Mund- und Nasenschutz und halten Sie Abstand.
- 4 Desinfizieren Sie Ihre Hände im Eingangsbereich.
- 5 Checken Sie sich per Luca-App ein oder füllen Sie den Fragebogen zur Kontaktnachverfolgung aus.
- 6 Bitte vermeiden Sie im Gespräch jeden persönlichen Kontakt.

Regelungen zur Wohnungsbesichtigung

Wohnungsbesichtigungen sind coronabedingt nur unter Einhaltung der nachfolgenden Regelungen möglich. Der aktuelle Mieter hat zum Vor-Ort-Termin und nach Bekanntgabe dieser Rahmenbedingungen seine schriftliche Einwilligung erteilt. Bei Nichteinhaltung hat er das Recht, die Besichtigung abubrechen.

- 1 Eine Wohnungsbesichtigung darf aktuell gleichzeitig durch maximal zwei Interessenten und dem aktuellen Mieter oder einer Vertrauensperson erfolgen.
- 2 Die Räume sollen ruhig, aber zügig besichtigt werden. Beschränken Sie die Besichtigung auf eine Dauer von ca. 10 bis 15 Minuten.
- 3 Tragen Sie zum Fremd- und Eigenschutz während der Besichtigung eine Mund- und Nasenbedeckung.
- 4 Halten Sie grundsätzlich einen Mindestabstand von 1,5 Metern zu anderen Personen.
- 5 Die Räumlichkeiten sind vor und nach der Besichtigung durch den aktuellen Mieter ausreichend zu lüften.
- 6 Kontakt zu Ausstattung oder Gegenständen in der Wohnung sollte ausschließlich durch den aktuellen Mieter erfolgen. Die Innentüren werden bereits vor der Besichtigung geöffnet.
- 7 Sprechen Sie über private Einbauten. Bei einer eventuellen Einigung sollte beispielweise eine private Überenahmevereinbarung möglichst in digitaler Form festgehalten werden.
- 8 Eventuelle durch Mietinteressenten angefasste Gegenstände oder Ausstattungen in der Wohnung sollten nach der Besichtigung durch den aktuellen Mieter gereinigt werden.

Mit Antreten der Wohnungsbesichtigung stimmen Sie den oben genannten Regelungen zu. Bei Nichteinhaltung kann die Wohnungsbesichtigung abgebrochen werden.

Einwilligung zur Wohnungsbesichtigung

Wenn Sie Ihre Wohnung kündigen, erteilen Sie uns bitte Ihre Einwilligung zur Wohnungsbesichtigung durch Interessenten. Das kann in Ihrem Interesse sein, insbesondere wenn es um Gegenstände oder Einbauten geht, die vom Nachmieter möglicherweise übernommen werden sollen. Auch hier gelten selbstverständlich die oben aufgeführten Verhaltensregeln für Wohnungsbesichtigungen.

Sie haben Fragen
oder brauchen Hilfe?
04421 3692-0
oder
info@bauverein-ruestringen.de

WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

Notdienst nach Geschäftsschluss: 04421 3692-0

Unser ständiger Service

Gästewohnungen	Veronika Winkler	04421 3692-14
Kindergarten KIDS24	AWO	04421 24994
Aktuelle Reiseangebote	Antje Morgenstern	04421 3692-41
Ausleihen von Boule-Kugeln	Uwe Matzke	04421 3692-23
Hausnotruf	ASB	04421 99360
Programm und Veranstaltungen „Treff – Auf Siebethsburg“	Antje Morgenstern	04421 3692-41

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung		Technische Fachberatung	
Sabine Aniol-Meyer	24	Sylke Eiben	31
Iris Dirks	26	Michael Janßen	44
Uwe Matzke	23	Bernd Kalis	33
Marion Pakosta	21	Andrea Mölleken	18
Meike Poimann	20	Thomas Reiners	32
Stefanie Schneider	26	Stephan Stalter	13
Jasmin Schütz	28		

Betriebswirtschaft		Sozialberatung / Quartiersentwicklung	
Sven Behrens	36	Antje Morgenstern	41
Ute Körber	34		

Interne Projekte / Ausbildung		IT- und Projektmanagement	
Nadine Willms	22	Reiner Stiller	12

Vorstandssekretariat		Vorstandsassistenz / Projektmanagement	
Veronika Winkler	14	Chris Peters	35

Um den Lesefluss im Text nicht zu stören, wurden sämtliche Personenbezeichnungen in der männlichen Form verfasst. Aber natürlich beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
F 04421 3692-92
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Öffnungszeiten

Kundenberatung

Mo. Mi. Do. 8 – 16 Uhr
Di. 8 – 18 Uhr
Fr. 8 – 12 Uhr
Sa. 10 – 12:30 Uhr

Technische Fachberatung

Mo. – Fr. 9 – 10 Uhr
Di. 16 – 17 Uhr

Impressum

Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 13.500 Exemplare

Redaktionsteam:

Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:

Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,
Oldenburg

Druck:

Brune-Mettcker
Druck- und Verlags-GmbH



GRÜN GEWINNT

Impressionen aus dem Facebook Foto-Wettbewerb

Die meisten Likes unserer Community erhielt **Lavinia Amerkamp** mit dem Foto einer Zierkirsche aus der Goedeke-Michel-Straße, Siebethsburg. Herzlichen Glückwunsch! Wir danken allen Teilnehmern für die zahlreichen Einsendungen – Alles im grünen Bereich!



Lavinia Amerkamp

