

01 | 20

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen



**Bauverein
Rüstringen**

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

Selbsthilfe, Selbstverwaltung und Selbstverantwortung ...

... sind die drei zentralen Grundlagen unserer Genossenschaft. Seit über 100 Jahren stellen wir mit dieser basisdemokratischen Organisationsform erfolgreich gute und bezahlbare Wohnungen bereit.

Jedes Mitglied hat bei uns die gleichen Rechte und Pflichten. Jede Stimme das gleiche Gewicht. Mit Ihrer Stimme hatten Sie nun wieder die Gelegenheit, Ihre Vertrauenspersonen zu wählen. Wer für die nächsten fünf Jahre als Ihr Vertreter gewählt wurde, das erfahren Sie auf Seite 8. Unser Dank gilt allen, die sich zur Wahl gestellt und allen, die mit ihrer Stimmabgabe unser genossenschaftliches Prinzip umgesetzt haben.

Was bringt uns das Jahr 2020? Wir werden wieder viel Geld in die Hand nehmen. Geld, das dafür sorgt, dass unsere Wohnungen modern und damit auf Dauer vermietbar bleiben. Vorgesehen ist, etwa 7,3 Mio. Euro für energetische Sanierungsmaßnahmen, Einzelmodernisierungen sowie umfangreiche Wohnwert- und Wohnumfeld-Verbesserungen auszugeben. Dazu kommen noch die Aufwendungen für unseren Neubau auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg. Erstmals präsentieren wir Ihnen in diesem Magazin auf Seite 3 Visualisierungen dieses Neubaus.

Unser Bestreben ist es, dass sich unsere Mitglieder und Bewohner wohlfühlen. Egal wie alt sie sind oder in welchen familiären Verhältnissen sie leben. Wichtigste Grundlage ist für uns, ihnen ein gutes und sicheres Zuhause zu bieten. Dazu gehört für uns auch eine gute Nachbarschaft. Wir als Genossenschaft tragen unseren Teil durch Veranstaltungen und die Angebote in unserem Treff bei (Seite 12). Und wir wissen, dass das Miteinander bei uns gut funktioniert. Deshalb starten wir die Wahl des „Supernachbarn“ (Seite 14). Wir sind gespannt auf Ihre Vorschläge.

Mit unseren Ideen und unserer Gestaltungskraft stellen wir uns auch künftig den gesellschaftlichen, wirtschaftlichen und politischen Veränderungen und Herausforderungen. Wir sind sicher: Mit der positiven Entwicklung unserer Bestände und des Neubaus werden wir im Geschäftsjahr 2020 und darüber hinaus weiterhin der guten Zukunft ein Zuhause geben.

Lutz Weber *Jochen Borchers*

Lutz Weber

Jochen Borchers



EIN NEUBAU WIRD ZUM HINGUCKER

Moderne Wohnungen auf Schulgelände passen sich perfekt in Stadtteil ein

Eine moderne und zeitgemäße Architektur, die die unterschiedlichen umliegenden Baustile und -altersklassen repräsentiert und sich perfekt in den Stadtteil einpasst – das war das Ziel bei der Schaffung von Komfortwohnungen auf dem Gelände der alten Grundschule Siebethsburg. Ein Vorhaben, das dem Bauverein gelungen ist. In den nächsten zwei Jahren entsteht ein echter Hingucker.

Alt und neu in Harmonie

Der Abriss des ehemaligen Schulgebäudes aus dem Jahr 1965 ist bereits abgeschlossen. Das Altgebäude aus dem Jahr 1905 hingegen wird erhalten. Durch Umbauten und Sanierungen werden unter anderem aus Klassenzimmern neun Wohnungen. Bauverein-Vorstandschef Lutz Weber freut sich: „Insgesamt entstehen 38 attraktive hochmoderne Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen, die alle aus der Tiefgarage über Fahrstühle erreichbar sind. Mit ihrer Barrierefreiheit und Größen von 63 bis 125 Quadratmetern ergänzen sie hervorragend unseren bisherigen Wohnungsbestand im Quartier.“

Bis die ersten Wohnungen bezogen werden, dauert es noch. Als Bauzeit für das insgesamt 16 Mio. Euro teure Projekt mit fast 3.000 Quadratmeter Wohnfläche sind zwei Jahre geplant.



Beispiel Neubauwohnung ▲ ▼ Beispiel Altbauwohnung



„TAG DER EIN GROSSES

Vanessa Bartelt



**Verein zur Förderung der
kommunalen Prävention
in Wilhelmshaven e.V.**
Störtebekerstraße 3
26386 Wilhelmshaven

Kontakt
T 04421 7780942
v.bartelt@vkp-whv.de
www.vkp-whv.de

Öffnungszeiten
Mo. bis Fr. 10 – 13 Uhr
Di. und Do. 15 – 18 Uhr

PRÄVENTION WIRD FAMILIENFEST“

„Auf einen Kaffee mit ...“ Vanessa Bartelt, Verein zur Förderung der kommunalen Prävention in Wilhelmshaven e.V.

Ein neues Gesicht beim Verein zur Förderung der kommunalen Prävention in Wilhelmshaven (VKP) in der Anlaufstelle, Störtebekerstraße 3: Vanessa Bartelt (33). In unserer Serie „Auf einen Kaffee mit...“ spricht die neue Geschäftsführerin des Vereins und zweifache Mutter über ihre Ziele, ihre Heimatstadt und ihr Hobby, Torten zu backen.

An meiner neuen Aufgabe fasziniert mich ...

... die Arbeit mit Menschen, die neue Herausforderung und die Möglichkeit, etwas für das sichere Umfeld in meiner Heimatstadt zu tun.

Das erste Ziel, das ich mir gesetzt habe, ist ...

... mit ganz vielen Menschen in der Stadt zusammen zu arbeiten und so gemeinsam Möglichkeiten der Prävention voran zu bringen.

Wer zu mir ins Büro kommt, der ...

... erhält eine Beratung, wenn man sich beispielsweise nicht gleich direkt an die Polizei oder Stadt wenden möchte. Wer sein Problem schildert, dem versuche ich zu helfen und zu vermitteln. Vertraulichkeit ist dabei eine Selbstverständlichkeit.

Meine erste Aktivität als Geschäftsführerin ...

... war der Tag der Sicherheit im Oktober. Mein nächstes großes Projekt ist der Tag der Prävention am 26. September im Stadtpark. Das wird ein großes Familienfest mit vielen Mitmachaktionen. Zahlreiche Vereine, Institutionen und Firmen werden sich präsentieren.

Der Bauverein Rüstringen ist für mich...

... ein wunderbarer Kooperationspartner. Wir finden immer ein offenes Ohr. Und der Bauverein ist für mich

auch ein sehr guter Vermieter. Bis Ende 2019 habe ich mit meiner Familie selbst beim Bauverein gewohnt und war immer zufrieden.

Kinder sind für mich...

... absolut wichtig. Sie sind ein Spiegel des Lebens, wir sollten mehr auf sie hören, denn Kindermund tut bekanntlich Wahrheit kund.

Für meine Geburtsstadt Wilhelmshaven wünsche ich mir, dass sie ...

... in Zukunft noch liebens- und lebenswerter wird. Sie entwickelt sich positiv und ich erhoffe mir, dass die Menschen noch mehr Empathie füreinander entwickeln.

Wenn ich eine Torte backe, dann...

... macht es Spaß, ist aber auch mit viel Arbeit verbunden. Ich überlege mir ein Motto für jede Torte. Letztes Jahr habe ich gemeinsam mit meiner Familie in Hamburg an einer Tortenmesse teilgenommen. Das Thema war der Wald. Über den zweiten Platz im Wettbewerb haben wir uns riesig gefreut.

Wenn ich noch einmal Kind wäre, dann...

... würde ich die Zeit noch mehr genießen und nicht mehr so schnell erwachsen werden wollen.

Mein schönster Urlaub führte mich nach...

... Odessa. Die Lebensart und Architektur haben mich fasziniert.

Als einflussreicher Politiker in dieser Welt würde ich mich als erstes....

... für mehr Frieden einsetzen.

EIN MANN FÜR



ALLE DATEN

Bauverein-Mitarbeiter im Portrait: Reiner Stiller, IT- und Projektmanagement

Seit fast 25 Jahren arbeitet er zumeist still im Hintergrund beim Bauverein: Reiner Stiller. Und dennoch ist der 53-Jährige bei der Genossenschaft nicht wegzudenken. Beim zweifachen Familienvater laufen alle Fäden zusammen, wenn es um die Verarbeitung und Verwaltung von Daten geht. „Wenn die IT nicht läuft, dann steht unser Unternehmen. Dann kann nicht eine einzige Abrechnung für einen unserer Wohnungsnutzer erstellt oder keine Mail mit einem Auftrag an einen Handwerker versandt werden“, beschreibt Stiller etwas schmunzelnd seinen Aufgabenbereich.

Das Interesse an der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft führte den staatlich geprüften Techniker mit Schwerpunkt IT 1995 zum Bauverein. „Meine Frau war schon viele Jahre in der Wohnungswirtschaft tätig. Das und die Kombination aus kaufmännischem und technischem Wissen begeisterten mich“, so Stiller.

Begonnen habe alles mit einer Ausbildung zum Kaufmann in der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Mittlerweile ein Vierteljahrhundert im Unternehmen zu sein, habe er zu keinem Zeitpunkt bereut. „Die Aufgabe, das Team und die Zusammenarbeit mit Vorstand und Gremien passen sehr gut“, sagt Stiller, der auch Handlungsbevollmächtigter ist. Er verantwortet heute auch die gesamte Digitalisierung des Unternehmens sowie bereits seit der ersten Präsentation Mitte der 1990er Jahre die Homepage und das Online-Marketing.

Gerne erinnert er sich an seinen allerersten gemeinsamen Termin mit dem damaligen Vorstand. „Bei einer Präsentation in einer vollbesetzten Münsterlandhalle setzten wir

erstmal eine noch unbekannte Software ein. Heute ist das normal, damals bereitete mir das schlaflose Nächte.“ Er sei erleichtert gewesen, dass alles klappte.

Sowieso sei in der IT vor allem eines stetig – der Wandel und die Weiterentwicklung. Für die kommenden Jahre sieht Stiller zahlreiche Herausforderungen auf sich zukommen. „Seit Anfang des Jahres haben wir erfolgreich eine neue Version unserer wohnungswirtschaftlichen Software RELion migriert. Die Vorbereitungen dauern einige Monate und es ist dann immer wieder eine Erleichterung, wenn am Tag X alles reibungslos läuft.“

Künftig würden Fragen der Nachhaltigkeit und Schonung von Ressourcen bei der IT-Nutzung sowie die Aufteilung der zu verwaltenden Daten in Inhouse-Lösungen oder in einer Cloud (so genanntes Hybrid Clouding) an Bedeutung zunehmen. Stiller, der in seiner Freizeit gerne Tennis spielt, freut sich auf die anstehenden Aufgaben. „Wohnungswirtschaft bietet im Berufsalltag viele Facetten. Das reicht von kaufmännischen bis zu sozialen Themen, aber auch Themen rund ums Bauen.“

Als IT-ler sitze er keineswegs nur vorm Rechner im stillen Kämmerlein. „Ich habe kontinuierlich mit allen Unternehmensbereichen und mit vielen Menschen zu tun. Da wird es nie langweilig“, so Stiller, auf den als nächste Aufgabe die Einrichtung eines Dokumenten-Managementsystems wartet. Stiller sieht die heutigen Möglichkeiten der IT als eine große Erleichterung und mag sich nicht vorstellen, was es früher bedeutet hätte, vor der Ablage die zigtausend Seiten zu lesen, zu sortieren und abzuheften.

SO HABEN SIE GEWÄHLT!

Vertreterwahl 2020

In seiner Sitzung am 30. Januar 2020 hat der Wahlvorstand unserer Genossenschaft die Vertreterwahl abschließen können. Von 6.349 wahlberechtigten Mitgliedern haben rund 28 Prozent von ihrem Stimmrecht Gebrauch gemacht und somit die Entwicklung des Bauvereins in den nächsten fünf Jahren mitbestimmt.

Leider waren 159 der Wahlbriefe, Erklärungen bzw. Stimmzettel ungültig.

Insgesamt wurden 20.479 Stimmen ausgezählt; das sind durchschnittlich 13 Stimmen pro Stimmzettel bei 84 möglichen Kreuzen.

49 Vertreter wurden wiedergewählt und 15 Mitglieder sind erstmals in der Vertreterversammlung vertreten. Die Zahl der Frauen ist um zwei auf nun 28 angestiegen.

Und so haben Sie entschieden:

Vertreter

Ansmann, Holger
Bauermeister, Susanne
Becker, Stefan
Bolinus, Elke
Bolinus, Jörg-Michael
de Jong, Silke
Ehrich, Udo
Fehre, Andrea
Feist, Carsten
Feyen, Thorsten
Fooker, Gabi
Fricke, Cornelia
Giersdorf, Hans Gerhard
Gniech, Peter
Harms, Anja
Hecht, Andreas

Heinemann, Uwe
Herbst, Manfred
Hiel, Barbara
Holland-Moritz, Frank
Hopp, Michael
Iserlohe, Michaela
Jochens, Anke
Jopt, Uwe
Kirschke, Christian
Klattenberg, Roswitha
Klün, Karl-Heinz
Knieling, Christian
Könnecke, Lina
Legrand, Norbert
Lehmann, Brigitte
Löffler, Petra

Lübbe, Björn
Lübben, Rolf
Ludenia, Thomas
Mintken, Axel
Moritz, Barbara
Nietiedt, Tom
Ober-Bloibau, Barbara
Oguntke, Corina
Onnen, Karin
Oppenländer, Rolf
Ortgies, Holger
Otten, Horst Werner
Pawlowski, Frank
Perduns, Torsten
Pickert, Wolfgang
Posenauer, Werner

Remmers, Günter
Rocker, Klaus
Schramm, Bärbel
Schröder, Britta
Schwarz, Klaus
Stomberg, Petra
Strahl, Dr. Erwin
Templin, Dirk
Tjettmers, Wolfgang
Tuschy, Olaf
Vetterlein, Manfred
Vogl, Christine
Weigel, Stefani
Weinstock, Helga
Wigger, Annegret
Winkler, Imke

Ersatzvertreter

Amerkamp, Frank
Becker, Varina
Block, Heinz
Deventer, Simone
Fooker, Reinhard

Frank, Torsten
Galts, Tanja
Hansch, Peter
Könnecke, Kai
Mansch, Wolfgang

Nolle, Wolfgang
Pawlak, Uwe
Popken, Uwe
Ringer, Michael
Schiebe, Heinz

Steenhoff, Silvia
Syring, Manuela
Trumpf, Heidrum
Windhoff, Heike
Zaumsegel, Bernd

Wir gratulieren recht herzlich und wünschen uns eine gute Zusammenarbeit zum Wohle unserer Genossenschaft. Dank auch an alle Wahlhelfer.

MACH' DIESEN BEREICH ZU DEINEM BEREICH

Sicherlich ist dir der freie Raum in der Störtebekerstraße 3, ehemals WinklerTV, schon aufgefallen. Diesen Raum stellt der Bauverein zur Verfügung, um ihn mit den Ideen der Siebethsbürger neu zu beleben und zu gestalten. Ein erster Workshop hierzu hat bereits Mitte Februar stattgefunden.

Dabei waren folgende Fragen wichtig:

- Was sind die Stärken des Raums?
- Was kann in dem Raum stattfinden?
- Wer möchte sich einbringen?
- Wie soll der Raum gestaltet werden?

Einige Ergebnisse des Workshops sind vor Ort ausgestellt.

Aber wir brauchen mehr Ideen – DU bist gefragt!

- Was soll hier passieren?
- Konzerte? Partys? Besondere Projekte? ...?

Schreib deine Idee auf einen Zettel und wirf ihn in die Box außen am Eingang.

freiraum



Du hast Lust, dich aktiv einzubringen?
Dann melde dich bei Antje Morgenstern,
Tel. 3692-41 oder per Mail:
a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de.



TREFFEN? FEIER
AUSTAUSCHEN? CHILLEN? TOB
ANZEN? SPIELEN? KREATIV
LACHEN? SINGEN?
EDEN? THEATERSPIELEN?

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

österr. Kom- ponist †	Voll- kommen- heit, Ziel	Einh. der Beleuch- tungs- stärke	dünnes Schnitt- holz	▼	Magnet- ende	▼	Weidetier	zu ge- nießen, unver- dorben	▼	scharfe Kante	eine Ballin	▼	Entwäs- serungs- rohr	Eingang, Öffnung
▼	▼	▼	▼	▼	▼	8	▼	▼	▼	zuvor, zunächst	▼	▼	▼	▼
eine Zweiheit bildend	▼	▼	▼	▼	Weg- biegung	▼	latein- amerik. Musik- stil, Tanz	▼	▼	▼	1	▼	Teil des Stuhls	▼
▼	▼	▼	▼	▼	zwei- zinkige Erd- hacke	▼	▼	▼	▼	griech. Vorsilbe: fern hasten	▼	▼	▼	▼
Wortlaut	▼	Schlecht- wetterzone Halbaffe a. Madagaskar	▼	▼	▼	▼	Winkel zwischen Dach- flächen	10	Sport- ruder- boot	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	▼	Gipfel in den Berner Alpen	▼	offene Feuer- stelle	▼	▼	▼	▼	▼	Woh- nungs- wechsel	9 nicht außen
Laub- baum	Kleidung nach dem Ski- fahren	▼	geschl. Haus- vorbau	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Wert- papier	▼	▼	▼	▼	▼	4	gesell- schaftlich verlangtes Verhalten	▼	zusam- men- kleben	▼	▼	▼	▼	▼
▼	3	▼	Zeichen- gerät	▼	die Alpen betref- fend	▼	▼	▼	▼	▼	Tonge- schlecht	▼	Bierglas	▼
Kosena- me des Groß- vaters	▼	Währung in Sierra Leone	▼	▼	▼	▼	▼	erstes Schul- lesebuch	▼	▼	▼	▼	▼	▼
▼	▼	▼	▼	12	Holz- splitter	▼	zum Foto- grafieren geeignet	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
früherer Minister in islam. Staaten	▼	hin und ...	▼	Baustoff	▼	▼	▼	▼	▼	Papst- name	▼	Kurz- wort: Abonne- ment	▼	Schwur
tibet. Lasten- träger	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	episch- dramat. Gedicht	▼	▼	▼	▼	▼	▼
Berg- papagei Neu- seelands	▼	▼	▼	11	Titu- lierung	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼	▼
die Grüne Insel	▼	▼	▼	5	▼	▼	▼	Fürsten- name	▼	▼	▼	▼	▼	▼

s1515-0040

Tipp: Die Lösung wird von uns gesucht und von Ihnen vorgeschlagen.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 29. Mai 2020. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

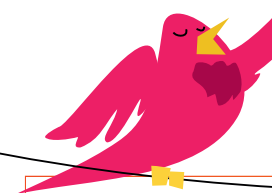
Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „Gaestewohnungen“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen – wir gratulieren herzlich.

Marlon Erdicker

Karin Wessels

Wolfhart Bernd Winter



KLEINES TIERLEXIKON

AFRIKANISCHER ELEFANT

Größe	2,80 m (Frau) – 3,40 m (Mann)
Gewicht	3.000 (Frau) – 6.000 kg (Mann)
Geschwindigkeit	38 km/h
Lebensdauer	60 – 70 Jahre
Nahrung	Rinde, Baumwurzeln, Gras, Äste, süße Früchte
Lebensraum	südliches Afrika
Wissenschaftl. Name	Loxodonta africana

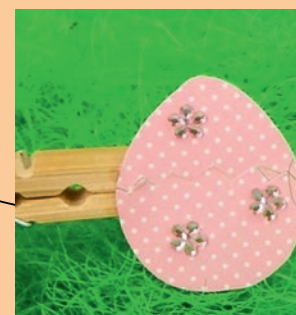


Elefanten sind sehr gesellig. Sie leben in Familien mit bis zu 70 Elefanten zusammen. Angeführt werden die Gruppen immer von einer alten Elefantenfrau. Die Dickhäuter haben viele besondere Fähigkeiten. Unter anderem können sie mit den Füßen „hören“! Ihre Fußsohlen sind so empfindlich, dass sie sich mit anderen Elefanten über weite Strecken durch Aufstampfen Signale geben können.



BASTEL-ECKE

KÜKEN-KLAMMERN



Schau dir die Videoanleitung an: <https://bit.ly/3b9LYFN>.
Geht natürlich auch mit anderem Bastelkarton!

WITZE

LACH MAL!

Für wen kauft ein Egoist Obst? – Pfir-sich!

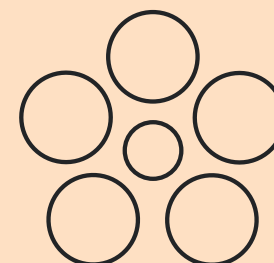
Was ist klein, rot und fährt ständig rauf und runter? Eine Kirsche im Fahrstuhl.

Was ruft die Holzwurm-Mutter abends ihren Kindern zu? „Husch, husch ins Brettchen!“

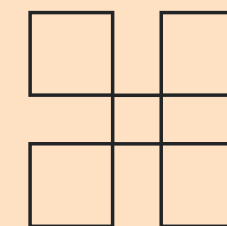
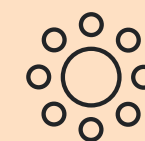


AUSGEFUCHST

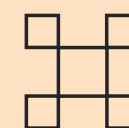
OPTISCHE TÄUSCHUNGEN



Welcher der beiden mittleren Kreise ist größer?



Welches der beiden mittleren Quadrate ist größer?



Lösung: Sowohl die Kreise als auch die Quadrate sind gleich groß

REGELMÄSSIGE VERANSTALTUNGEN IM „TREFF - AUF SIEBETHSBURG“

Informationen bei Antje Morgenstern, Durchwahl 3692-41. Weitere Einzelveranstaltungen unter nebenan.de.

Tag	Zeit	Veranstaltung
Montag	09:00 bis 10:00 Uhr	Yoga im Sitzen
	13:30 bis 16:30 Uhr	Spielenachmittag
Dienstag	09:30 bis 10:30 Uhr	Tai Chi
	10:30 bis 14:00 Uhr	Kochkurs „Männer unter Dampf“ (jeden 3. Dienstag im Monat)
	14:00 bis 16:30 Uhr	Erzählcafé (jeden 2. und 4. Dienstag im Monat)
	14:30 bis 15:30 Uhr	Gedächtnistraining (jeden 1. und 3. Dienstag im Monat)
Mittwoch	10:00 bis 11:00 Uhr	Frühstück zur Marktzeit (um Anmeldung wird gebeten)
	14:00 bis 16:30 Uhr	Handarbeitsgruppe
	18:30 bis 20:00 Uhr	Yoga am Abend
	20:30 bis 22:00 Uhr	Yoga am Abend
Donnerstag	09:30 bis 11:00 Uhr	Café Kinderwagen
	14:00 bis 16:30 Uhr	Kreative Bastelgruppe
	15:00 bis 16:00 Uhr	Seniorensport
	18:00 bis 20:00 Uhr	Näh-Café (jeden 2. Donnerstag im Monat)
Freitag	19:00 bis 21:00 Uhr	Selbsthilfegruppe „Trennung und Scheidung“ (monatlich, Termine bitte anfragen)
	10:00 bis 11:00 Uhr	Tai Chi
	14:30 bis 16:30 Uhr	Bingo (alle 14 Tage, Termine bitte anfragen)
	10:00 bis 12:30 Uhr	Verein der Briefmarkenkunde e.V. (alle 14 Tage, Termine bitte anfragen)
Sonntag	15:00 bis 16:30 Uhr	Trauergesprächskreis (monatlich, Termine bitte anfragen)

PFLEGEBERATUNG

Was kann ich beantragen und wo?

Individuell, vertrauensvoll und kostenlos können diese und weitere Fragen von Pflegeberaterin Dagmar Wilkens beantwortet werden. Sie informiert nicht nur, sondern unterstützt auch beim Ausfüllen von Anträgen sowie anderen Formalitäten. Außerdem gibt sie Tipps und Wissenswertes weiter, wenn der medizinische Dienst der Krankenkasse seinen Besuch ankündigt.

Als Pflegeberaterin des Arbeiter-Samariter-Bundes Wilhelmshaven/Friesland kennt Frau Wilkens die Bedürfnisse von Betroffenen und ihren Angehörigen.

Über 35 Jahre war sie als Gesundheits- und Krankenpflegerin in Krankenhäusern, im ambulanten Bereich (Gemeinschaftswasser) und im Alten- und Pflegeheim tätig.

Informieren Sie sich jeden 2. und 4. Montag im Monat von 10 bis 11:30 Uhr im „Treff - Auf Siebethsburg“.



100 JAHRE STADTPARK

Quelle: TBW/Gnadt

Vortrag über Gartenarchitekt Leberecht Migge

Der Rüstringer Stadtpark, der 1929 nach den Plänen des Hamburger Gartenbauarchitekten Leberecht Migge angelegt wurde, gehört zu den wichtigsten Volksparkprojekten des frühen 20. Jahrhunderts. Migge war ein Vorreiter in Bezug auf neue Gartenplanungen. Er wollte weg von nur dem Adel vorbehaltenen Parks und herrschaftlichen Anwesen, hin zum „Benutzen“ von Parkanlagen für das Volk.

Referent Heino Grunert, Landespfleger mit Schwerpunkt Gartendenkmalpflege von der Behörde für Umwelt und Energie aus Hamburg, hält einen biografischen Vortrag

über Migge mit den inhaltlichen Schwerpunkten aus der Zeit bis 1914, der Kriegszeit und schließlich dem Thema Selbstversorgung mit Siedlungsplanungen.



Wann: Mittwoch, 25. März 2020, 16 bis ca. 18 Uhr
Wo: „Treff - Auf Siebethsburg“
Anmeldung: Kulturbüro, Tel. 161428

HONNIG IN´N KOPP Niederdeutsches Theater- stück des 20. Jahrhunderts

Eine Geschichte über ein sehr aktuelles Thema, mit viel Wärme und Sinn für Komik erzählt: Tilda und ihr Opa Amandus haben eine sehr enge Verbindung. Als Amandus, an Alzheimer erkrankt, nach dem Tod seiner Frau zusehends abbaut, nimmt ihn Tildas Familie bei sich auf. Die Krankheit stellt die Familie auf manch harte Probe. Nur Tilda schafft es, ihrem Großvater mit Verständnis zu begegnen. Als die Anmeldung in einem Heim ansteht, entführt Tilda Amandus kurzerhand auf eine abenteuerliche Reise nach Venedig ...

Wann: Sonntag, 26. April 2020, 15:30 Uhr
Wo: Theater am Meer
Preis: 13,50 Euro (Bauverein-Mitglieder: 9 Euro)
Karten: „Treff - Auf Siebethsburg“

DELTA Q Pop-A-cappella aus Berlin

Mit ihrer neuen Show „Brandneu“ zündet die vielfach ausgezeichnete Berliner Band mit aktualisierter Besetzung ein brillantes A-cappella-Feuerwerk und verwöhnt mit perfektem Satzgesang, vokalen Grenzüberschreitungen und einer ordentlichen Portion Humor. Die Zielsetzung der Gewinner des CARA Awards 2017 (Best European Album) ist klar definiert: Absolute Begeisterung. Songs u. a. von Mark Forster, Max Mutzke und Johannes Oerding werden mit originellen Eigenkompositionen frisch kombiniert.

Wann: Samstag, 21. März 2020, 20 Uhr
Wo: Pumpwerk
Preis: 26 Euro (Bauverein-Mitglieder: 18 Euro)
Karten: Service- und Info-Haus

MIT NACHBARN FEIERN



**TAG
DER
NACHBARN**
29. Mai 2020

Flohmarkt, Kuchen und Schnack von 14 – 17 Uhr

Am 29. Mai 2020 werden wieder tausende kleine und große Nachbarschaftsfeste in ganz Deutschland gefeiert – und wir feiern mit!

Rund um den „Treff – Auf Siebethsburg“, Störtebekerstraße 14 c, laden in der Zeit von 14 bis 17 Uhr verschiedenste Flohmarktstände zum Herumstöbern ein. Kaffee und Kuchen erhalten Sie im Treff, einen Schnack mit netten Leuten gibt es gratis dazu. Kommen Sie vorbei!

Möchten Sie sich mit einem Flohmarkt-Stand beteiligen? Dann setzen Sie sich gerne bis zum 15. Mai 2020 mit Antje Morgenstern, Tel. 3692-41 oder a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de, in Verbindung. Wir freuen uns auf Sie.

SUPER-NACHBAR GESUCHT

Preisgelder
in Höhe von
300, 200 &
100 Euro.

YEAH!

Im Rahmen des „Tag der Nachbarn“ suchen wir besondere Menschen, die das Paket annehmen, wenn sonst keiner zu Hause ist oder die einen kleinen Einkauf machen, wenn man krankheitsbedingt nicht selbst dazu in der Lage ist. Es fehlt am Sonntag vielleicht ein Paket Mehl, wenn ein Kuchen gebacken werden soll ... kurz: Wir suchen den besonderen, einzigartigen, liebenswerten, allerbesten Super-Nachbarn.

Sie haben so einen besonderen Nachbarn? Dann lassen Sie es uns bis zum 30. April 2020 wissen. Schreiben Sie formlos auf, warum gerade diese Person für Sie der „Super-Nachbar“ ist und geben Sie dies, gern in Form

einer kurzen Geschichte, im Service- und Info-Haus, Störtebekerstraße 1, ab. Eine kleine Jury ermittelt dann die Gewinner. Diese werden am

Tag der Nachbarn, dem 29. Mai 2020, kurz vorgestellt und prämiert. Für den ersten Platz werden 300 Euro, für den zweiten Platz 200 Euro und für den dritten Platz 100 Euro übergeben. Diejenigen, die ihren Nachbarn erfolgreich vorgeschlagen haben, erhalten als Dankeschön einen Blumenstrauß.

HUSCH, HUSCH INS KÖRBCHEN

Große Ostereiersuche am Störtebekerplatz

Bunt gefärbte Eier gehören zu Ostern wie ein Stollen zur Weihnachtszeit. Da wir das auch so sehen, haben Kinder am Ostersonntag, den 12. April 2020, die Möglichkeit, auf Suche zu gehen. Auf dem Störtebekerplatz (Durchgang Störtebekerstraße Richtung Ratrium) warten viele Eier darauf, gefunden zu werden.

Wer uns in der Zeit von 11 bis 12 Uhr vier gefundene Ostereier vorzeigen kann, erhält eine kleine Überraschung dazu. Weitersagen! Der Osterhase freut sich auf eure Teilnahme.



NACHBARSCHAFT GEHT DURCH DEN MAGEN

Grillfest am 26. Juni 2020, 15 Uhr

Bei vielen Bauverein-Mitgliedern steht der Termin seit Jahren fest im Kalender: das Siebethsburger Grillfest. Dieses Mal steigt es am Freitag, 26. Juni, im und um den „Treff – Auf Siebethsburg“.

Motto des Tages ist: Es geht um die Wurst! Viele ehrenamtliche Helfer und Schüler der Berufsbildenden Schulen Friedenstraße sorgen dann dafür, dass gemütliche Stunden auf Siebethsburg verbracht werden können.

„Der Ansturm auf die berühmt-berüchtigte Siebethsburger Bratwurst kann wieder los gehen“, freut sich Werner Posenauer, der gemeinsam mit weiteren Helfern als Grillmeister im Einsatz ist. Frische Salate und kühle Getränke runden neben Kaffee und Kuchen das Angebot ab.

Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender der Genossenschaft: „Wir freuen uns auf alte Bekannte und neue Gesichter bei dieser traditionellen Veranstaltung. Lernen Sie neue Leute kennen und verbringen Sie einen gemütlichen Nachmittag mit uns.“ Einlass ist ab 14:30 Uhr. Guten Appetit!



AUSFLUGS- UND REISEANGEBOTE

GRONINGEN (NL)

Termin: 16.05. und 04.07.2020 (jeweils Samstag)

Preis: 23 Euro je Fahrt

Sechs Stunden Aufenthalt in Groningen zum Shoppen, Sehen und Staunen. Anmeldung und kostenfreier Stornotermin bis zum 15.04. bzw. 03.06.2020.



SPARGELFAHRT

Termin: 17.06.2020 (Mittwoch)

Preis: 56 Euro

Spargelbuffet im Hof Röhrkasten in Uchte und Besichtigung der Hanking Erlebnis-Imkerei mit rustikalem Kaffee-kränzchen. Anmeldung und kostenfreier Stornotermin bis zum 16.05.2020.

GROSSE KÜSTENFAHRT

Termin: 19.07.2020 (Sonntag)

Preis: 34 Euro

Küstenfahrt mit Reiseleitung bis Greetsiel und zurück über die Fehnroute nach Großefehn mit anschließendem Kaffee gedeck im Meta Moorblick. Anmeldung und kostenfreier Stornotermin bis zum 17.06.2020.



PAPENBURG

Termin: 12.08.2020 (Mittwoch)

Preis: 45 Euro

Besichtigung und Führung durch die Papenburger Meyer Werft mit anschließendem Mittagessen und einer Stadtrundfahrt durch Papenburgs Kanalstadt. Anmeldung und kostenfreier Stornotermin bis zum 05.05.2020.



FREILICHTTHEATER DANGAST

Termin: 28.08.2020 (Sonntag)

Preis: 31 Euro

Erleben Sie das neue Stück „Vom Fischer und seiner Frau“. Inklusive Eintritt und Besuch des Kunsthandwerkermarkts. Anmeldung und kostenfreier Stornotermin bis zum 27.03.2020.



Anmeldung und weitere Informationen: „Treff – Auf Siebethsburg“, Antje Morgenstern, Störtebekerstraße 14 c, 26386 Wilhelmshaven, Tel. 3692-41 oder per Mail: a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de

Veranstalter: Fass-Reisen, Dodoweg 3, 26386 Wilhelmshaven

VERKEHRSHelfER GESUCHT

Sorgen Sie für die Sicherheit von Schulkindern

Die Grundschule Stadtmittte sucht ehrenamtliche Helfer, die den Schülern bei der sicheren Fahrbahnüberquerung und anderen Verkehrsteilnehmern helfen möchten. Wir freuen uns auf Ihren Anruf: Grundschule Stadtmittte, Tel. 164310. Herzlichen Dank im Namen von Schülern und Eltern!

Morgens: Mo. bis Fr. von 7:20 bis 8:00 Uhr
Mittags: Mo. und Fr. von 12:50 bis 13:20 Uhr und
 Di. bis Do. von 15:00 bis 15:30 Uhr



ES IST SCHÖN DRAUSSEN!

Spende der Bastelgruppe gut investiert

Im vergangenen Jahr erhielt die Kindertagesstätte „KIDS24“ (Kinder in der Siebethsburger Straße 24) eine 500 Euro Spende von der Bastelgruppe aus dem „Treff – Auf Siebethsburg“. „Das Geld wird in die Aufwertung der Außenanlagen gesteckt. Im Sommer verbringen die

Kinder viel Zeit im Spiel-Garten – hier gibt es immer etwas zu entdecken“, schwärmt Sonja Hess, Leiterin der KITA.



MACH DEN STROMSPAR-CHECK

Gut für den Geldbeutel, gut für die Umwelt

Der Stromspar-Check Wilhelmshaven ist eine kostenlose Energieberatung des Caritasverbandes Wesermarsch und hilft, die Stromkosten effektiv zu senken. Alle Bürger, die ALGII, Sozialhilfe oder Wohngeld beziehen, nur über ein geringes Einkommen verfügen (BAföG) oder deren Einkommen unterhalb der Pfändungsfreigrenze liegt, können sich gratis beraten lassen.

Ausgebildete Stromsparhelfer kommen direkt zu Ihnen nach Hause, messen die Verbrauchswerte der Elektrogeräte und geben wertvolle Tipps, wie Sie ohne Komfortverlust Energie und Geld sparen. Außerdem bekommen Sie kostenlose Soforthilfen (LED, Duschsparköpfe, Zeitschaltuhren etc.) im Wert von bis zu 70 Euro. Die Anschaffung eines neuen, effizienten (A+++) Kühlgerätes

wird zusätzlich mit einem Zuschuss von 100 Euro unterstützt.

Zahlreiche Haushalte in Deutschland haben bisher am Stromspar-Check teilgenommen und dabei ihre Energiekosten um durchschnittlich 152 Euro jährlich reduziert und nicht zuletzt auch das Klima um viele Tonnen CO₂ entlastet.

Terminvereinbarungen und weitere Informationen:

Stromspar-Check Wilhelmshaven
 Kieler Straße 63, 26382 Wilhelmshaven
 Tel.: 5065526
 Mail: stromsparcheck.whv@caritas-wesermarsch.de

strom
spar-
check.de

STETS MODERNEN WOHNRAUM SICHERN

Bauverein erhöht nach drei Jahren die Nutzungsgebühren

Alles wird teurer – und das 2020 nach drei Jahren erstmals auch wieder beim Bauverein Rüstringen. Nachdem die Genossenschaft seit 2017 auf eine generelle Anpassung der Nutzungsgebühren für die Wohnungen verzichtet hat, wird nun zum 1. April eine Erhöhung vorgenommen. Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender des Bauvereins: „Uns ist durchaus bewusst, dass diese zusätzlichen Belastungen nicht gerade Freude auslösen. Gleichwohl sind die Anhebungen notwendig.“ Sie gleichen die seit der letzten Anpassung entstandenen Mehrkosten in der Bewirtschaftung der Wohnungen zumindest teilweise aus, wie es Lutz Weber formuliert.

Weber erläutert: „Vor allem der Einkauf von Bau- und Handwerkerleistungen hat sich deutlich verteuert. Mit der Erhöhung stellen wir sicher, dass wir auch weiterhin auf hohem Niveau die Wohnungen instand



halten und modernisieren können.“ Im Geschäftsjahr 2019 seien über sieben Millionen Euro für die Instandhaltung und Modernisierung des Wohnungsbestands ausgegeben worden. „Das sind umgerechnet fast 40 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche. Das ist im Vergleich zu anderen Wohnungsunternehmen ein Spitzenwert“, so Weber.

Der Vorstandsvorsitzende macht darüber hinaus deutlich, dass im Gegensatz zu anderen Wirtschaftsunternehmen „bei uns grundsätzlich keine Gewinne an Kapitaleigner ausgeschüttet werden“. Alle Mieterlöse – und damit auch jeder Cent aus der nun anstehenden Erhöhung – kommen somit den Nutzungsberechtigten und Mitgliedern zugute und „sichern die Handlungsfähigkeit unserer Genossenschaft, langfristig sicheren und guten Wohnraum bieten zu können.“

Stichwort: Nutzungsgebühr

Für die überlassene Wohnung zahlt das Genossenschaftsmitglied eine Nutzungsgebühr. Die Genossenschaft muss angemessene Preise für die Überlassung zur Nutzung von Genossenschaftswohnungen erheben, um damit eine Kosten- und Aufwandsdeckung einschließlich angemessener Verzinsung des Eigenkapitals sowie der ausreichenden Bildung von Rücklagen unter Berücksichtigung der Gesamtrentabilität zu erreichen.

WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

NOTDIENST NACH GESCHÄFTSSCHLUSS: 04421 3692-0

Unser ständiger Service

Gästewohnungen	Veronika Winkler	04421 3692-14
Kindergarten KIDS24	AWO	04421 24994
Tapeziertisch-Verleih	Thomas Reiners	04421 3692-32
Aktuelle Reiseangebote	Antje Morgenstern	04421 3692-41
Ausleihen von Boule-Kugeln	Uwe Matzke	04421 3692-23
Hausnotruf	ASB	04421 99360
Programm und Veranstaltungen „Treff – Auf Siebethsburg“	Antje Morgenstern	04421 3692-41

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung	Technische Fachberatung
Sabine Aniol-Meyer 24	Sylke Eiben 31
Iris Dirks 26	Michael Janßen 44
Uwe Matzke 23	Bernd Kalis 33
Marion Pakosta 21	Andrea Mölleken 18
Meike Poimann 20	Thomas Reiners 32
Stefanie Schneider 26	Stephan Stalter 13
Jasmin Schütz 28	

Betriebswirtschaft	Sozialberatung / Quartiersentwicklung
Sven Behrens 36	Antje Morgenstern 41
Ute Körber 34	

Interne Projekte / Ausbildung	IT- und Projektmanagement
Nadine Willms 22	Reiner Stiller 12

Vorstandssekretariat	Vorstandsassistentz / Projektmanagement
Veronika Winkler 14	Chris Peters 35

Um den Lesefluss im Text nicht zu stören, wurden sämtliche Personenbezeichnungen in der männlichen Form verfasst. Aber natürlich beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
F 04421 3692-92
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Öffnungszeiten

Kundenberatung

Mo. Mi. Do. 8 – 16 Uhr
Di. 8 – 18 Uhr
Fr. 8 – 12 Uhr
Sa. 10 – 12:30 Uhr

Technische Fachberatung

Mo. – Fr. 9 – 10 Uhr
Di. 16 – 17 Uhr

Impressum

Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 13.500 Exemplare

Redaktionsteam:

Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:

Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,
Oldenburg

Druck:

Brune-Mettcker
Druck- und Verlags-GmbH

Vodafone-Berater
Helmut Weishäupl:
0174 207 62 51

3-fache Unterhaltung

Jetzt Internet mit bis zu 1.000 Mbit/s¹,
Telefon-Anschluss² und GigaTV – die beste
Unterhaltung auf einer Plattform³ genießen.

The future is exciting.
Ready?



¹ Beachten Sie bitte die Verfügbarkeit: Die Höchstgeschwindigkeit von 1.000 Mbit/s ist in ersten Städten und Regionen unserer Kabel-Ausbaugebiete und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Weitere Standorte folgen. Prüfen Sie bitte, ob Sie die Produkte im gewünschten Objekt nutzen können. ² In immer mehr Ausbaugebieten von Vodafone und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. ³ Voraussetzung ist ein kostenpflichtiger, vollversorgter Kabel-Anschluss bzw. Vodafone TV Connect-Vertrag von Vodafone Kabel Deutschland. Eine Vodafone GigaTV 4K Box wird bis zum Vertragsende überlassen und ist danach zurückzugeben. Für die Vodafone GigaTV 4K Box sowie die GigaTV-App wird eine dauerhafte Internet-Verbindung benötigt, andernfalls ist die Nutzung eingeschränkt. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Januar 2020
Vodafone Kabel Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring