

**Bauverein  
Rüstringen**

*Alles im grünen Bereich.*

**WOHNEN  
MACHT  
SCHULE.**

*Umbau  
ehemalige  
Grundschule  
Siebethsburg*



**MEIN BEREICH  
ZUM ENTFALTEN.**

## BEI UNS IST ALLES IM GRÜNEN BEREICH.

Wohnen ist ein Grundbedürfnis wie Essen und Trinken. Aber für uns ist es noch mehr, denn wir haben einen Anspruch: Die Menschen sollen sich in unseren Wohnungen rundum wohlfühlen.

Seit seiner Gründung 1903 versorgt der Bauverein Rüstringen seine Mitglieder deshalb mit gutem und sicherem Wohnraum zu sozial verantwortungsvollen Preisen. Wenn Sie in eine unserer Wohnungen einziehen, zahlen Sie statt der üblichen Miete eine Nutzungsgebühr und besitzen gleichzeitig einen Anteil an der Genossenschaft. Das bedeutet, Sie haben ein Dauernutzungsrecht und Ihre Wohnung ist nahezu unkündbar - eine Art Wohnversicherung.

Der Bauverein Rüstringen versteht sich dabei als ein modernes, ebenso kundenorientiertes wie sozial enga-

giertes Dienstleistungsunternehmen. Lebenswertes Wohnen hört für uns nicht vor der Haustür auf.



Unsere Stadtteilarbeit fördert Nachbarschaften und führt zu stabilen Sozialstrukturen. In der Begegnungsstätte „Treff - Auf Siebethsburg“ bieten wir zum Beispiel viel Raum für regelmäßige Veranstaltungen und andere Aktivitäten. Hier können sich Menschen treffen, um gemeinsam etwas zu unternehmen.

Derzeit sind in unseren mehr als 2.900 Wohnungen rund 4.700 Menschen zuhause. Der größte Teil davon befindet sich in der denkmalgeschützten Gartenstadt Siebethsburg, einem zentral gelegenen Quartier in der Nordseestadt Wilhelmshaven.

Gehören Sie vielleicht auch bald dazu?

**ATTRAKTIVE  
LAGE**



**LEBENSLANGES  
WOHNRECHT DURCH  
DAUERNUTZUNGS-  
VERTRÄGE**



**HOHE WOHN- UND  
LEBENSQUALITÄT**



**VIELE SERVICE- UND  
DIENSTLEISTUNGS-  
ANGEBOTE**

## GESCHICHTE IM GRÜNEN BEREICH.

## BAUEN AUF MEHR ALS 100 JAHRE.

Mitten im Grünen und doch zentral gelegen: Das Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg in Wilhelmshaven grenzt unmittelbar an den Siebethsburger Park und ist nur zwei Gehminuten vom Rathaus entfernt. Auch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und die Stadtverwaltung befinden sich in fußläufiger Nähe. Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie ein Wochenmarkt runden das Angebot ab. Und: Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur fünf Minuten zu erreichen.

Seit weit über 100 Jahren ist die Grundschule Siebethsburg aus dem Stadtteil nicht mehr wegzudenken. Die Schule wurde 1964 um ein Gebäude erweitert, das im Gegensatz zum ursprünglichen Hauptgebäude dem

Neubau gewichen ist. Grund für den Erhalt war seine historische Bedeutung für Siebethsburg, zu dessen Charme das alte Schulgebäude einen nicht unerheblichen Beitrag leistet.

Die neue Bebauung fügt sich selbstbewusst in die historische Umgebung ein. Bei der Vorplanung ist sehr viel Wert auf die städtebauliche Integration der neuen Gebäude in das Quartier und eine konstruktive Auseinandersetzung mit der umliegenden Situation gelegt worden.

Bauen auf Geschichte - mit allen Vorzügen der Gegenwart.





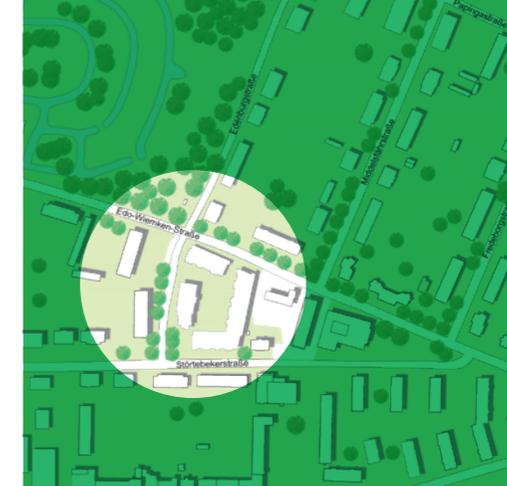
**MEIN  
BEREICH  
ZUM  
AUSPROBIEREN.**

## WOHNEN MIT KLASSE.

Erleben Sie jetzt modernes Wohnen in historischer Architektur: zeitgemäße Grundrisse, eine gute Ausstattung, ein ausgezeichnetes Wohnumfeld und die besondere Lage in der Gartenstadt Siebethsburg. Wohnungsgrößen von 58 bis 96 Quadratmetern sowie unterschiedliche Grundrissvarianten bieten hier für jeden Bedarf das optimale Zuhause.

Schon der historische Eingang verrät, dass es sich hier um ein repräsentatives Mehrfamilienhaus handelt. Das Gebäude aus dem Jahr 1905 verfügt über sieben Wohneinheiten im Loft-Charakter auf zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Separate Abstellräume befinden sich auf dem Spitzboden. Unmittelbar vor dem Gebäude stehen Ihnen PKW-Stellplätze zur Verfügung - so sind kurze Wege garantiert.

Alle Wohnungen verfügen über eine moderne Ausstattung, Flächenheizkörper sowie eine Loggia.



Die effiziente Beheizung erfolgt über eine Gas-Brennwert-Therme, die sich für jede Wohnung auf dem Spitzboden befindet. Die Dämmung der Hohlschicht wird in Teilbereichen durch eine Innendämmung ergänzt, damit die Wärme dort bleibt, wo sie hingehört: zuhause.

Im Sommer haben diese Hightech-Materialien eine ähnliche Aufgabe: In umgekehrter Richtung sorgen sie jetzt für angenehme Temperaturen.

Die Wohnanlage grenzt im nördlichen Bereich an den städtischen „Siebethsburger Park“ und bietet einen angenehmen Ausblick. Südlich befindet sich fußläufig u. a. der Wochenmarkt. Das übrige Wohnumfeld wird ansprechend gestaltet und harmonisch angepasst.

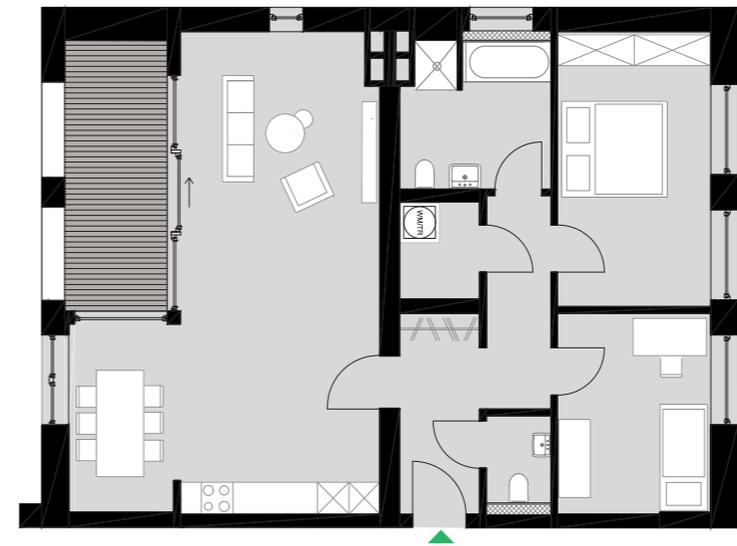
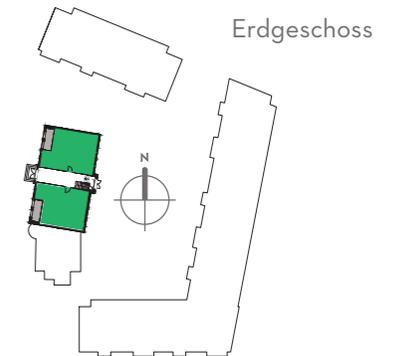
Jetzt fehlen nur noch Sie.



# 3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP A • ANZAHL: 2

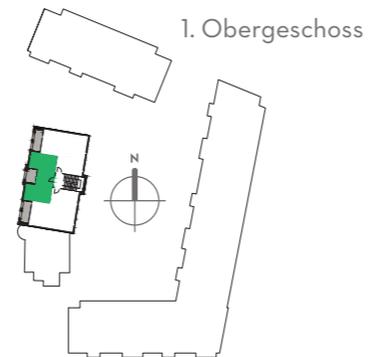
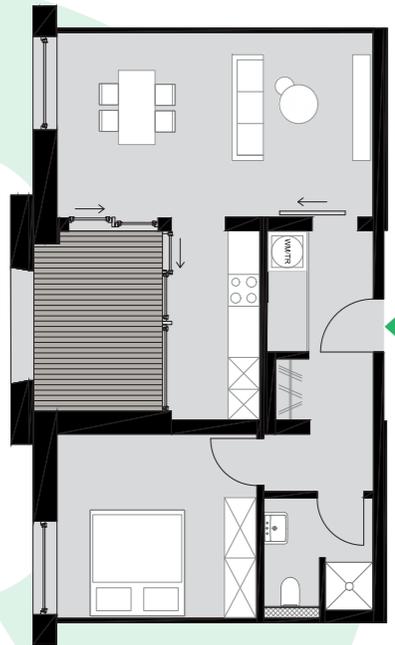
	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 41,4
Schlafen	ca. 15,0
Zimmer	ca. 10,9
Bad	ca. 7,7
WC	ca. 2,0
Diele/Flur	ca. 10,8
Abstellraum	ca. 2,8
Loggia	ca. 5,0
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 95,6</b>



## 2-ZIMMER-WOHNUNG

### WOHNUNGSTYP B • ANZAHL: 1

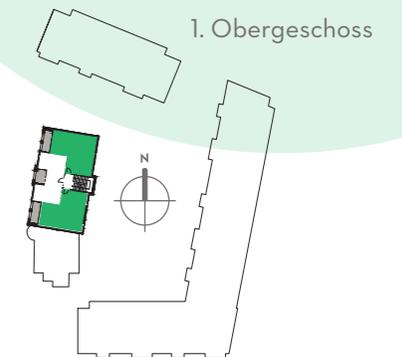
	m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen	ca. 21,0
Kochen	ca. 6,0
Schlafen	ca. 13,3
Bad	ca. 4,3
Diele/Flur/Abstellraum	ca. 9,5
Loggia	ca. 4,1
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 58,2</b>



## 2-ZIMMER-WOHNUNG

### WOHNUNGSTYP C • ANZAHL: 2

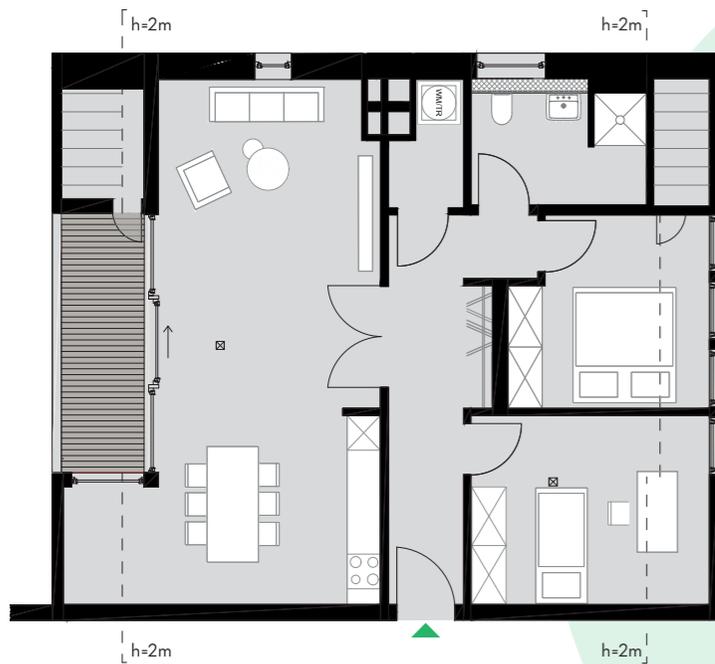
	m <sup>2</sup>
Wohnen	ca. 20,6
Essen/Kochen	ca. 9,6
Schlafen	ca. 15,9
Bad	ca. 8,8
WC	ca. 2,0
Diele/Flur	ca. 11,0
Abstellraum	ca. 2,8
Loggia	ca. 5,0
<b>Gesamtwohnfläche</b>	<b>ca. 75,7</b>



# 3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP D • ANZAHL: 2

		m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	38,2
Schlafen	ca.	11,0
Zimmer	ca.	13,6
Bad	ca.	5,5
Diele/Flur	ca.	11,3
Abstellraum	ca.	2,4
Loggia	ca.	3,3
<b>Gesamtwohnfläche</b>	ca.	<b>85,3</b>



Interessiert? Dann lassen Sie sich unverbindlich von unserem Kundenberatungsteam vormerken. Gerne begrüßen wir Sie zu einem persönlichen Gespräch in der Störtebekerstraße 1, Wilhelmshaven. Bitte melden Sie sich unter 04421 3692-0 an. Unter dieser Nummer oder per Mail an [info@bauverein-ruestringen.de](mailto:info@bauverein-ruestringen.de) erhalten Sie auf Wunsch auch weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Sie!

**Bauverein Rüstringen eG**

Störtebekerstraße 1  
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0

E [info@bauverein-ruestringen.de](mailto:info@bauverein-ruestringen.de)

I [www.bauverein-ruestringen.de](http://www.bauverein-ruestringen.de)



**Bauverein  
Rüstringen**

*Alles im grünen Bereich.*

