

03 | 19

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen

**Bauverein
Rüstringen**

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

was verbinden Sie mit unserer Genossenschaft?

Wir sind überzeugt: vor allem bezahlbares und gutes Wohnen, eine qualifizierte Beratung sowie attraktive Service- und Dienstleistungsangebote.

Eine der wesentlichen Grundlagen unserer Genossenschaft ist die Mitbestimmung, denn unsere Mitglieder sind es, die entscheiden, wohin der Weg des Bauvereins führt. Der bevorstehende Januar ist dafür ein wichtiger Zeitraum: Dann stimmen wieder alle Mitglieder darüber ab, wer bis 2025 als Vertreter unsere Entwicklung aktiv mitgestaltet. Unsere Vertreterversammlung ist unser wichtigstes Organ. Sie wählt den Aufsichtsrat, der wiederum den Vorstand bestellt und überwacht. Außerdem bestimmt sie unter anderem über Satzungsänderungen, Feststellungen des Jahresabschlusses und die Höhe der Dividende auf die Geschäftsanteile. Wir als Vorstand wünschen uns: Machen Sie Vorschläge, wer für Sie als Vertrauensperson in den nächsten fünf Jahren agieren soll. Und machen Sie von Ihrem Wahlrecht Gebrauch: Jede Stimme zählt. Mehr dazu lesen Sie auf Seite 17 dieses Magazins.

Bis 2025 kommen auch auf die neue Vertreterversammlung wieder spannende Aufgaben und Entscheidungen zu. Dabei wird im Mittelpunkt unseres Handelns immer der in der Satzung verankerte Förderauftrag der sozial verantwortbaren Wohn-

raumversorgung stehen. Über 4.500 Wilhelmshavenerinnen und Wilhelmshavenern bieten wir Lebensqualität. Dazu gehört, dass wir als Genossenschaft unsere Erlöse in die Werterhaltung und -steigerung des Immobilienbestandes sowie in den Neubau von Wohnungen investieren. Aktuell entstehen auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg 38 barrierefreie Komfortwohnungen (Bericht auf der gegenüberliegenden Seite).

Die Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft lohnt sich auf jeden Fall. Sie können unter anderem auf attraktive Angebote, beispielsweise günstige Gästewohnungen, interessante Reiseangebote oder vergünstigte Karten im kulturellen Bereich (Seiten 14 und 16), zugreifen. Und: Genossenschaftsanteile zu zeichnen, ist auch mit Blick auf die jährliche Dividende attraktiv. Sie können bis zu 100 Anteile im Wert von 500 Euro erwerben und sich so eine attraktive Kapitalanlage sichern. Ein Tipp: Verschenken Sie doch zu Weihnachten eine Mitgliedschaft, beispielsweise an die Kinder oder Enkelkinder und eröffnen Sie so eine Option für die erste eigene Wohnung. Mehr dazu lesen Sie auf Seite 7.

In diesem Sinne wünschen wir Ihnen eine angenehme Vorweihnachtszeit, erholsame Festtage und für das Jahr 2020 vor allem stets beste Gesundheit.



Lutz Weber *Jochen Borchers*

Lutz Weber

Jochen Borchers

GRÜNES LICHT FÜR 38 NEUE KOMFORTWOHNUNGEN

Baustart auf Gelände der ehemaligen Grundschule

Im Stadtteil Siebethsburg sind insgesamt 38 Komfortwohnungen mit Tiefgarage geplant. „Die Wohneinheiten sind alle barrierefrei, die einzelnen Geschosse aus der Tiefgarage über Fahrstühle erreichbar. Sie ergänzen den bisherigen Wohnungsbestand der Genossenschaft im Quartier“, beschreibt Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender des Bauvereins, das Bauvorhaben. Die Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen haben eine Größe zwischen 63 und 87 Quadratmetern, im Staffelgeschoss zwischen 75 und 125 Quadratmetern. Lutz Weber ist überzeugt: „Nach intensiver Planung machen wir mit diesem hochwertigen Neubau ein attraktives Wohnangebot für die Wilhelmshavenerinnen und Wilhelmshavener.“ Die Bauzeit wird geschätzte zwei Jahre betragen, die Wohneinheiten sind somit voraussichtlich Anfang 2022 bezugsfertig. Die Genossenschaft wird rund 16 Mio. Euro in die neuen Gebäude und in das Wohnumfeld investieren. Der Abriss des ehemaligen Schulgebäudes aus dem Jahr 1965 ist in vollem Gange.

Wohnen im alten Klassenzimmer

Lutz Weber: „Das Altgebäude von 1905 erhalten wir auf jeden Fall, weil es zu unserer Siedlungsgeschichte dazu gehört. Die Klassenzimmer werden zu insgesamt sieben Wohnungen umgebaut und von den drei



bestehenden Wohnungen werden zwei saniert“. Bis die ersten Wohnungen bezogen werden können, wird es noch etwa zwei Jahre dauern. Vorstandsmitglied Jochen Borchers: „Vielleicht finden wir ja einen Mieter, der dann zukünftig in seinem alten Klassenraum wohnt. Das wäre ein tolle Geschichte.“ Die Fertigstellung wird zeitgleich mit der des Neubaus erfolgen. Die Kosten dafür betragen ca. 1,9 Mio. Euro.



„RICHTIG ÄRGERN? DIE VERHINDERN



Carsten Feist,
Oberbürgermeister der Stadt Wilhelmshaven

ÜBER MENSCHEN, ODER LIEGEN LASSEN“

„Auf einen Kaffee mit ...“ Carsten Feist,
Oberbürgermeister der Stadt Wilhelmshaven

Seit Anfang diesen Monats ist er im Amt: Oberbürgermeister Carsten Feist. In unserer Rubrik „Auf einen Kaffee mit...“ spricht der 50-jährige Familienvater zweier erwachsener Söhne, der in seiner Freizeit gerne angelt, campt und Biografien liest, über seine Ziele als Stadt- oberhaupt und über die Bedeutung des Bauvereins in der Stadt Wilhelmshaven. Er verrät sogar, wann und warum er das letzte Mal gelogen hat.

Der Bauverein Rüstringen ist für mich ...

... ein wichtiger Impulsgeber und Akteur in der Stadt, der den Menschen eine Heimat gibt und sich weit mehr als nur um das Thema Wohnen kümmert. Ich schätze es sehr, dass sich die Genossenschaft auch bei den Themen Wohnumfeld, Betreuung von Kindern und lebensälteren Menschen und Stadtentwicklung erfolgreich engagiert.

Wenn ich Werbung für eine Wohnung des Bauvereins machen sollte, dann ...

... stelle ich die Qualität, die Zuverlässigkeit, die Ganzheitlichkeit und die soziale Kompetenz in den Mittelpunkt.

Als Oberbürgermeister möchte ich mit dem Bauverein Rüstringen ...

... über die Zukunft der Menschen in unserer Stadt in Zeiten des demografischen Wandels sprechen und gemeinsam dafür sorgen, dass die Lebensbedürfnisse durch genossenschaftliches Wohnen zukunftssicher und nachhaltig abgebildet werden können.

Am meisten Respekt bei meiner neuen Aufgabe habe ich vor ...

... der Unterschiedlichkeit der Bedürfnisse der Menschen, die in unserer Stadt leben.

Meine Familie ist für mich...

... der Mittelpunkt, der Anker und das wichtigste Korrektiv für alles, was ich tue.

Mein Lebensmotto ist ...

... das biblische „Alles hat seine Zeit“. Dieser Gedanke begleitet mich seit dem Tod meiner Mutter. Er hat dazu geführt, dass ich gelassener geworden und stärker auf Entscheidungen fokussiert bin mit der Frage, ob gerade der richtige Zeitpunkt für etwas ist.

Ich habe das letzte Mal gelogen, als ...

... ein Paket ankam mit einem Geschenk für meine Frau zu Weihnachten. Da musste ich mir etwas einfallen lassen.

Ich kann mich so richtig ärgern über...

... Intoleranz, Dogmen und Menschen, die nur verhindern oder etwas liegenlassen.

Ich kann mich so richtig freuen über...

... glückliche Menschen, gute Entscheidungen und wenn der SV Werder Bremen wieder Deutscher Fußballmeister wird.

Ich kann richtig abschalten, wenn ...

... ich auf dem Fahrrad sitze und am Wasser durch unsere Region fahre.

Wenn ich für die Stadt Wilhelmshaven drei Wünsche frei hätte, dann ...

... Arbeitsplätze, den dauerhaften Bestand unserer Heimat in Zeiten des Klimawandels und eine vollständige Inklusion in allen Lebensbereichen, damit alle Menschen – egal aus welcher individuellen Normalität sie kommen – gleiche Lebensbedingungen haben.

„SO VIEL GELD
NIE MEHR

WERDE ICH WOHL
ZÄHLEN DÜRFEN“

Bauverein-Team im Portrait - heute: Jasmin Schütz, Mitgliederverwaltung

Jeder, der beim Bauverein Rüstringen in den vergangenen Jahren eine Frage zu Mitgliedsanteilen hatte, kennt sie: Jasmin Schütz. Die 36-Jährige ist seit dem Jahr 2000 bei der Genossenschaft beschäftigt und kümmert sich seit vielen Jahren um die Mitgliederverwaltung.

„Ich habe nach der elften Klasse die Ausbildung beim Bauverein begonnen und bis heute nicht bereut. Das Miteinander unter den Kollegen ist klasse“, sagt die Kauffrau der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft. Zudem sei der Bauverein ein fairer und zuverlässiger Arbeitgeber. „Das hat sich auch gezeigt, als ich mit meinen zwei Kindern schwanger war“, sagt Schütz. Auch heute lasse sich die Betreuung der Kinder, drei und zehn Jahre alt, gut mit dem Job vereinbaren.

Nach der dreijährigen Ausbildung habe sie immer im Kundenservice – zunächst in der Mietverwaltung – gearbeitet. „Jetzt ist der Schwerpunkt die Mitgliederverwaltung“, so Jasmin Schütz. Das reicht von Fragen bei der Zeichnung von Anteilen über die Dividendenberechnung bis hin zur Regelung der Themen, die sich nach einem Tod oder bei der Insolvenz eines Mitgliedes ergeben. Zudem ist die Führung der Mitgliederliste ein wichtiger Bestandteil des Aufgabenfeldes. In den vergangenen Jahren sei auch der Kontakt mit Interessierten, die die

Genossenschaftsanteile als gute Geldanlage betrachten, hinzugekommen. Schütz: „Für den Pflichtanteil, der für die Nutzung einer Wohnung gezeichnet werden muss, gibt es zurzeit vier Prozent Dividende, für alle weiteren zwei Prozent.“ In der aktuellen Niedrigzinsphase sei das für viele Anleger eine attraktive Option, „denn unsere Genossenschaft beweist ja seit über 100 Jahren, dass wir vernünftig wirtschaften und bezahlbaren und attraktiven Wohnraum anbieten“.

Die meisten ihrer Aufgaben seien Alltagsgeschäfte, so auch der Umgang mit der Abgeltungssteuer. Erinnern kann sie sich noch an die letzten Tage des Jahres 2012. „Da haben wir aktiv für das Zeichnen von Anteilen geworben. Damit die Aufnahme noch vor Jahresende erfolgen konnte, kamen einige Mitglieder mit bis zu 30.000 Euro in bar zu uns.“ Schütz lacht. „So viel Geld werde ich in meinem Leben wohl nie mehr zählen dürfen.“

Aus der Sicht von Jasmin Schütz sind es aber nicht nur die Anlagemöglichkeiten, die für eine Mitgliedschaft sprechen. „Wer bei uns Mitglied ist, der kann viele Serviceangebote nutzen. Das reicht von der Anmietung der Gästewohnung bis hin zur Teilnahme an Ausflügen.“ Man merkt auch an diesen Worten, dass sie in der Werbung neuer Mitglieder viel Erfahrung hat.

Jetzt Anteile zeichnen

Als Genossenschaft bietet der Bauverein Rüstringen seinen Mitgliedern die Möglichkeit, Anteile zu erwerben. Es können insgesamt 100 Anteile gezeichnet werden. Ein Anteil hat einen Wert von 500 Euro. Auf die Anteile wird nach Beschluss der Vertreterversammlung eine jährliche Dividende gezahlt – zuletzt von vier Prozent für den Pflichtanteil und zwei Prozent für

weitere Anteile. **Es ist sinnvoll, jetzt Anteile zu zeichnen.** Wer bis zum 31. Dezember 2019 einzahlt, kann für 2020 die erste Dividende in 2021 erhalten“, sagt Vorstandsvorsitzender Lutz Weber. Mit weiteren Anteilen steige das Eigenkapital der Genossenschaft. „Anteile sind somit ein Baustein für unser Ziel, bezahlbaren und guten Wohnraum bereit zu stellen“, so Weber. Weitere Infos erteilt Jasmin Schütz, Tel. 3692-28.

VORWEIHNACHTLICHER BASAR



Wann?

Samstag, 16. November 2019, 16:30 Uhr

Wo?

Treff - Auf Siebethsburg, Störtebekerstraße 14 c

Glühwein, Kinderpunsch oder doch lieber eine Bratwurst? Im liebevoll geschmückten Außenbereich vom „Treff - Auf Siebethsburg“ findet sich die perfekte Einstimmung für die Verkaufsstände im Gebäude. Hier finden Sie neben Hand- und Holzarbeiten auch Honig von einer Siebethsburger Imkerin. Wieslava Vogt bereichert in diesem Jahr den Basar mit kleinen gemalten Kunstwerken. Abgerundet wird diese schöne Veranstaltung mit einer Cafeteria und einer Tombola.

NIKOLAUS-AKTION



Wann?

Stiefel bringen bis 5. Dezember, 15 Uhr
Stiefel abholen am Nikolaustag, 6. Dezember 2019

Wo?

Service- und Infohaus, Störtebekerstraße 1

Der Nikolaus kommt! Er hat sich bereits die Räumlichkeiten im Service- und Info-Haus angeschaut und verkündet, auch in diesem Jahr die geputzten Stiefel zu füllen. Bringt also die Kinderstiefel mit Namen des Kindes bis zum 5. Dezember 2019, 15 Uhr, zu uns. Am Nikolaustag könnt ihr sie dann abholen.

DEIN BEREICH ZUM ARBEITEN IN WILHELMSHAVEN

Bist du Teampayer, Möglichmacher, Chancenseher,
Menschenverstehender?

Dann komm zu uns und mache eine
Ausbildung zum Immobilienkaufmann (m/w/d)
ab 1. August 2020

Was für uns spricht:

- Ein cooles Team mit ganz unterschiedlichen Menschen.
- Eine abwechslungsreiche und immer wieder spannende Arbeit.
- Ein gutes Gehalt.
- Ein Berufsschulplatz am privaten Europäischen Bildungszentrum in Bochum.
- Eine Chance auf einen festen Arbeitsplatz in Wilhelmshaven.

Was für dich spricht:

- Ein erweiterter Sekundarabschluss I oder höher.
- Lust auf Kommunikation und den Umgang mit Menschen.
- Neugier auf neue Technik und alle möglichen Innovationen.
- Spaß an Zahlen und Berechnungen.
- Bewusstsein für Umwelt und Nachhaltigkeit.

Was dich erwartet:

- Du führst Beratungsgespräche durch.
- Du nimmst Wohnungen ab und übergibst sie.
- Du kalkulierst Mieten, buchst und prüfst Zahlungseingänge.
- Du planst und begleitest Bauvorhaben.
- Du bereitest Werbeaktionen vor und setzt sie um.

Weitere Informationen erhältst du unter:
www.immokaufleute.de



Na, bist du dabei? Dann schick uns deine Unterlagen am besten schnell per Mail:

ausbildung@bauverein-ruestringen.de

Oder per Post:

Bauverein Rüstringen eG · Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

Ansprechpartnerin: Nadine Willms
04421 3692-22 · n.willms@bauverein-ruestringen.de

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN

fiberhaft, aufgeregt	Teil einer Wohnung od. eines Hauses	Glaser-material	dreistim-miges Gesang-stück		Garten-, Wappen-blume	Zelten-der		Schuh-macher-werk-zeug	Hotel-schiff (Kurzw.)		Bauart, Modell	kurz für Weblog (Internet-tagebuch)	streng vege-tarisch	
				9				ugs.: auf Wieder-sehen!						
Deich-schleuse			3		brit. Starar-chitekt (Will) †					Beweis-zettel, Quittung			Geschrie-benes visuell erfassen	
blut-unter-laufener Streifen								hinteres Schiffs-segel	Wurf-gerät der Gauchos			8		
					von oben her		seine Lage ver-ändern (sich ...)					7		
Schüler-sprache: Ver-rätern	darüber hinaus-gehend (Wortteil)			Ma-schinen-griff					trop. Storch-vogel	ugs. kurz für: Dokumen-tation			Hand-, Fuß-rücken	
ein- oder zwei-mastiger Segler						Top-Berühmt-heit	antikes Volk im Iran							6
				österr. Schrift-stellerin (Eilfriede)		tropi-sches Edelholz						1		
Lebens-kreis	Kurzmel-dung als Lauf-schrift		hetzen, ver-folgen				Papagei mit einer Feder-haube		Einzel-, Spür-jagd				Satan	
milchig, nicht durch-sichtig						öde, un-bebaut	entzwei, zer-brochen							5
		2	Mutter (Kose-name)		japan. Meer-rettich					japa-nischer Reis-wein			engl.: ver-kaufen	
Kurzform von Maria	Ausdruck der Sub-traktion						Lehrgang							
Hebe-maschine				10	europ. Vulkan (Landes-sprache)			15	Tresor					
verlorenes Aufschlag-spiel beim Tennis	Speise-saal für Stu-denten							4	kleine Hunde-rasse					14
					anhäng-lich					nicht dunkel				11
														s1515-0039

s1515-0039 Tipp: Die Lösung bietet Platz für Ihren Besuch.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 15. Januar 2020. Der Rechts-weg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „Dividende“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen - wir gratulieren herzlich.

- Rüdiger Bruns
- Astrid Huget
- Karin Weiers

KLEINES TIERLEXIKON

KOHLMEISE

- Größe 14 cm
- Gewicht 16 g
- Flügelspannweite 25 cm
- Brutzeit April bis Juli
- Nahrung Insekten, Larven, Würmer, Sämereien
- Verbreitung Europa
- Wissenschaftl. Name Parus major

Die Kohlmeise ist eine Vogelart aus der Familie der Meisen. Sie ist die größte und am weitesten verbreitete Meisenart in Europa. Ihr Verbreitungs-gebiet erstreckt sich jedoch bis in den Nahen Osten und durch die gemäßigte Zone Asiens bis nach Fernost.



ADLERAUGE

WIE VIELE SCHAFE SIND ES?

Zähle die Schafe auf diesem Bild.



WEIHNACHTSRÄTSEL

FINDEST DU DIE FEHLER?



Ho-ho-ho! Hier haben sich zehn Fehler eingeschlichen. Vergleiche die beiden Weihnachtsbilder und kreise die Fehler auf dem rechten Bild ein. Danach kannst du die Bilder bunt ausmalen.

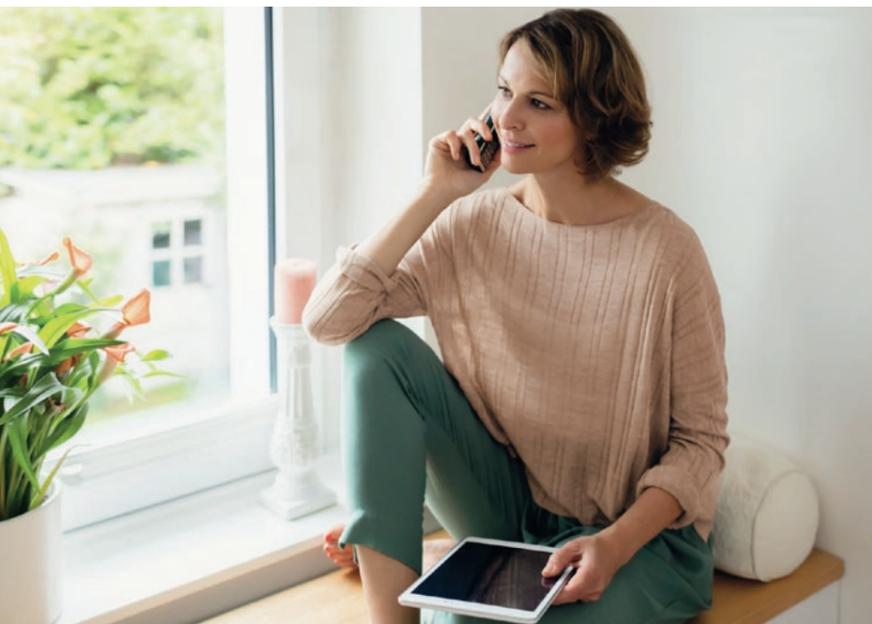
Auflösungen: Fehlersuche: Band links unten, Band mittleres Geschenk, Band oberes Geschenk Mitte, Pelzrand unten, Stiefel unten rechts, Handschuh rechts, Gürtelschnalle, Bart unter Mund, Bommel, Augenbraue links, Schafe zählen: 8

MODERNISIERUNG DER HAUSNETZE

Beim Bauverein Rüstringen geht es voran 

In der Ausgabe 01/19 haben wir Sie über die bevorstehenden Arbeiten zur Modernisierung der Hausnetze informiert. Die Arbeiten zur schrittweisen Erneuerung der Hausnetze in unseren Wohnungsbeständen verlaufen wie geplant. Wir möchten uns schon jetzt bei denjenigen Mitgliedern und Mietern für die Kooperation bedanken, bei denen die Arbeiten schon abgeschlossen sind.

Geschwindigkeiten von bis zu 1 Gigabit/s. Manchmal kommt die Zukunft schneller als man denkt: Das Gigabit/s ist bereits jetzt in allen Häusern verfügbar! Damit macht das komplette Multimediapaket aus einer Hand mit Internet, Telefon und Digitalem Fernsehen von Vodafone für die Mitglieder des Bauvereins Rüstringen noch mehr Spaß.



Der Internetanschluss ermöglicht es unseren Mietern, mit Tablet, Smartphone und Laptop gleichzeitig zu surfen, über den Vodafone-Kabelanschluss haben unsere Mitglieder und Mieter Zugriff auf 97 TV-Programme, 19 davon frei empfangbar in HD. Das Angebot ist problemlos auf 200 Programme kostenpflichtig erweiterbar, 80 Programme davon in HD-Qualität. Ein Tipp: Informieren Sie sich doch einmal unverbindlich zu den GigaTV-Angeboten unseres Medienpartners.

Wir möchten auch noch einmal auf den kostenlosen Vodafone W-LAN-Hotspot am Störtebekerplatz hinweisen. So können Sie als Mieter unseres Bauvereins Rüstringen auch im Grünen entspannt weitersurfen. Deutschlandweit hat Vodafone übrigens

über zwei Millionen solcher Hotspots, die Sie mit der Buchung der W-LAN-Option nutzen können.

Gut informiert

Alle Fragen zu den Instandsetzungsmaßnahmen, zum neuen Anschluss und zu den Möglichkeiten der Nutzung der Internet-, TV- und Telefonangebote von Vodafone beantwortet Ihnen gern der von Vodafone autorisierte Berater, Herr Weishäupl, per Telefon unter 0174 2076251.

Bis zum Dezember 2019 sollen alle Wohnungen fertiggestellt werden. Nähere Informationen, wann Ihre Wohnung bzw. Ihr Haus an der Reihe ist, werden auch weiterhin rechtzeitig über die Hausaushänge bekannt gegeben.

Im vorherigen Artikel unseres Magazins „Mein Bereich“ war bei den neuen Anschlüssen noch von Internetgeschwindigkeiten von 500 Mbit/s im Download die Rede. Ein Blick in die Zukunft versprach sogar

CARSHARING VON CAMBIO

Eine gute Alternative zum eigenen Auto

Klimaschutz, Nachhaltigkeit und die Verkehrswende werden in der Öffentlichkeit lebhaft diskutiert. Die Stadt Wilhelmshaven hat sich entschieden, Car-Sharing in die Seestadt zu holen. Mit sechs Autos an drei Stationen bietet cambio eine gute Alternative zum eigenen Auto für alle, die nicht täglich ein Auto brauchen, aber jederzeit die Möglichkeit haben möchten, eines zu nutzen.

Kommen Sie vorbei und informieren Sie sich, wie das CarSharing mit cambio in der Praxis funktioniert. Nach der Präsentation haben Sie die Möglichkeit Fragen zu stellen und sich anzumelden. Ein Tipp: Denken Sie an Ihren Führerschein und Personalausweis, melden Sie sich für einen passenden Tarif an und nehmen Sie direkt die cambio-Card mit nach Hause, so können Sie einfach ausprobieren, ob CarSharing zu Ihnen passt.

Ihre Vorteile

Günstig:

Wer sein Auto weniger als 10.000 Kilometer im Jahr bewegt, spart mit cambio bares Geld. Wer sich erst gar kein Eigenes anschafft, kann mit cambio trotzdem mobil sein und nur so viel Auto zahlen, wie er wirklich braucht.

Flexibel:

Mal eben ein paar Getränkekisten transportieren, mit der Familie ins Umland oder aber für zwei Wochen in den Urlaub fahren – cambio bietet für verschiedene Zwecke das richtige Auto.

Einfach:

Buchen, einsteigen, fahren. Unsere Autos lassen sich telefonisch, per App oder Website buchen. Die cambio-Card ist Ihr Schlüssel zum Auto. Und unser 24-Stunden-Service ist rund um die Uhr für Sie erreichbar.

Vortragabend für Mitglieder

Dienstag, 19. November 2019
von 18 bis ca. 20 Uhr
Treff – Auf Siebethsburg
Störtebekerstraße 14 c



Foto: Arne Schulz

...UN DENN DE HEVEN VULL VAN GEIGEN

Ein heiter-berührendes Theaterstück

Sie reisen um die Welt, kaufen Tablets, sind körperlich und geistig fit und haben auch noch eine gehörige Portion Lebenserfahrung im Gepäck. Menschen über 60 Jahre sind heutzutage alles andere als altmodisch und gebrechlich. Aber kann man auch im hohen Alter eine neue Liebe finden? Sechs Senioren, drei Männer und drei Frauen, haben den Schritt gewagt:

Sie begeben sich auf die Suche nach einer neuen Partnerin oder einem neuen Partner: Wie mache ich einen guten ersten Eindruck? Bin ich vielleicht zu langweilig? Wie flirtet man eigentlich nochmal und wie geht es nach einem vielversprechenden Gespräch weiter? Ein amüsant-berührendes Stück über die Frühlingsgefühle im hohen Alter.

Wann: Sonntag, 29. Dezember 2019, 15:30 Uhr
Wo: Theater am Meer
Preis: Karte 9 €

Der Verkauf der Karten erfolgt im „Treff - Auf Siebethsburg“, Störtebekerstr. 14 c.



GEMEINSAMER GOTTESDIENST

Traditioneller Gottesdienst in der Adventszeit



Wann?

3. Advent: 15. Dezember 2019, 15 Uhr

Wo?

Treff - Auf Siebethsburg, Störtebekerstraße 14 c

Wer?

Pastorin Mareike Heitmann, Ev.-Luth. Kirchengemeinde Neuende, wird in diesem Jahr den traditionellen Gottesdienst halten.

Sie möchten dabei sein?

Bitte melden Sie sich an.
Die Kontaktdaten sehen Sie unten.

DAS GEDÄCHTNIS TRAINIEREN

Gemeinsam den Kopf in Schwung bringen



Wann?

Ab 2020 am 1. und 3. Dienstag im Monat
von 14:30 bis 15:30 Uhr

(7. Januar, 21. Januar, 4. Februar, 18. Februar,
3. März, 17. März)

Wo?

Treff - Auf Siebethsburg, Störtebekerstraße 14 c

Wer?

Kursleitung Konnie Bültena, Gedächtnistrainerin

Weitere Informationen und Anmeldung:

Die Kontaktdaten sehen Sie unten.

INFORMATIONEN & ANMELDUNG ZU DEN VERANSTALTUNGEN

Persönlich bei Antje Morgenstern, „Treff - Auf Siebethsburg“, Störtebekerstraße 14 c,
telefonisch unter 04421 3692-41 oder per Mail an a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de

EIN AUSSERGEWÖHNLICHES FESTIVAL

Stimmgewaltig, bewegend und kultig

Freuen Sie sich auf die Vielfalt des A-cappella-Genres, auf musikalische Leckerbissen, virtuose Arrangements, spannenden Groove, powervolles Beatboxing und besinnliche Töne. Welthits werden ebenso gesungen wie kunstvolle Lieder, Klassiker und Volkslieder sowie zeitgenössische Balladen Rock- und Popsongs.

Ihr Bauverein präsentiert in Kooperation mit Pro Pumpwerk e.V. wieder zwei besondere Konzerte. Mitglieder des Bauvereins zahlen pro Konzert jeweils nur 18 Euro anstelle von 26 Euro. Die Karten gibt es im Vorverkauf in unserem Service- und Info-Haus.

AFRICAPPELLA & AMARI

17. Januar 2020, 20 Uhr
Christus- und Garnisonkirche

Das Doppelkonzert in der Christus- und Garnisonkirche verspricht traditionelle afrikanische Musik, harmonischen und rhythmischen Gesang und moderne Sounds. Westliche Musik trifft Südafrikaklänge. AFRICAPPELLA verbreitet auf der Bühne viel Begeisterung, Lebensfreude und Spaß mit afrikanischem Witz und Charme. AMARI zu erleben, ist eine besondere Erfahrung. Ethnische Musik erklingt wie ein Naturereignis. Musik, die körperlich erfahrbar ist. Stimmen zwischen Samt und Seide.



DELTA Q

21. März 2020, 20 Uhr
Pumpwerk

Mit ihrer neuen Show „Brandneu“ zündet die vielfach ausgezeichnete Berliner Band mit aktualisierter Besetzung ein brillantes A-cappella-Feuwerk und verwöhnt mit perfektem Satzgesang, vokalen Grenzüberschreitungen und einer ordentlichen Portion Humor. Die Zielsetzung der Gewinner des CA-RA Awards 2017 (Best European Album) ist klar definiert: Absolute Begeisterung. Songs u. a. von Mark Forster, Max Mutzke und Johannes Oerding werden mit originellen Eigenkompositionen frisch kombiniert.

IM JANUAR 2020 ZÄHLT JEDE STIMME

Genossenschaftsmitglieder wählen neue Vertreterversammlung für die Jahre 2020 bis 2025

Sie ist ein wesentliches Merkmal einer Genossenschaft: die Mitbestimmung durch die Mitglieder. Diese wählen gemäß der Satzung ihre Vertrauenspersonen. Nun steht beim Bauverein wieder **vom 13. bis 29. Januar 2020** die geheime Wahl der Mitglieder der Vertreterversammlung an.

Die Aufgaben der Vertreter sind in der Satzung des Bauvereins eindeutig festgelegt. Wer für fünf Jahre in die Vertreterversammlung gewählt wird, der **genehmigt unter anderem den Jahresabschluss, entscheidet über die Verwendung des Bilanzgewinns und wählt die Mitglieder des Aufsichtsrats.**

„Jedes Mitglied kann Kandidaten für dieses Ehrenamt bis zum 21. November vorschlagen. Wir wünschen uns, dass dabei wieder eine bunte Vielfalt an Kandidaten benannt wird“, so der Vorsitzende des Wahlvorstandes Lutz Weber. Es wäre erfreulich, wenn die Vertreterversammlung ein guter Querschnitt aller Mitglieder ist und so die Interessen aller Mitglieder Berücksichtigung finden. „Vor allem würden wir uns freuen, wenn es uns gelingt, mehr jüngere Mitglieder als Vertreter zu gewinnen“.

Was motiviert Mitglieder, sich als Vertreter für die Genossenschaft einzubringen? Horst-Werner Otten, seit 2015 Vertreter, bringt es auf den Punkt: „Mir macht es einfach Spaß, die Entwicklung meiner Genossenschaft direkt zu verfolgen und den weiteren Weg mitzubestimmen.“

Bitte nutzen Sie Ihr Wahlrecht und geben Sie Ihre Stimmen. Nach Ende der Wahlzeit erfolgt die Stimmenauszählung und die Bekanntgabe der Vertreter und Ersatzvertreter.



DANKE FÜR DIE TREUE

Am 3. Dezember 2019 werden wir die Mitglieder in einer Feierstunde im Gorch-Fock-Haus ehren, die 50 Jahre oder länger unserer Genossenschaft die Treue gehalten haben.

Im Jahr 1969 traten folgende Mitglieder dem Bauverein Rüstringen bei:

Martin Voigt
Johannes Kommer
Doris Fritzsche
Rainer Selter
Elke Schreiber
Hartmut Bluhm
Dieter Petereit
Wilfried Eiben
Karl-Heinz König
Otto Andreeßen
Erika Feltrup
Bernhard Reiners
Christa Phieler
Detlef Lühje
Karl-Heinz Kriete
Wolfgang F. Winkler
Hans-Günter König

Seit 60 Jahren Mitglied sind:

Bernhard Gauer
Adolf Eilts
Gerd Siems
Ute Lötze
Helmut Schiweck
Helga Lohmann
Inge Eilers
Paul Schönborn
Roswitha Politze
Rudolf Frey
Helga Hinrichs-Asseier
Günther Nettlich
Waltraud Möhlmann
Hans-Joachim Peuser
Werner Hartmann
Alice Mentzel
Werner Hiel
Kurt Scharlau
Heinz Bera

Auf 65 Jahre Mitgliedschaft blicken zurück:

Helga Keller
Wilfried Kluth
Günter Meyer
Elfriede Buettner
Ingrid Eichler
Werner Peekes
Kurt Jacobs

**50
JAHRE
IM GRÜNEN
BEREICH.**

Bauverein
Rüstringen
Alles im grünen Bereich.

Wir freuen uns und sind sehr stolz, dass
DORIS FRITZKE

gemeinsam mit uns die Idee des genossenschaftlichen
hochhält und vorantreibt. Und das schon so viele Jahre lang!

**60
JAHRE
IM GRÜNEN
BEREICH.**

Bauverein
Rüstringen
Alles im grünen Bereich.

Wir freuen uns und sind sehr stolz, dass
HELMUT SCHIWECK

gemeinsam mit uns die Idee des genossenschaftlichen Wohnungsbaus
hochhält und vorantreibt. Und das schon so viele Jahre lang!

**65
JAHRE
IM GRÜNEN
BEREICH.**

Bauverein
Rüstringen
Alles im grünen Bereich.

Wir freuen uns und sind sehr stolz, dass
HELGA KELLER

gemeinsam mit uns die Idee des genossenschaftlichen Wohnungsbaus
hochhält und vorantreibt. Und das schon so viele Jahre lang!

WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

NOTDIENST NACH GESCHÄFTSSCHLUSS: 04421 3692-0

Unser ständiger Service

Gästewohnungen	Veronika Winkler	04421 3692-14
Kindergarten KIDS24	AWO	04421 24994
Tapeziertisch-Verleih	Thomas Reiners	04421 3692-32
Aktuelle Reiseangebote	Antje Morgenstern	04421 3692-41
Ausleihen von Boule-Kugeln	Uwe Matzke	04421 3692-23
Hausnotruf	ASB	04421 99360
Programm und Veranstaltungen „Treff - Auf Siebethsburg“	Antje Morgenstern	04421 3692-41

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung		Technische Fachberatung	
Sabine Aniol-Meyer	24	Sylke Eiben	31
Iris Dirks	26	Michael Janßen	44
Uwe Matzke	23	Bernd Kalis	33
Marion Pakosta	21	Andrea Mölleken	18
Meike Poimann	20	Thomas Reiners	32
Stefanie Schneider	26	Stephan Stalter	13
Jasmin Schütz	28		
IT- und Projektmanagement		Betriebswirtschaft	
Reiner Stiller	12	Sven Behrens	36
		Ute Körber	34
Sozialberatung/ Quartiersentwicklung		Interne Projekte / Ausbildung	
Antje Morgenstern	41	Nadine Willms	22
Vorstandssekretariat		Vorstandsassistenz/ Projektmanagement	
Veronika Winkler	14	Chris Peters	35

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
F 04421 3692-92
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Öffnungszeiten

Kundenberatung
Mo. Mi. Do. 8 – 16 Uhr
Di. 8 – 18 Uhr
Fr. 8 – 12 Uhr
Sa. 10 – 12:30 Uhr

Technische Fachberatung

Mo. - Fr. 9 – 10 Uhr
Di. 16 – 17 Uhr

Impressum

Mein Bereich
Magazin des Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 13.500 Exemplare

Redaktionsteam:
Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:

Frese & Wolff Werbeagentur GmbH,
Oldenburg

Druck:

Brune-Mettcker
Druck- und Verlags-GmbH



ALLES IM GRÜNEN BEREICH.

Aktiv in jedem Alter!



1. Fit im Auto – acht Mitglieder nahmen erfolgreich teil
2. Kreative Grillfest-Deko von KIDS24
3. Ausflug in den Jaderpark für Jung und Alt
4. Mal anders – Malkurs mit Wieslawa Vogt
5. Handarbeitskreis spendet für KIDS24
6. Südstadt-Safari – mit Erwin Hildebrandt unterwegs durch die Wilhelmshavener Geschichte