

03 | 20

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen

**Bauverein
Rüstringen**

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

wir hoffen sehr, dass es Ihnen gut geht und Sie gut durch die für uns alle neue, ungewohnte und in vieler Hinsicht herausfordernde Corona-Zeit kommen.



Für viele Menschen bringt die Pandemie, deren Ende und Folgen aktuell niemand verlässlich voraussagen kann, wirtschaftliche oder sogar teilweise existenzielle Sorgen mit sich. Um so wichtiger sind in solchen Zeiten zuverlässige Partner. Die Solidargemeinschaft unserer Genossenschaft ist ein solcher Partner. Jeder, der durch die Corona-Krise in finanzielle Not gerät, kann sich auf die volle Unterstützung durch den Bauverein verlassen. Dieses Versprechen und die Sicherheit der eigenen Wohnung garantieren wir. Wir setzen dabei auf das offene Wort und die Mithilfe des oder der Betroffenen, um gemeinsam tragbare, individuelle Lösungen zu finden.

Zuverlässige Arbeit liefern derzeit die Handwerker bei unserem Neubau auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg ab. Alles verläuft bislang planmäßig, so dass wir voraussichtlich im Frühjahr 2022 über 38 barrierefreie Wohneinheiten zusätzlich verfügen. Hinzu kommen zehn weitere Wohnungen im Altgebäude. Mehr über dieses Projekt lesen Sie auf Seite 4/5. Neben der Investition in dieses bisher größte Einzelprojekt in der Geschichte unserer Genossenschaft werden wir 2020 wieder 7,5 Mio. Euro für energetische Sanierung, Einzelmodernisierung, Instandhaltung und -setzung sowie in das Wohnumfeld für unseren Wohnungsbestand ausgeben. Diese Investitionen sichern die Zukunftsfähigkeit unserer Immobilien und sorgen zuverlässig für eine attraktive Wohn- und Lebensqualität.

Zuverlässig bleibt der Bauverein natürlich auch mit Blick auf seine wirtschaftliche Leistungsfähigkeit. Bei weiterem positivem Verlauf des Geschäftsjahres werden wir unsere betriebswirtschaftlichen Ziele erreichen. Davon profitieren unsere Mitglieder doppelt: Wir erfüllen den genossenschaftlichen Förderauftrag der guten, sicheren und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung und werden wieder eine Dividende als Beteiligung am wirtschaftlichen Erfolg ausschütten. Es lohnt sich also, Geschäftsanteile zu zeichnen. Mehr dazu unten im Infokasten.

Kommen Sie weiterhin gut durch diese schwierige Zeit, werden und bleiben Sie gesund und zuversichtlich.

Lutz Weber *Jochen Borchers*

Lutz Weber

Jochen Borchers



JETZT ANTEILE ZEICHNEN UND DIVIDENDE FÜR 2021 SICHERN!

Als Genossenschaft bietet der Bauverein Rüstringen seinen Mitgliedern die Möglichkeit, Anteile zu erwerben. Es können inklusive des Pflichtanteils 100 Stück gezeichnet werden. Ein Anteil hat einen Wert von 500 Euro. Auf die Anteile wird nach Beschluss der Vertreterversammlung eine jährliche Dividende gezahlt – zuletzt von vier Prozent für den Pflichtanteil und zwei Prozent für weitere Anteile. **Es ist sinnvoll, jetzt Anteile zu zeichnen.**

Wer bis zum 30. Dezember 2020 einzahlt, kann für 2021 die erste Dividende in 2022 erhalten“, sagt Vorstandsvorsitzender Lutz Weber. Mit weiteren Anteilen steige das Eigenkapital der Genossenschaft. „Anteile sind somit ein Baustein für unser Ziel, bezahlbaren und guten Wohnraum bereit zu stellen“, so Weber. **Weitere Infos erteilt Jasmin Schütz, Tel. 04421 3692-28.**

BAUEN AUF MEHR ALS 100 JAHRE

Neubau ehemalige Grundschule Siebethsburg

Mitten im Grünen und doch zentral gelegen: Das Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg grenzt unmittelbar an den Siebethsburger Park und ist nur zwei Gehminuten vom Rathaus entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und die Stadtverwaltung befinden sich in fußläufiger Nähe. Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie der Wochenmarkt runden das Angebot ab. Und: Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur fünf Minuten zu erreichen.

Baugeschichte trifft modernes Wohnen.

Seit weit über 100 Jahren ist die Grundschule Siebethsburg aus dem Stadtteil nicht mehr wegzudenken. Die Schule wurde 1964 um ein Gebäude erweitert, das im Gegensatz zum ursprünglichen Hauptge-

bäude dem Neubau gewichen ist. Grund für den Erhalt war seine historische Bedeutung für Siebethsburg, zu dessen Charme das alte Schulgebäude einen nicht unerheblichen Beitrag leistet.

Die neue Bebauung fügt sich selbstbewusst in die historische Umgebung ein. Bei der Vorplanung ist sehr viel Wert auf die städtebauliche Integration der neuen

Gebäude in das Quartier und eine konstruktive Auseinandersetzung mit der umliegenden Situation gelegt worden. Bauen auf Geschichte – mit allen Vorzügen der Gegenwart.

Gestern gewohnt, heute verwöhnt.

Genießen Sie modernes Komfort-Wohnen: attraktive Architektur, zeitgemäße Grundrisse, eine gute Ausstattung, ein ausgezeichnetes Wohnumfeld und die besondere Lage in der Gartenstadt Siebethsburg. Wohnungsgrößen von 62 bis 133 Quadratmetern sowie unterschiedliche Grundrissvarianten bieten hier für jeden Bedarf das optimale Zuhause.

Die beiden Gebäude mit 9 bzw. 29 Wohneinheiten haben jeweils drei Vollgeschosse sowie ein Staffelgeschoss. Eine Tiefgarage garantiert die optimale Unterbringung von Fahrzeugen und Fahrrädern. Von dort, aber auch von allen anderen Etagen, kann jede Wohnung mit dem Fahrstuhl erreicht werden. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich, verfügen über eine moderne Ausstattung, Fußbodenheizung sowie eine Terrasse bzw. einen Balkon oder eine Dachterrasse.

Die Komfort-Wohnanlage bietet einen angenehmen Ausblick ins Grüne. Das Wohnumfeld wird ansprechend gestaltet und harmonisch angepasst. Jetzt fehlen nur noch Sie. Der Neubau wird voraussichtlich im Frühjahr 2022 bezugsfertig sein. Unsere Vermietungsaktivitäten werden wir zu Beginn des kommenden Jahres starten.

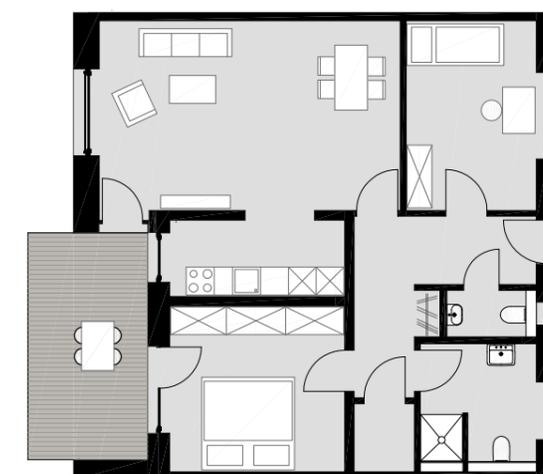
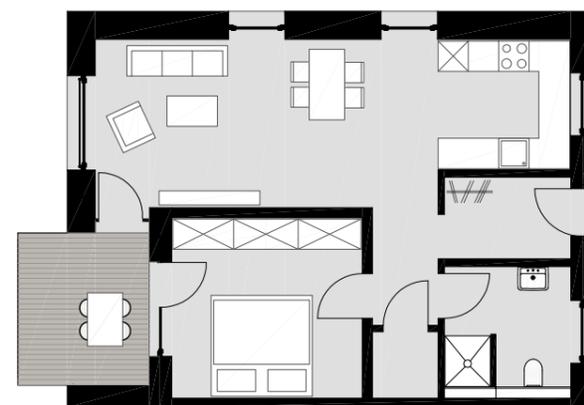


Beispiel 2-Zimmer-Wohnung

	m ²
Wohnen/Essen/Kochen	ca. 29,3
Schlafen	ca. 13,7
Bad	ca. 6,1
Diele/Flur	ca. 7,6
Abstellraum	ca. 1,7
Balkon	ca. 4,1
Gesamtwohnfläche	ca. 62,5

Beispiel 3-Zimmer-Wohnung

	m ²
Wohnen/Essen	ca. 26,5
Kochen	ca. 6,4
Schlafen	ca. 13,7
Zimmer	ca. 11,4
Bad	ca. 6,5
WC	ca. 1,9
Diele/Flur	ca. 9,8
Abstellraum	ca. 1,9
Balkon	ca. 6,4
Gesamtwohnfläche	ca. 84,5



„NIEMAND
WIE DIE

GESTALTET SO GUT
NATUR SELBST.“

Auf einen Kaffee mit ... Ulrich Heimes,
Stadtplaner und Landschaftsarchitekt

Seit 2015 kümmert sich Ulrich Heimes, Stadtplaner und Landschaftsarchitekt mit Büro in Schortens, um die Neugestaltung verschiedener Grünflächen des Bauverein Rüstringen. Unter seiner Federführung wurde der Störtebekerplatz zu einem barrierefreien, offenen Park mit hoher Aufenthaltsqualität aufgewertet. Zudem hat er bei der Erweiterung des Garagenhofes Edo-Wiemken-Straße ökologische und gestalterische Akzente gesetzt. Aktuell plant das Büro die Freianlagen beim Neubau ehemalige Grundschule Siebethsburg.

In unserer Rubrik „Auf einen Kaffee mit...“ spricht Ulrich Heimes über die Faszination seines Berufes und die Bedeutung von modernen Grünanlagen für das innerstädtische Klima.

Der Bauverein Rüstringen ist für mich ...

... ein sehr guter Partner. Die Genossenschaft ist ein wichtiger Anbieter von guten Wohnungen in bester Lage - und das bei einem sehr schönen, grünen Wohnumfeld.

Die Partnerschaft mit dem Bauverein ist ...

... geprägt durch einen permanenten Austausch. Wir entwickeln gemeinsam gute Lösungen, wenn es um die Schaffung eines attraktiven Wohnumfeldes geht.

An der Arbeit mit Natur faszinieren mich ...

... die Entwicklungsmöglichkeiten und die Vielfalt. Die Natur steht nie still. Natur und Landschaften gestalten zu dürfen, ist wie Malen in drei Dimensionen. Und es gibt viele Überraschungen. Ich sage immer: Niemand gestaltet so gut wie die Natur selbst. Gute Freiraumplanung besteht im Zusammenführen von menschlichen Bedürfnissen und natürlichen Gegebenheiten.

Die Neugestaltung des Störtebekerplatzes war ...

... anspruchsvoll. Der Bauverein hat Mut, etwas anzufassen und dann auch neue Wege zu gehen, die auch mit

einem Risiko behaftet sein können. Der Platz befindet sich in einer stetigen Entwicklung. Wir sind gemeinsam auf einem guten Weg. Die Teilnahme am Tag der Architektur war eine schöne Anerkennung der gemeinsamen Herangehensweise und Umsetzung.

Wenn jemand sagt „Was kann man bei einer Planung eines Garagenhofes schon falsch machen“, dann sage ich ...

...man kann zu viel totes Material einsetzen und zu viel Versiegelung vornehmen. Das führt dann im Sommer zu Temperaturen im Wohnumfeld, die unerträglich werden können. Wir haben bei dem jetzt neu gestalteten Garagenhof viel Grün eingebaut, so dass das Gelände heute weniger Wasser in die Kanalisation abgibt als vorher. Mit guter Planung und Gestaltung wird das Aufheizen stark reduziert. Wir versuchen, wie bei allen Projekten, gute Lösungen für das Wassermanagement und damit für das Mikroklima zu erreichen.

Für die neuen Außenanlagen auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg habe ich im Kopf ...

... Aspekte wie die Durchlässigkeit für Fußgänger und Radfahrer, die Wiederherstellung alter Wegeführungen, Barrierefreiheit und insgesamt eine hohe Aufenthaltsqualität.

An Stadtplanung und Landschaftsarchitektur fasziniert mich, dass ...

... ich eine lebenswerte Stadt mit der Natur mitgestalten kann und darf.

Ich kann mich so richtig freuen, wenn ...

... ich fröhliche und aufgeschlossene Mitmenschen treffe.

Als einflussreicher Politiker würde ich als erstes....

... Umweltfragen auf der Agenda weiter nach vorne stellen.

Ulrich Heimes

„MICH BEGEISTERT DIE VIELFALT DER AUFGABEN.“

Nina Evers, Auszubildende zur Immobilienkauffrau



erfahren und mich für die Stelle beim Bauverein beworben“, so Nina Evers. „Mich begeistert die Vielfalt der Aufgaben mit einer Mischung aus Kundenkontakten und Büroaufgaben“, erzählt sie, die im Stadtteil Siebethsburg aufgewachsen ist.

Nach einem Besuch des Info-Tages der Genossenschaft für interessierte Schulabsolventen zum Berufsbild „Immobilienkaufmann/-frau“ und einem Vorstellungsgespräch sei die Entscheidung leichtgefallen, die Ausbildung zu beginnen. Bereits im Juni und Juli dieses Jahres „schnupperte“ Evers, die in ihrer Freizeit den Umgang mit Pferden liebt, auf Basis eines Mini-Jobs „Bauverein-Luft“. Nach den ersten Monaten im Unternehmen könne sie feststellen, dass „ich eine gute Wahl mit Beruf und Ausbildungsunternehmen getroffen habe.“ Stand heute kann sie sich vorstellen, auch nach der Ausbildung im Unternehmen zu bleiben. „Ich würde mich freuen, wenn der Bauverein langfristig meine berufliche Heimat wird und ich mich berufsbegleitend weiterbilden kann“, so Evers, die sich aktuell einen Wegzug aus Wilhelmshaven aus beruflichen Gründen nicht vorstellen kann. Erst einmal gelte es nun, mit Unterstützung durch das Bauverein-Team und ihrer Ausbilderin Nadine Willms die Herausforderung des Berufsalltags anzunehmen und in Bochum das theoretische Rüstzeug für die nächsten Jahre zu lernen.

Seit dem 1. August 2020 hat die Genossenschaft mit Nina Evers eine neue Auszubildende im Berufsbild Immobilienkauffrau. Die 20-Jährige durchläuft innerhalb von drei Jahren alle Bereiche des Unternehmens und wird am Europäisches Bildungszentrum der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft (EBZ) in Bochum auf die theoretische Abschlussprüfung vorbereitet.

Nach dem Abitur an der Integrierten Gesamtschule Wilhelmshaven habe sie sich gefragt, was für sie der richtige Karriereweg sein könnte. „Über einen Zeitungsartikel habe ich dann mehr über den Beruf der Immobilienkauffrau

VERABSCHIEDUNG

Zum 31. Juli hat Lisa-Marie Lotsch ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau (EBZ/IHK) erfolgreich abgeschlossen. Künftig widmet sie sich einem Architekturstudium. „Das Team wünscht dir für deinen weiteren privaten und beruflichen Lebensweg alles erdenklich Gute“, so Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender.



DEIN BEREICH ZUM ARBEITEN IN WILHELMSHAVEN

Bist du Teamplayer, Möglichmacher, Chancenseher, Menschenverstehrer?

Dann komm zu uns und mache eine

Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d) ab 1. August 2021

Was für uns spricht:

- Ein cooles Team mit ganz unterschiedlichen Menschen.
- Eine abwechslungsreiche und immer wieder spannende Arbeit.
- Ein gutes Gehalt.
- Ein Berufsschulplatz am privaten Europäischen Bildungszentrum in Bochum.
- Eine Chance auf einen festen Arbeitsplatz in Wilhelmshaven.

Was für dich spricht:

- Ein erweiterter Sekundarabschluss I oder höher.
- Lust auf Kommunikation und den Umgang mit Menschen.
- Neugier auf neue Technik und alle möglichen Innovationen.
- Spaß an Zahlen und Berechnungen.
- Bewusstsein für Umwelt und Nachhaltigkeit.

Was dich erwartet:

- Du führst Beratungsgespräche durch.
- Du nimmst Wohnungen ab und übergibst sie.
- Du kalkulierst Mieten, buchst und prüfst Zahlungseingänge.
- Du planst und begleitest Bauvorhaben.
- Du bereitest Werbeaktionen vor und setzt sie um.

Weitere Informationen erhältst du unter:
www.immokaufleute.de



Na, bist du dabei? Dann schick uns deine Unterlagen am besten schnell per Mail:

ausbildung@bauverein-ruestringen.de

Oder per Post:

Bauverein Rüstringen eG · Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

Ansprechpartnerin: Nadine Willms

04421 3692-22 · n.willms@bauverein-ruestringen.de

SELBSTHILFE, SELBSTVERWALTUNG & SELBSTVERANTWORTUNG

Diese drei Grundprinzipien einer Wohnungsgenossenschaft bestimmen das unternehmerische Handeln. Durch den demokratischen Aufbau ist das Prinzip einer Genossenschaft heute aktueller denn je.

„Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung, so steht es bei uns im § 2 der Satzung“, Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender. Ein großer Vorteil gegenüber anderen Rechtsformen besteht darin, dass keine Zielvorgaben eines Investors oder beispielsweise die Verpflichtung zur Gewinnmaximierung

Entscheidungen beeinflussen. Die Mitglieder stehen im Mittelpunkt aller Aktivitäten und erhalten mit ihrer Mitgliedschaft nicht nur das Recht auf eine Wohnung, sondern profitieren von weiteren Vorteilen, wie beispielsweise vergünstigte Tagesfahrten, Anmietung von Gästewohnungen oder die Teilnahme an diversen Veranstaltungen im „Treff - Auf Siebethsburg“.

Der demokratische Aufbau findet sich in allen Gremien wieder:

VERTRETERVERSAMMLUNG

Das oberste Organ einer Wohnungsgenossenschaft kommt laut Gesetz mindestens einmal im Jahr zusammen (bei uns dreimal) und hat folgende Aufgaben:

- Genehmigung des Jahresabschlusses
- Einstellung in die Ergebnisrücklagen
- Verwendung des Bilanzgewinns (z. B. Dividende)
- Entgegennahme des Berichtes von Vorstand und Aufsichtsrat
- Entlastung des Vorstandes und Aufsichtsrates
- Wahl des Aufsichtsrates

AUFSICHTSRAT

Das Kontrollorgan unterrichtet sich über die Angelegenheiten der Genossenschaft. Dazu gehören:

- Überwachung und Beratung des Vorstandes
- Prüfung des Jahresabschlusses mit Berichterstattung
- Beteiligung bei Prüfungen des Verbandes
- Bestellung der Vorstandsmitglieder
- Projektbezogene Beschlussfassung

VORSTAND

Für die strategische und operative Führung der Genossenschaft ist der Vorstand zuständig.

- Einhaltung der Satzung und anderen gesetzlichen Regelungen
- Strategische Unternehmensführung
- Aufbau- und Ablauforganisation
- Weiterentwicklung der Genossenschaft
- Ausweitung der Serviceangebote für die Mitglieder
- Führung der Mitarbeiter

DER BAUVEREIN RÜSTRINGEN IN ZAHLEN

Gründung:	1903	Jahresüberschuss:	2.123,1 TEUR
Mitglieder:	6.675	Eigenkapitalquote:	56,5 %
Wohnungen:	2.932	Leerstandsquote:	0,4 % (Stichtag 31.12.19)
Garagen:	443	Bilanzsumme:	84.611,3 TEUR

WINTERLICHE AUSFLUGSANGEBOTE

EINKAUFSERLEBNIS IN CELLE

Termin: 28. November 2020 (Samstag)

Preis: 29 Euro pro Person

Erleben Sie entspanntes Bummeln mitten in wunderschönem Fachwerkkambiente, ganz ohne Hektik und Stress, einfach herzlich und familiär. Entdecken Sie Dutzende kleine Geschäfte, Boutiquen mit Charme, Persönlichkeit und individueller Beratung.



GRÜNKOHLFAHRT

Termin: 27. Februar 2021 (Samstag)

Preis: 34 Euro pro Person

kostenfreier Stornotermin: 8. Januar 2020

Verbringen Sie gemütliche Stunden im Restaurant Meta Goldener Adler in Bad Zwischenahn. Das Restaurant im reetgedeckten Bau des 18. Jahrhunderts ist der perfekte Ort für ein 3-Gänge-Grünkohlmenü, dazu erhalten Sie einen Ammerländer Löffeltrunk.

NÄHERE INFOS ZU DEN REISEN

Genauere Abfahrtszeiten und -orte sowie nähere Informationen zu den Leistungen erhalten Sie persönlich bei Antje Morgenstern im „Treff - Auf Siebethsburg“, telefonisch unter 04421 3692-41 oder per Mail an a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de. Ihre Anmeldung nehmen wir ebenfalls gern entgegen. Wir freuen uns auf viele Buchungen! Alle jeweils geltenden vorgeschriebenen Corona-Auflagen werden bei den Ausflügen eingehalten. Veranstalter: Fass-Reisen, Dodoweg 3, 26386 Wilhelmshaven.

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

starker ital. Kaffee	auf-schich-ten	Nagetier in Süd-, Mittel-amerika	Spielplatz-gerät	Bilder-rätsel	Wild-west-lokal	altes Längen-maß	Überzie-hungs-kredit (Kurz-w.)	schweiz. männl. Vorname	Be-gräbnis-stätte	verbindendes Bau-element
						Rausch-gift (Mz.)				
hör-unfähig				männl. Vorname				4	Post-sendung	spa-nische Anrede: Herr
zeitnah; zeit-gemäß			9			Stadt an der Maas (Frank-reich)	chemi-sche Ver-bindung		2	
				Nieder-schlag	Greif-vogel			6		
Scherz, UK		Hptst. Grie-chen-lands		Dramen-held bei Shakes-peare			ein Erguss-gestein		weißer Baustoff	ge-ripptes Gewebe
hinken, humpeln			1		Wild-ruhel-führer	7	Verzie-rung			5
				Staat in Europa	ugs.: Unsinn, Ge-schwätz					
antiker viereck. Wand-pfeiler	Lösungs-mittel		mit Gott reden				Süd-frucht	dumm-lustig		poetisch: unbe-ständig
Kehr-gerät				Männer-beklei-dung	obere Plat-te auf dem Säulenka-pitell					
		8	Epoche	an kei-ne Ton-art ge-bunden		10		schma-ler Durch-lass		Fecht-hieb
Erbgut-träger	Ver-mittler				feuer-fester Faser-stoff					
ein-stellige Zahl				Löt-material				Wasser-vogel		
balkon-artiger Vorbau, Söller	Show				3	Verdruss			11	
				altes Zähl-maß für 12 Dut-zend			Fisch-fang-gerät			
										s1515-0042

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----

Tipp: Die Lösung fördert ein gutes Zusammenleben in einem Mehrfamilienhaus.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 31. Januar 2021. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „GRUENER BEREICH“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen - wir gratulieren herzlich.

- Anja Hölzel**
- Gudrun Schmolke**
- Uwe Schreck**

KLEINES TIERLEXIKON

GROSSER AMEISENBÄR



- Tierklasse** Säugetier, „Zahname“
- Gesamtlänge** 100 – 140 cm
- Schwanzlänge** 60 – 90 cm
- Zungenlänge** bis 60 cm
- Gewicht** 22 – 39 kg
- Lebensdauer** ca. 25 Jahre
- Nahrung** Ameisen und Termiten
- Lebensraum** Gras- und Savannenländer sowie Wälder in Süd- und Mittelamerika
- Wissenschaftlich** Myrmecophaga tridactyla

Ameisenbären fressen ca. 30.000 Ameisen und Termiten pro Tag. Hierzu brechen sie deren Bauten mit ihren Krallen auf und müssen dann schnell sein! Die klebrige Zunge sichert sich, was geht, bevor die Insekten sich mit Säure wehren. Um ihre Krallen zu schonen, laufen die Tiere quasi auf Fäusten: Sie klappen die Zehen mit den Klauen bei Laufen ein. Auch der lange Schwanz ist nützlich: Wenn der Ameisenbär sich aufrichtet und auf zwei Beinen steht, drückt er den Schwanz auf den Boden. Dadurch kann er das Gleichgewicht halten und fällt nicht um. Ameisenbären schlafen am Tag 15 Stunden! Sie können nicht gut hören und sehen, dafür umso besser riechen.

BASTELN

HERBST-WINDLICHTER



Das brauchst du:
Marmeladengläser, bunte Siebethsburger Herbstblätter (die am besten 2 Tage zwischen dicken Büchern und Küchenkrepp getrocknet wurden), Serviettenkleber, Pinsel, Kordel zur Verzierung

1. Marmeladenglas mit einer dünnen Schicht Serviettenkleber bestreichen und die Herbstblätter nach Wunsch aufkleben. Je mehr Blätter du übereinanderklebst, desto weniger Kerzenlicht scheint durch das Glas, also experimentiere ruhig ein wenig.

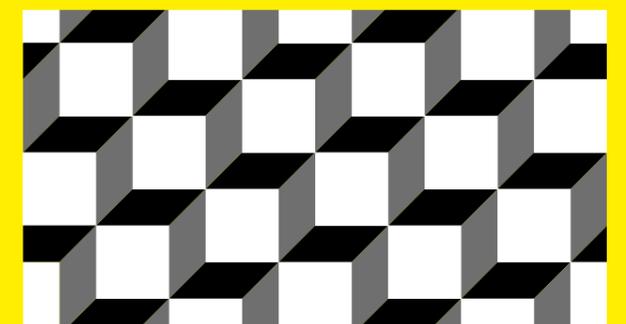
2. Nun eine zweite Schicht Serviettenkleber großzügig über das Glas streichen. Eine Stunde trocknen lassen und den oberen Rand mit einer Kordel verzieren. Fertig ist das herbstliche Windlicht.



DA STAUNST DU

KIPPENDE WÜRFEL

Schau dir das Muster aufmerksam an: Du kannst die schwarzen Fläche sowohl als Boden von Würfeln sehen, aber auch als Deckel. So „kippen“ die Würfel von links nach rechts. Kriegst du es hin?



Gemeinsamer Gottesdienst

Wann?

3. Advent, 13. Dezember 2020, Abfahrt mit dem Bus von Siebethsburg um 14.30 Uhr, Gottesdienstbeginn 15 Uhr.

Wo?

St. Jakobi Neuende

Was?

Gottesdienst mit anschließendem Kaffeetrinken, falls es die aktuellen Verordnungen erlauben.

Sie möchten dabei sein?

Begrenzte Teilnehmerzahl - bitte melden Sie sich an: Antje Morgenstern, Telefon 3692-41 oder per Mail an a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de



Bild: freepik.com

Bei allen Veranstaltungen werden die geltenden Corona-Auflagen eingehalten.

Kleine Siebethsburger Adventsreisen

In der Vorweihnachtszeit wollen wir etwas Neues ausprobieren: Eine adventliche Reise durch den Stadtteil. An unterschiedlichen Orten, abwechslungsreich gestaltet und mit einer kulinarischen Kleinigkeit versüßt.

Von Montag, 14. Dezember, bis Freitag, 18. Dezember geht es jeden Abend, jeweils um 18 Uhr für 20 - 30 Minuten auf die Reise. Machen Sie sich mit uns auf den Weg!

Nähere Informationen finden Sie in den lokalen Medien und in unseren Schaukästen.



Nikolaus-Aktion



Der Nikolaus hat sich das Service- und Info-Haus angeschaut und verkündet: „Alles im grünen Bereich.“ Also bringt eure geputzten Kinderstiefel mit euren Namen bis zum 4. Dezember 2020, 10 Uhr, zu uns. Am Montag nach dem Nikolaustag könnt ihr sie dann kontaktlos abholen.

Wann?

Stiefel bringen bis 4. Dezember 2020, 10 Uhr
Stiefel abholen am Montag, 7. Dezember 2020

Wo?

Service- und Infohaus, Störtebekerstraße 1

TAG DER SICHERHEIT - ERSTMALS ONLINE

Am 28. Oktober 2020 im „Treff“ oder von zuhause aus

Einbruchschutz, Haustürgeschäfte, die dunkle Jahreszeit: Das sind die Themen des diesjährigen „Tag der Sicherheit“, der von der Polizeiinspektion WHV/FRI und dem Verein zur Förderung kommunaler Prävention in Wilhelmshaven e.V. (VKP) erstmalig online über die App „Zoom“ veranstaltet wird.

Um allen Interessierten eine Teilnahme zu ermöglichen, werden am 28. Oktober in ausgewählten Einrichtungen, unter anderem dem „Treff - auf Siebethsburg“, jeweils zwei 40-minütige Live-Übertragungen angeboten. Sie haben vor Ort auch die Möglichkeit, Fragen an die PI WHV/FRI und den VKP zu stellen, die dann live beantwortet werden. Voraussetzung für die Teilnahme ist eine vorherige Anmeldung beim VKP und die Einhaltung der Hygieneregeln.

Wer lieber von zu Hause aus dabei sein möchte, erhält weitere Informationen und Zugangsdaten telefonisch unter 04421 77 80 942 oder per E-Mail: v.bartelt@vkp-whv.de. Eine Liste der teilnehmenden Übertragungsorte finden sie auf www.vkp-whv.de.

Der Tag der Sicherheit im „Treff - auf Siebethsburg“:

16 Uhr: Einbruchschutz und Haustürgeschäfte

17 Uhr: Die dunkle Jahreszeit beginnt -
Tipps zur Sicherheit im Verkehr



DIGITAL-KOMPASS

Der „Treff – Auf Siebethsburg“ als neuer Standort für alle Fragen rund um Internet und Co.

Der „Treff – Auf Siebethsburg“ wird neuer Standort des deutschlandweiten Projektes *Digital-Kompass*. Jede Frage rund ums Internet ist willkommen! Egal, ob Sie Ihr Handy und Ihr Tablet einrichten wollen, mit ihren Enkeln kommunizieren möchten, sich eine Reise buchen oder online eine Theaterkarte kaufen wollen ...

Der *Digital-Kompass* hat es sich zum Ziel gesetzt, ältere Menschen im täglichen Umgang mit dem Internet und digitalen Diensten zu befähigen. Dabei werden Senioren, die bereits gute Erfahrungen im täglichen Umgang mit Geräten und Internet gemacht haben, darin geschult, ihr

Wissen an andere Menschen weiterzugeben. Bundesweit sollen in den nächsten Jahren 100 Digital-Kompass Standorte aufgebaut werden. Diese Standorte sind zum einen Anlaufstelle für Menschen, die Unterstützung im Umgang mit digitalen Medien und Geräten suchen. Sie sind aber auch Anlaufstelle für andere Trainerinnen und Trainer, Helfer, Multiplikatoren, die sich weiterbilden oder in das Projekt einbringen möchten.

„Wir freuen uns sehr, dass der „Treff“ Teil einer tollen Idee ist und ein neuer Standort des *Digital-Kompass* wird! Gerade die Corona-Pandemie hat gezeigt, wie hilfreich die digitalen Medien sein können. Kontakte lassen sich auch über die Distanz pflegen, Veranstaltungen können auch digital besucht werden“, so Antje Morgenstern, Sozialberatung und Quartiersentwicklung beim Bauverein Rüstringen. „Wir wollen gerade Senior*innen auf ihrem Weg ins ‚Netz‘ unterstützen und Hemmschwellen abbauen.“

Der *Digital-Kompass* ist ein gemeinsames Projekt der BAGSO – Bundesarbeitsgemeinschaft der Senioren-Organisationen und Deutschland sicher im Netz e.V. und wird durch das Bundesministerium der Justiz und für Verbraucherschutz gefördert. Weitere Informationen finden Sie auf www.digital-kompass.de.

Wann das Projekt im „Treff – Auf Siebethsburg“ startet, erfahren Sie in den lokalen Medien sowie direkt bei Antje Morgenstern: Tel. 04421 3692-41 oder per Mail an a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de.



VORSICHT: BETRUG AN DER HAUSTÜR

Initiative für Wachsamkeit in der Nachbarschaft

Im Herbst klingeln traditionell die Ableser von GEW Wilhelmshaven an der Tür. Vor Erstellung der Jahresrechnungen gilt es, die Strom- und Gaszähler abzulesen. Das ruft immer häufiger Betrüger auf den Plan, die sich als Mitarbeiter des lokalen Energieversorgers ausgeben. Am Ende stehen bestohlene Mieter oder untergeschobene Vertragsabschlüsse für Handy, Internet oder Energie, für die man oft zwei Jahre zahlen muss.

Um die Wilhelmshavener Mieter vor diesen Betrügereien zu schützen, ergreift GEW Wilhelmshaven vielfältige Maßnahmen. Zum Beispiel sind auf der Homepage www.gew-wilhelmshaven.de die Fotos aller Ableser zu finden. Zusätzlich sind die Ableser einheitlich in blauer Unternehmenskleidung eingekleidet und haben immer

ihren Dienstausweis dabei, den sie auf Nachfrage vorzeigen.

Mit vereinten Kräften gehen jetzt GEW Wilhelmshaven, die örtliche Polizeiinspektion sowie die Stadt Wilhelmshaven und der Verein zur Förderung der kommunalen Prävention in Wilhelmshaven (VKP) vor. **Mit der kommenden „havenlicht“ – dem Kundenmagazin von GEW Wilhelmshaven – erhalten alle Haushalte einen Türanhänger mit Tipps**, wie sich jeder vor Betrügereien bei Haustürgeschäften schützt. Die vier Partner weisen darauf hin, dass insbesondere jüngere Mieter ein wachsames Auge auf ältere Nachbarn werfen sollten – denn die sind am häufigsten Opfer der Scharlatane.



EIN GARTEN FÜR DIE „SCHÖNEN DER NACHT“

Decken Sie den Tisch für Fledermäuse

Siebethsburg lebt – auch nachts! Dank vielfältiger Grünanlagen und abwechslungsreicher Bepflanzung avanciert die „Gartenstadt“ zur Naturoase für viele schützenswerte Arten. Selbst als neue Heimstätte für flüchtende Wildtiere wie den Feldhasen bietet der Ort ideale Bedingungen. Wie steht es um die unbekannteren, heimlichen Mitbewohner unter dem Dach – den Fledermäusen?

Wer Lebensräume schaffen will, sollte für die Nachtschwärmer vor allem ein vielfältiges Nahrungsangebot bereithalten. Dazu braucht es nicht das eigene Blut, vielmehr ein attraktiv gestaltetes Umfeld mit heimischen Stauden, Gewürz- oder nachtblühenden Pflanzen wie Leimkraut, Wegewarte, Nachtsviolen, Nachtkerzen u. a., die zahlreiche Nachtfalter anlocken. Holunder oder Hundsrose anstatt Thujahecken oder Kirschlorbeer, dazu Weißdorn, Wildrose, Schneeball, Weiden, Birken, Rankgewächse sowie Totholzstrukturen beleben die Vielfalt

im Garten. Optimierte Wasserstellen erhöhen zusätzlich die Lebensqualität vieler Tiere.

Natürlich mögen es Fledermäuse bei der Futtersuche dunkel, daher wäre eine strikte Vermeidung heller Lichtquellen im Lebensumfeld wünschenswert. Abgeschirmte Leuchten mit warmweißen Glühbirnen bis ca. 3.000 Kelvin, LEDs ohne Blauanteile an notwendigen Orten bilden ideale Alternativen zu der zunehmenden Lichtverschmutzung in unseren Städten.

Die Schönen der Nacht leiden auch unter Wohnungsnot. Der NABU bietet interessierten Naturliebhabern Fledermauskästen, in denen sie von Oktober bis Anfang April Winterschlaf halten.

Mehr Infos unter www.nabu.de oder telefonisch beim NABU Wilhelmshaven, Tel. 04421 9839911.



DANKE FÜR DIE TREUE

Am 1. Dezember 2020 werden wir unter Berücksichtigung der geltenden Corona-Regeln die zu ehrenden Mitglieder zu einer Feierstunde im Gorch-Fock-Haus einladen. Leider kann die traditionelle Weihnachtsfeier aufgrund der Pandemie nicht, wie in den Vorjahren, in größerer Runde stattfinden.

Seit 1970 sind beim Bauverein Rüstringen:

Hans Bernd Bachmann
Brigitte Carstens
Manfred Dierlich
Horst Ellen
Egon Feltrup
Rolf Fiebig
Reinhard Fooker
Frauke Freudenberg
Hans-Jürgen Hanke
Birgit Heidemann
Christa Heidner
Christa Hornung
Lutz Dieter Jürgens
Ingetraud Kalippke
Stefanie Knieling
Sigrid Kosel
Wolfgang Kretschmar
Helmut Kuehlcke
Helmut Lapp
Klaus Norbuß
Gerold Peters
Hartmut Reck
Günter Remmers
Jürgen Schreck
Günther Sudhoff
Alfred Wulf
Rolf Zander

Auf 60 Jahre Mitgliedschaft blicken zurück:

Norbert Blohm
Adolf Bogaske
Renate Bökhaus
Erika Dopp
Karl-Heinz Fleischhut
Manfred Grätz
Albert Hasbargen
Doris Kareseit
Walter Kyas
Klaus Lindermann
Helmut Reckzeh
Dietrich Röhl
Werner Schiweck
Friedrich Schmidt
Ursula Westphal
Heinz Winter
Siegfried Zimmermann

Über 65 Jahre Mitgliedschaft freuen sich:

Guenter Eggerichs
Christel Kajdan
Gerold Lampsat
Gerda Müller
Heinz Stüwe

Stolze 70 Jahre sind dabei:

Käte Brüns
Minna Byl
Heinrich Hasseler
Herbert Palatzke

Danke für 75 Jahre Treue:

Stadt Wilhelmshaven



WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

NOTDIENST NACH GESCHÄFTSSCHLUSS: 04421 3692-0

Unser ständiger Service

Gästewohnungen	Veronika Winkler	04421 3692-14
Kindergarten KIDS24	AWO	04421 24994
Aktuelle Reiseangebote	Antje Morgenstern	04421 3692-41
Ausleihen von Boule-Kugeln	Uwe Matzke	04421 3692-23
Hausnotruf	ASB	04421 99360
Programm und Veranstaltungen „Treff – Auf Siebethsburg“	Antje Morgenstern	04421 3692-41

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung		Technische Fachberatung	
Sabine Aniol-Meyer	24	Sylke Eiben	31
Iris Dirks	26	Michael Janßen	44
Uwe Matzke	23	Bernd Kalis	33
Marion Pakosta	21	Andrea Mölleken	18
Meike Poimann	20	Thomas Reiners	32
Stefanie Schneider	26	Stephan Stalter	13
Jasmin Schütz	28		

Betriebswirtschaft		Sozialberatung / Quartiersentwicklung	
Sven Behrens	36	Antje Morgenstern	41
Ute Körber	34		

Interne Projekte / Ausbildung		IT- und Projektmanagement	
Nadine Willms	22	Reiner Stiller	12

Vorstandssekretariat		Vorstandsassistenz / Projektmanagement	
Veronika Winkler	14	Chris Peters	35

Um den Lesefluss im Text nicht zu stören, wurden sämtliche Personenbezeichnungen in der männlichen Form verfasst. Aber natürlich beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
F 04421 3692-92
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Öffnungszeiten

Kundenberatung

Mo. Mi. Do. 8 – 16 Uhr
Di. 8 – 18 Uhr
Fr. 8 – 12 Uhr
Sa. 10 – 12:30 Uhr

Technische Fachberatung

Mo. – Fr. 9 – 10 Uhr
Di. 16 – 17 Uhr

Impressum

Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 13.500 Exemplare

Redaktionsteam:
Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:

Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,
Oldenburg

Druck:

Brune-Mettcker
Druck- und Verlags-GmbH



Vodafone-Berater
Helmut Weishäupl:
0174 2 07 62 51

3-fache Unterhaltung

Jetzt Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s¹,
Telefon-Anschluss² und GigaTV – die beste
Unterhaltung auf einer Plattform³ genießen.

Ready?



¹ Beachten Sie bitte die Verfügbarkeit: Internet & Phone-Produkte sind in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete und mit jeweils modernisiertem Hausnetz verfügbar. Prüfen Sie bitte, ob Sie die Produkte im gewünschten Objekt nutzen können. ² Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. ³ Voraussetzung ist ein kostenpflichtiger, vollversorgter Kabel-Anschluss bzw. Vodafone TV Connect-Vertrag von Vodafone Kabel Deutschland. Eine Vodafone GigaTV 4K Box wird bis zum Vertragsende überlassen und ist danach zurückzugeben. Für die Vodafone GigaTV 4K Box sowie die GigaTV-App wird eine dauerhafte Internet-Verbindung benötigt, andernfalls ist die Nutzung eingeschränkt. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: August 2020

Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring