Bauverein Rüstringen
Alles im grünen Bereich.
WOHNEN MACHT SCHULE.
Neubau ehemalige Grundschule Siebethsburg

BEI UNS IST ALLES IM GRÜNEN BEREICH.

Wohnen ist ein Grundbedürfnis wie Essen und Trinken. Aber für uns ist es noch mehr, denn wir haben einen Anspruch: Die Menschen sollen sich in unseren Wohnungen rundum wohlfühlen.

Seit seiner Gründung 1903 versorgt der Bauverein Rüstringen seine Mitglieder deshalb mit gutem und sicherem Wohnraum zu sozial verantwortungsvollen Preisen. Wenn Sie in eine unserer Wohnungen einziehen, zahlen Sie statt der üblichen Miete eine Nutzungsgebühr und besitzen gleichzeitig einen Anteil an der Genossenschaft. Das bedeutet, Sie haben ein Dauernutzungsrecht und Ihre Wohnung ist nahezu unkündbar – eine Art Wohnversicherung.

Der Bauverein Rüstringen versteht sich dabei als ein modernes, ebenso kundenorientiertes wie sozial engagiertes Dienstleistungsunternehmen. Lebenswertes Wohnen hört für uns nicht vor der Haustür auf.

Unsere Stadtteilarbeit fördert Nachbarschaften und führt zu stabilen Sozialstrukturen. In der Begegnungsstätte „Treff – Auf Siebethsburg“ bieten wir zum Beispiel viel Raum für regelmäßige Veranstaltungen und andere Aktivitäten. Hier können sich Menschen treffen, um gemeinsam etwas zu unternehmen.

Derzeit sind in unseren mehr als 2.900 Wohnungen rund 4.700 Menschen zuhause. Der größte Teil davon befindet sich in der denkmalgeschützten Gartenstadt Siebethsburg, einem zentral gelegenen Quartier in der Nordseestadt Wilhelmshaven.

Gehören Sie vielleicht auch bald dazu?

ATTRAKTIVE LAGE

LEBENSLANGES WOHNRECHT DURCH DAUERNUTZUNGS-VERTRÄGE

HOHE WOHN- UND LEBENSQUALITÄT

VIELE SERVICE- UND DIENSTLEISTUNGS-ANGEBOTE

GESCHICHTE IM GRÜNEN BEREICH.

BAUEN AUF MEHR ALS 100 JAHRE.

Mitten im Grünen und doch zentral gelegen: Das Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg in Wilhelmshaven grenzt unmittelbar an den Siebethsburger Park und ist nur zwei Gehminuten vom Rathaus entfernt. Auch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und die Stadtverwaltung befinden sich in fußläufiger Nähe. Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie ein Wochenmarkt runden das Angebot ab. Und: Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur fünf Minuten zu erreichen.

Seit weit über 100 Jahren ist die Grundschule Siebethsburg aus dem Stadtteil nicht mehr wegzudenken. Die Schule wurde 1964 um ein Gebäude erweitert, das im Gegensatz zum ursprünglichen Hauptgebäude dem Neubau gewichen ist. Grund für den Erhalt war seine historische Bedeutung für Siebethsburg, zu dessen Charme das alte Schulgebäude einen nicht unerheblichen Beitrag leistet.

Die neue Bebauung fügt sich selbstbewusst in die historische Umgebung ein. Bei der Vorplanung ist sehr viel Wert auf die städtebauliche Integration der neuen Gebäude in das Quartier und eine konstruktive Auseinandersetzung mit der umliegenden Situation gelegt worden.

Bauen auf Geschichte – mit allen Vorzügen der Gegenwart.

GESTERN GEWOHNT.
HEUTE VERWÖHNT.

Genießen Sie jetzt modernes Komfort-Wohnen: attraktive Architektur, zeitgemäße Grundrisse, eine gute Ausstattung, ein ausgezeichnetes Wohnumfeld und die besondere Lage in der Gartenstadt Siebethsburg. Wohnungsgrößen von 62 bis 133 Quadratmetern sowie unterschiedliche Grundrissvarianten bieten hier für jeden Bedarf das optimale Zuhause.

Die beiden Gebäude mit 9 bzw. 29 Wohneinheiten haben jeweils drei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss. Eine Tiefgarage garantiert die optimale Unterbringung von Fahrzeugen und Fahrrädern. Von dort, aber auch von allen anderen Etagen, kann jede Wohnung mit dem Fahrstuhl erreicht werden.

Alle Wohnungen sind barrierefrei zugängig, verfügen über eine moderne Ausstattung, Fußbodenheizung sowie eine Terrasse bzw. einen Balkon oder eine Dachterrasse. Eine kontrollierte, dezentrale Be- und Entlüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung regelt optimal den Frischluftaustausch und trägt zu einem gesunden Raumklima bei.

Die effiziente Beheizung erfolgt primär über eine Gas-Brennwert-Heizung, unterstützt von einer Luft-Wärmepumpe. Sie schont neben der Umwelt auch Ihre Finanzen. Ein modernes Wärmedämm-System sorgt dafür, dass die Wärme dort bleibt, wo sie hingehört: zuhause.

Im Sommer haben diese Hightech-Materialien eine ähnliche Aufgabe: In umgekehrter Richtung sorgen sie jetzt für angenehme Temperaturen.

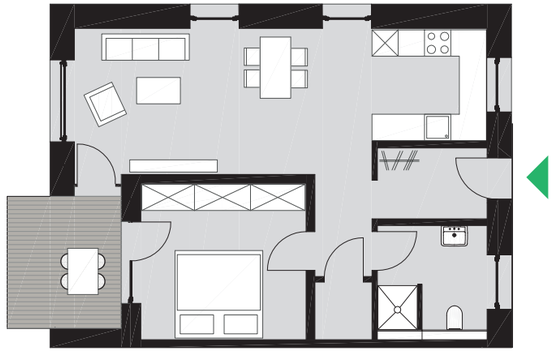
Die Komfort-Wohnanlage grenzt im nördlichen Bereich an den städtischen „Siebethsburger Park“ und bietet einen angenehmen Ausblick. Südlich befindet sich fußläufig u. a. der Wochenmarkt. Das übrige Wohnumfeld wird ansprechend gestaltet und harmonisch angepasst.

Jetzt fehlen nur noch Sie.

2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP A · ANZAHL: 13

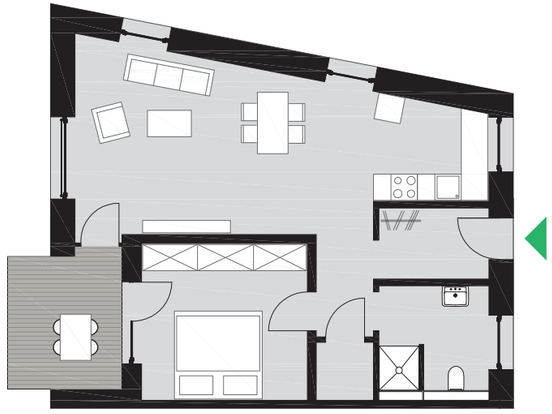
		m²
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	29,3
Schlafen	ca.	13,7
Bad	ca.	6,1
Diele/Flur	ca.	7,6
Abstellraum	ca.	1,7
Balkon	ca.	4,1
Gesamtwohnfläche	ca.	**62,5**

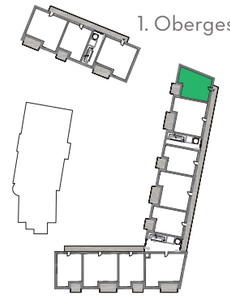


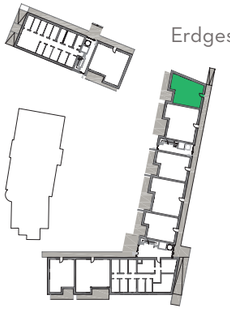
2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP B · ANZAHL: 3

		m²
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	32,4
Schlafen	ca.	13,7
Bad	ca.	6,1
Diele/Flur	ca.	7,6
Abstellraum	ca.	1,7
Balkon	ca.	4,1
Gesamtwohnfläche	ca.	**65,6**



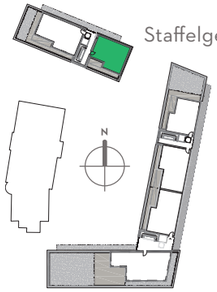




2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP C · ANZAHL: 1

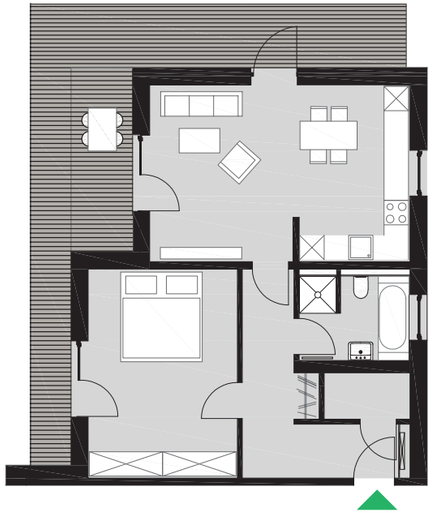
		m²
Wohnen/Essen	ca.	23,8
Kochen	ca.	12,7
Schlafen	ca.	15,3
Bad	ca.	5,8
Diele/Flur	ca.	7,6
Abstellraum	ca.	1,4
Terrasse	ca.	7,4
Gesamtwohnfläche	ca.	**74,0**

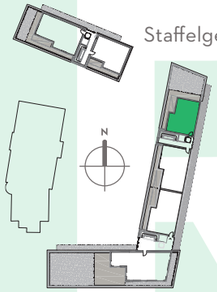


2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP D · ANZAHL: 1

		m²
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	28,3
Schlafen	ca.	19,0
Bad	ca.	5,7
Diele/Flur	ca.	11,4
Abstellraum	ca.	2,4
Terrasse	ca.	15,4
Gesamtwohnfläche	ca.	**82,2**



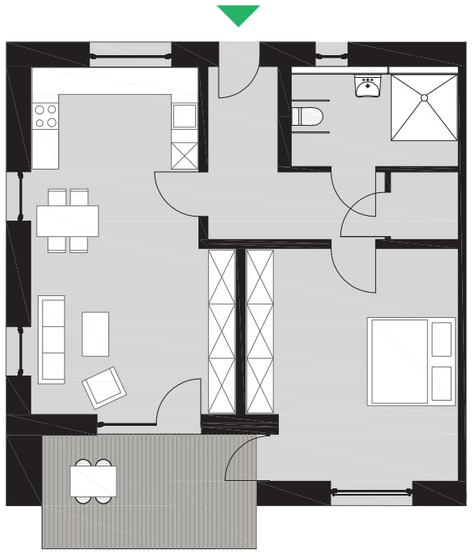


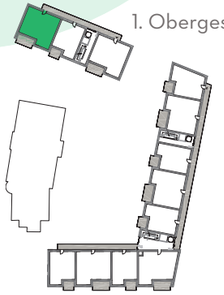
2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP E · ANZAHL: 2

Optional: behindertengerecht

		m²
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	33,5
Schlafen	ca.	24,4
Bad	ca.	8,3
Diele/Flur	ca.	10,6
Abstellraum	ca.	2,3
Balkon	ca.	6,5
Gesamtwohnfläche	ca.	**85,6**



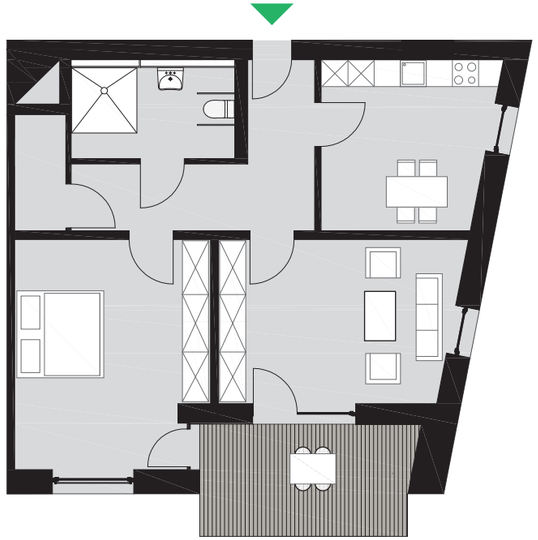


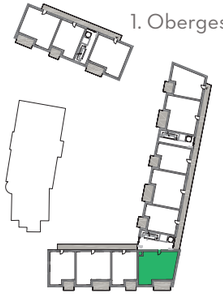
2-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP F · ANZAHL: 2

Optional: behindertengerecht

		m²
Wohnen	ca.	20,6
Essen/Kochen	ca.	14,8
Schlafen	ca.	22,6
Bad	ca.	8,2
Diele/Flur	ca.	12,9
Abstellraum	ca.	3,1
Balkon	ca.	6,5
Gesamtwohnfläche	ca.	**88,7**

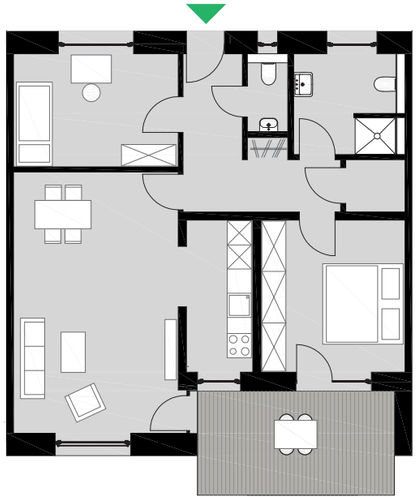




3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP G · ANZAHL: 12

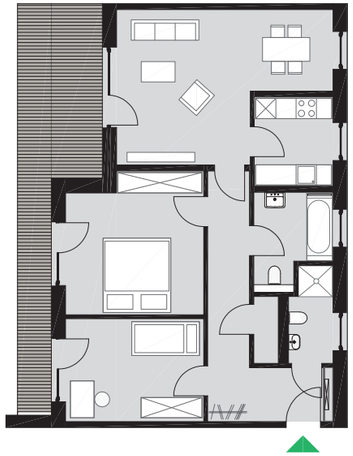
		m²
Wohnen/Essen	ca.	26,5
Kochen	ca.	6,4
Schlafen	ca.	13,7
Zimmer	ca.	11,4
Bad	ca.	6,5
WC	ca.	1,9
Diele/Flur	ca.	9,8
Abstellraum	ca.	1,9
Balkon	ca.	6,4
Gesamtwohnfläche	ca.	**84,5**

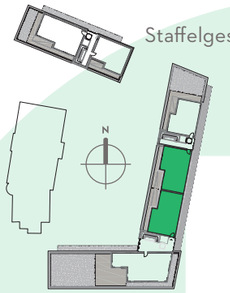


3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP H · ANZAHL: 2

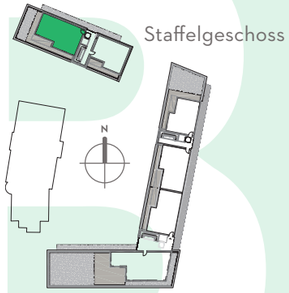
		m²
Wohnen/Essen	ca.	24,5
Kochen	ca.	6,0
Schlafen	ca.	16,5
Zimmer	ca.	12,6
Bad	ca.	5,7
WC	ca.	3,4
Diele/Flur	ca.	13,5
Abstellraum	ca.	1,4
Terrasse	ca.	9,8
Gesamtwohnfläche	ca.	**93,4**



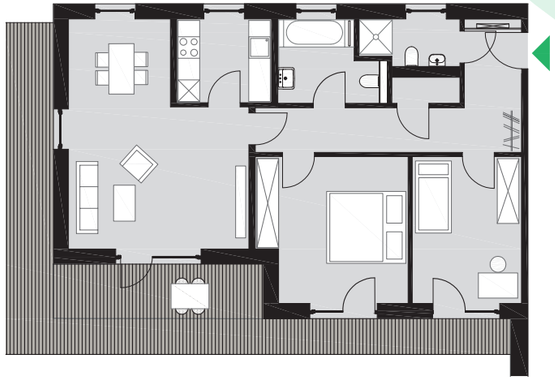


3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP I · ANZAHL: 1

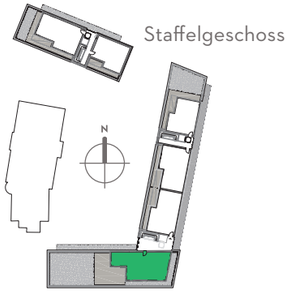


		m²
Wohnen/Essen	ca.	27,3
Kochen	ca.	6,0
Schlafen	ca.	16,5
Zimmer	ca.	12,6
Bad	ca.	6,0
WC	ca.	3,4
Diele/Flur	ca.	13,5
Abstellraum	ca.	1,4
Terrasse	ca.	17,1
Gesamtwohnfläche	ca.	**103,8**

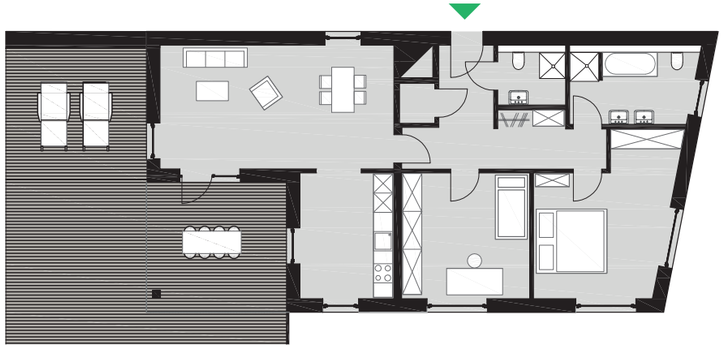


3-ZIMMER-WOHNUNG

WOHNUNGSTYP J · ANZAHL: 1



		m²
Wohnen/Essen	ca.	28,7
Kochen	ca.	11,5
Schlafen	ca.	18,8
Zimmer	ca.	15,4
Bad	ca.	8,6
WC	ca.	3,7
Diele/Flur	ca.	14,3
Abstellraum	ca.	1,4
Terrasse	ca.	31,1
Gesamtwohnfläche	ca.	**133,5**



Stand: September 2020, Änderungen möglich

Interessiert? Dann lassen Sie sich unverbindlich von unserem Kundenberatungsteam vormerken. Gerne begrüßen wir Sie zu einem persönlichen Gespräch in der Störtebekerstraße 1, Wilhelmshaven. Bitte melden Sie sich unter 04421 3692-0 an. Unter dieser Nummer oder per Mail an info@bauverein-ruestringen.de erhalten Sie auf Wunsch auch weitere Informationen.

Wir freuen uns auf Sie!

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
E info@bauverein-ruestringen.de
I www.bauverein-ruestringen.de

Bauverein Rüstringen

Alles im grünen Bereich.