01 | 21

Mein Bereich

Das Magazin des Bauverein Rüstringen

Bauverein Rüstringen

Alles im grünen Bereich.

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

uns allen fehlt seit Monaten in ganz vielen Momenten des Lebens die vertraute Begegnung und das angenehme Miteinander – mit der Verwandtschaft, mit Freunden, am Arbeitsplatz, in der Nachbarschaft. Unser aller Alltag ist durch Hygieneregeln, Home-Office und Home-Schooling sowie den Verzicht auf Reisen, Veranstaltungen, Konzerte, Kino und das Vereinsleben geprägt.

Auch das Leben in unserer Genossenschaft ist anders. Erstmals in unserer über 120-jährigen Geschichte sorgt die Corona-Pandemie mit ihren Kontaktbeschränkungen dafür, dass unser „Service- und Info-Haus“ und unser „Treff – Auf Siebethsburg“ geschlossen sind. Angesichts der hohen Fallzahlen und der schweren Krankheitsverläufe sind all diese Einschränkungen alternativlos.

Die Maßnahmen zur Eingrenzung der Pandemie lassen uns alle spüren, wie wichtig ein gutes und sicheres Zuhause ist. Wir bekräftigen auch deshalb unser Versprechen, dass niemand, der durch die Corona-Krise in finanzielle Not gerät, seine Wohnung verliert. Unter Mitwirkung aller Beteiligten werden wir gemeinsam immer eine tragbare Lösung finden. Wir machen zusammen das Beste aus der Situation. Das gilt auch für den persönlichen Austausch, der nicht durch Telefon, E-Mail oder sonstige elektronische Medien zu ersetzen ist. Deshalb bieten wir weiterhin – unter Einhaltung der Gesundheitsschutzmaßnahmen und nach telefonischer Absprache – eine persönliche Beratung in wichtigen Fällen an.

Nach den Umbaumaßnahmen im „Service- und Info-Haus“ nutzen wir die Zeit sinnvoll und sorgen mit Farbe und mehr im „Treff“ und in unseren Gästewohnungen für neue Frische. Unser Projekt „freiraum“ als weitere Räumlichkeit für gemeinschaftliche Aktivitäten werden wir ebenfalls im ersten Halbjahr realisieren.

Wir blicken vorwärts und haben uns trotz der Pandemie wieder viel vorgenommen. Über 7,5 Millionen Euro werden wir 2021 in unseren Immobilienbestand investieren, um die Wohnqualität zu verbessern und die langfristige Vermietbarkeit sicherzustellen. Dazu kommt der Neubau auf dem Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg mit 38 barrierefreien Wohnungen sowie der Umbau des Altgebäudes mit weiteren zehn Einheiten. Im ersten Quartal 2022 wollen wir die Wohnungen übergeben. Ein Grund zum Feiern, den wir bestimmt – dann möglichst „coronafrei“ – nutzen werden.

Wir sind hoffnungsvoll, dass wir schon bald wieder viel gemeinsam erleben dürfen. Bleiben Sie gesund!

Lutz Weber Jochen Borchers

DIE LOKALE WIRTSCHAFT STÄRKEN UND DABEI GELD SPAREN

Mitglieder des Bauverein erhalten ihre neue Bonuskarte

Bis zur Jahresmitte erhalten alle Mitglieder des Bauverein ihre neue Bonuskarte zugeschickt. Legen Sie diese beim Einkauf in den Geschäften vor und profitieren Sie von unserem Netzwerk. Mit Ihrem Einkauf stärken Sie zugleich die lokale Wirtschaft. Viel Spaß beim Geld sparen!

KOOPERATIONSPARTNER	VERGÜNSTIGUNG
Akdeniz Steakhaus, Beachclub und Loungebar Bismarckstraße 149, 26382 Wilhelmshaven	5 % auf Essen und Getränke
Ankerplatz Betreibergesellschaft mbH Friedrich-Paffrath-Straße 116, 26389 WHV	10 % auf den Übernachtungspreis inkl. Frühstück (Hotel garni ankerplatz / Hotel am Stadtpark / Tauwerk Hotel)
Bäckerei Kempe GmbH & Co. KG Mitscherlichstraße 29a, 26382 WHV	5 % auf das gesamte Sortiment (gilt in allen Filialen)
Bike & Sport Wilhelmshaven Kopperhörner Straße 5, 26384 WHV	Kostenloser Fahrradsicherheitscheck im Wert von 19,95 Euro
Bismarck Contor Bismarckstraße 57, 26384 WHV	5 % auf Wilhelmshaven-Sekt
Brillen Babatz GmbH Marktstraße 37, 26382 WHV	10 % Rabatt auf eine komplette Brille in Sehstärke (ausgenommen Aktions- oder Werbeware, gilt in allen Filialen)
Die Weinprobe Rheinstraße 14, 26382 WHV	5 % auf alle Produkte der „Edition Wattenmeer“
Gärtnerei Thomßen tom-Brok-Straße 2, 26386 WHV	Doppelte Stempel für die Stempelkarte
Gorch-Fock-Haus Viktoriastraße 15, 26382 WHV	- 50 % auf das zweite Hauptgericht, günstiger oder wertgleich. (Nicht sonntags, feiertags oder im Dezember. Vor der Bestellung vorzeigen.)
Hammer Fachmarkt Wilhelmshaven Güterstraße 43, 26389 WHV	5 % auf alle Waren (außer Dienstleistungen)
Le Patron am Meer Südstrand 106, 26382 WHV	5 % auf Essen und Getränke
Leuchten Lammert GmbH & Co. KG Peterstraße 84, 26382 WHV	5 % auf alle Waren
L'Orient Restaurant Rheinstraße 14, 26382 WHV	5 % auf Essen und Getränke (gilt nicht bei Außer-Haus-Verkauf)
Möbelhaus Pohl GmbH Posener Straße 94, 26388 WHV	5 % Sofort-Rabatt
Nautimo (Stadtwerke Wilhelmshaven GmbH) Friedenstraße 99, 26386 WHV	10 % auf Gastronomie und Eintritt in Sauna oder Erlebnisbad
Ossieck Maritimes & Gravuren Bismarckstraße 79, 26384 WHV	10 % Sofort-Rabatt
Peter Michna Handwerker Service Freiligrathstraße 309, 26386 WHV	10 % auf alle Dienstleistungen (Lohn- und Materialkosten), z. B. Raumausstattung, wie tapezieren/streichen sowie Bodenverlegearbeiten
Schmiedel Markisen Bismarckstraße 233, 26382 WHV	10 % Sofort-Rabatt
Senfonie – Wilhelmshavener Senfmanufaktur Rheinstraße 31, 26382 WHV	10 % auf Küstensenf
Thera-Fit Bismarckstraße 231, 26382 WHV	Aufnahmegebühr entfällt, monatlich kündbar
Werbe Art Werbetechnik Kirchreihe 37, 26384 WHV	15 % auf alle Dienstleistungen, z. B. Milchglas- oder Sonnenschutzfolie
Wilhelmshavener Schwimm- und Sportverein e.V. Sportforum 30, 26386 WHV	Neukunden 2 Monate beitragsfrei (Basisbeitrag), Gebühren für das zusätzliche Kursprogramm zum Mitgliederpreis

WOHNEN MACHT SCHULE

Umbau der ehemaligen Grundschule Siebethsburg

Mitten im Grünen und doch zentral gelegen: Das Gelände der ehemaligen Grundschule Siebethsburg in Wilhelmshaven grenzt unmittelbar an den Siebethsburger Park und ist nur zwei Gehminuten vom Rathaus entfernt. Auch Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel, Ärzte und die Stadtverwaltung befinden sich in fußläufiger Nähe. Freizeit- und Kultureinrichtungen sowie ein Wochenmarkt runden das Angebot ab. Und: Die Innenstadt ist mit dem Auto in nur fünf Minuten zu erreichen.

Wohnen mit Klasse.

Erleben Sie jetzt modernes Wohnen in historischer Architektur: zeitgemäße Grundrisse, eine gute Ausstattung, ein ausgezeichnetes Wohnumfeld und die besondere Lage in der Gartenstadt Siebethsburg. Wohnungsgrößen von 58 bis 96 Quadratmetern sowie unterschiedliche Grundrissvarianten bieten hier für jeden Bedarf das optimale Zuhause.

Schon der historische Eingang verrät, dass es sich hier um ein repräsentatives Mehrfamilienhaus handelt. Das Gebäude aus dem Jahr 1905/1950 verfügt über sieben Wohneinheiten im Loft-Charakter auf zwei Vollgeschossen und einem Dachgeschoss. Die Ausstattung mit einem Fahrstuhl war aufgrund baulicher Gegebenheiten leider nicht möglich. Separate Abstellräume befinden sich auf dem Spitzboden. Unmittelbar vor dem Gebäude stehen Ihnen PKW-Stellplätze zur Verfügung – so sind kurze Wege garantiert.

Alle Wohnungen verfügen über eine moderne Ausstattung, Flächenheizkörper sowie eine Loggia. Die Wohnanlage grenzt im nördlichen Bereich an den städtischen „Siebethsburger Park“ und bietet einen angenehmen Ausblick. Das übrige Wohnumfeld wird ansprechend gestaltet und harmonisch angepasst.

Jetzt fehlen nur noch Sie.

Lassen Sie sich unter www.bauverein-ruestringen.de/altbauwohnungen-in-wilhelmshaven als Interessent vormerken. Füllen Sie hierzu einfach den Fragebogen aus. Bei Interesse berät Sie Uwe Matzke unter der Telefonnummer 04421 3692-23.

Die Vermietung der Neubau-Mietwohnungen erfolgt frühestens Mitte 2021.

3-ZIMMER-WOHNUNG

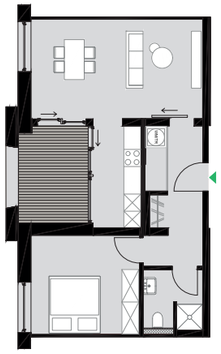
Wohnungstyp A · Anzahl: 2

		m²
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	41,4
Schlafen	ca.	15,0
Zimmer	ca.	10,9
Bad	ca.	7,7
WC	ca.	2,0
Diele/Flur	ca.	10,8
Abstellraum	ca.	2,8
Loggia	ca.	5,0
Gesamtwohnfläche	ca.	**95,6**

2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnungstyp B · Anzahl: 1

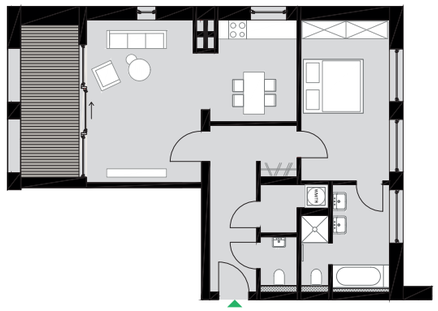
		m²
Wohnen/Essen	ca.	21,0
Kochen	ca.	6,0
Schlafen	ca.	13,3
Bad	ca.	4,3
Diele/Flur/Abstellraum	ca.	9,5
Loggia	ca.	4,1
Gesamtwohnfläche	ca.	**58,2**



2-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnungstyp C · Anzahl: 2

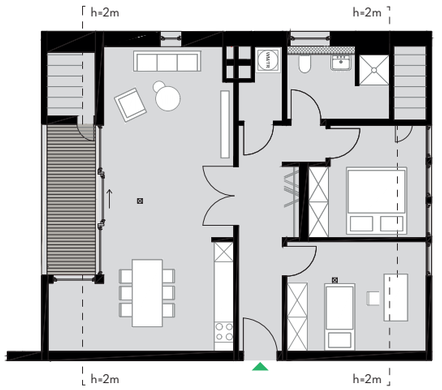
		m²
Wohnen	ca.	20,6
Essen/Kochen	ca.	9,6
Schlafen	ca.	15,9
Bad	ca.	8,8
WC	ca.	2,0
Diele/Flur	ca.	11,0
Abstellraum	ca.	2,8
Loggia	ca.	5,0
Gesamtwohnfläche	ca.	**75,7**



3-ZIMMER-WOHNUNG

Wohnungstyp D · Anzahl: 2

		m²
Wohnen/Essen/Kochen	ca.	38,2
Schlafen	ca.	11,0
Zimmer	ca.	13,6
Bad	ca.	5,5
Diele/Flur	ca.	11,3
Abstellraum	ca.	2,4
Loggia	ca.	3,3
Gesamtwohnfläche	ca.	**85,3**



„VEREIN BEITRAG

Polizeiinspektion
Wilhelmshaven/Friesland
Mozartstaße 29
26382 Wilhelmshaven
T 04421 942-0

LEISTET WERTVOLLEN ZUR LEBENSQUALITÄT“

Auf einen Kaffee mit ... – Heiko von Deetzen, Leiter Polizeiinspektion (PI) Wilhelmshaven/Friesland

Seit Mitte des vergangenen Jahres ist Heiko von Deetzen Leiter der PI WHV/Friesland. Der 58-Jährige aus dem Ammerland kann auf 36 Jahre Erfahrung bei der Polizei und Einblick in viele Bereiche zurückblicken. Die Führung der etwa 400 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in der Jadestadt und im Landkreis Friesland soll seine letzte berufliche Station sein. **Parallel zu seinem Job engagiert er sich als stellvertretender Vorsitzender des Vereins zur Förderung kommunaler Prävention in Wilhelmshaven (VKP)**. In unser Serie „Auf einen Kaffee mit...“ spricht der gelernte Zimmermann über schwierige Momente im Polizeialltag, über Strafzettel, Lügen und seine Begeisterung für das Gestalten mit Holz.

Am Job des Polizisten fasziniert mich ...
... die Aufgabe, für Menschen da zu sein. Dein Freund und Helfer – dieser Satz ist für mich wichtig in unserer Arbeit. Wir wollen zum positiven Miteinander der Menschen beitragen.

Die Kehrseite des Berufs ist, dass ...
... er einen leider auch mit sehr viel Elend und Leid konfrontiert. Es gibt immer wieder Berührungspunkte mit Menschen, die bei Unfällen oder Gewalttaten verletzt oder getötet werden. Wenn du eine Todesnachricht überbringen musst, dann ist das schon ein emotional belastender Moment.

Wenn ich Politiker wäre, dann würde ich mich der Polizei/den Polizisten ...
... offen und konstruktiv zuwenden. Die Polizei braucht Rechte und Kompetenzen, um handeln zu können. Gleichzeitig gehören aber auch Beschränkungen dazu. Hier ist es wichtig, dass ein gesunder Kompromiss gefunden wird. Dafür wäre manchmal mehr Respekt für unsere Arbeit sinnvoll und wünschenswert. Mehr Rückhalt, der keineswegs kritikfrei sein soll.

Die größte Herausforderung der Polizei in Wilhelmshaven und in Friesland ist ...
... auf besondere Phänomene der Kriminalität zu reagieren sowie gerade aktuell mit der besonderen gesellschaftlichen Entwicklung umzugehen. Die Corona-Krise ist auch für die Arbeit der Polizei eine große Herausforderung. Es ist trotzdem jeden Tag unsere Aufgabe dafür zu sorgen, dass sich die Menschen in unserer Region sicher fühlen. Das sorgt für Lebensqualität.

Prävention – das ist für mich ...
... ein Gedanke, der weit vorne steht, denn wenn wir Straftaten verfolgen, ist das Kind bereits in den Brunnen gefallen. Ich sage immer: Es wäre ideal, wenn wir uns mit der Präventionsarbeit selbst arbeitslos machen würden.

Für den VKP wünsche ich mir, ...
... weiterhin von der Politik in dieser Stadt Förderung und Unterstützung zu erfahren. Der Verein leistet einen wertvollen Beitrag für die Lebensqualität in Wilhelmshaven.

Der Bauverein Rüstringen ist für mich ...
... eine Institution mit Vorbildcharakter. Als Genossenschaft muss sie kein Geld an Investoren abführen und schafft für die Mitglieder zu überschaubaren Kosten sicheres Wohnen. Über die soziale Arbeit, die geleistet wird, werden viele Menschen erreicht.

Aus Holz würde ich gerne einmal bauen ...
... ein Auto. Es hat schon einmal einen englischen Sportwagen fast ganz aus Holz gegeben. Vielleicht baue ich mal ein Auto als Modell, denn es ist schon eine Herausforderung, die Technik zu integrieren.

Ich kann mich so richtig freuen, ...
... wenn es meiner Familie gut geht, das Betriebsklima in der Inspektion gut ist und entwickelte Pläne funktionieren.

„MIT EINEM LÄCHELN GEHT VIELES LEICHTER.“

Wer ein Anliegen hat, meldet sich derzeit am besten telefonisch bei uns unter Tel. 04421 3692-0. Die neuesten Informationen und Verhaltensregeln zum Umgang mit der aktuellen Corona-Situation beim Bauverein Rüstringen finden Sie auf Seite 19.

Bauverein-Team im Porträt – heute: Stefanie Schneider, Kundenberatung

Sie ist eines der Gesichter, das sehr viele Wohnungssuchende und Mitglieder des Bauverein kennen: Stefanie Schneider. Sie ist seit über fünf Jahren, gemeinsam mit Iris Dirks, im „Service- und Info-Haus“ der Genossenschaft am Empfang tätig. Ein offenes Ohr für alle Anliegen ist hier garantiert.

Ihr Aufgabenfeld ist umfangreich. Vor allem gehören dazu Themen rund um die Mitgliedschaft beim Bauverein Rüstringen, darunter die Beratung und die Aufnahme neuer Mitglieder. „Wir sind die erste Anlaufstelle, wenn ein Kunde das „Service- und Info-Haus“ betritt und darüber hinaus Helfer in kleinen Nöten, die mit der Wohnung zu tun haben.“ Als Beispiele nennt sie Hilfe, wenn der Schlüssel verloren gegangen ist und man nicht in seine Wohnung kommt oder wenn zusätzliche Schlüssel nachbestellt werden sollen. Beim Kontakt mit den Kunden gehe es aber oft auch nicht nur um die klassischen Bauverein-Themen. „Wir sind es gewohnt, zuzuhören. Manches Mal sind das dann ganz andere Themen, die den Menschen auf der Seele liegen.“

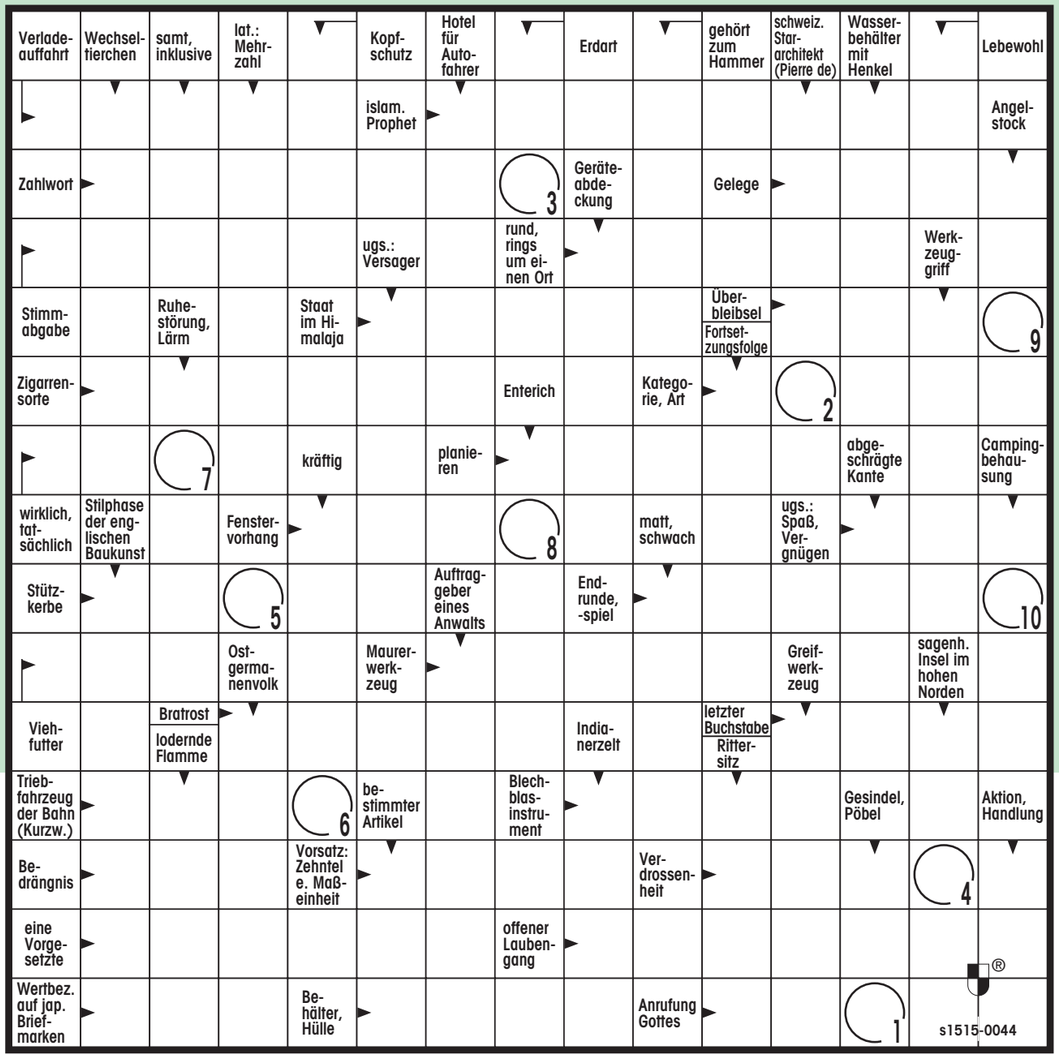
Wichtig ist der Bauverein-Mitarbeiterin, dass jeder Kunde mit einem freundlichen „Moin“ oder „Guten Tag“ begrüßt wird. „Natürlich kommt es auch vor, dass Kunden verärgert sind. Unser Ziel ist es, Probleme schnell aus dem Weg zu schaffen.“ Grundsätzlich gilt: Mit einem Lächeln, Freundlichkeit und einem offenen Ohr geht vieles leichter und so manches Problem löst sich dann wie von allein auf.“

Es sei der Austausch mit den Kunden, der ihr Freude bereitet. Der Austausch, der ihr im Moment coronabedingt fehlt. „Natürlich sind wir für unsere Kunden telefonisch erreichbar, aber das ist etwas anderes, als wenn wir die Tür offen haben und jeder mit seinen Anliegen zu uns kommen kann.“ Sie hofft, dass schon bald das „Service- und Info-Haus“ wieder zu den gewohnten Zeiten für die Kunden geöffnet werden kann. „Schließlich wollen wir ja auch zeigen, wie modern und wohnlich es bei uns, dank der Neugestaltung, ist“, berichtet sie. Und für die freundliche Stimmung sorgt sie dann – wie vor der Pandemie – gemeinsam mit ihren Kolleginnen und Kollegen.

SIEBETHSBURG ERKUNDEN

Der Urlaub ist coronabedingt abgesagt worden und der Spaziergang führt einen immer wieder durch dieselben Straßen. Wie wäre es mit einer interaktiven Schnitzeljagd? Erfahren Sie auf knapp vier Kilometern (ca. 90 Minuten) wissenswertes rund um den Stadtteil Siebethsburg. Einfach die App „Actionbound“ laden und den Bound über den QR-Code starten. Viel Spaß!

RATEN, LÖSEN UND GEWINNEN



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Tipp: Die Lösung erhält demnächst jedes Mitglied zur Stärkung der regionalen Wirtschaft.

Senden Sie das Lösungswort auf einer frankierten Postkarte an: Bauverein Rüstringen, Stichwort: Preisrätsel, Störtebekerstraße 1, 26386 Wilhelmshaven, oder per E-Mail an: info@bauverein-ruestringen.de.

Unter den richtigen Einsendungen verlosen wir wieder drei City-Einkaufsgutscheine in Höhe von 30 Euro. Der Einsendeschluss ist der 31. Mai 2021. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.

Die Datenschutzhinweise für das Preisrätsel finden Sie unter www.bauverein-ruestringen.de/datenschutz.

Das Lösungswort der letzten Ausgabe lautete „HAUSORDNUNG“. Aus den richtigen Einsendungen wurden die folgenden Gewinner gezogen – wir gratulieren herzlich.
Erika Dellmann
Simone Jahn
Günter Kern

KLEINES TIERLEXIKON

CHAMÄLEON

Ordnung	Schuppenkriechtiere
Gesamtlänge	3 – 80 cm
Lebensdauer	5 Monate bis 15 Jahre
Nahrung	Fliegen, Mücken, Spinnen, Käfer
Lebensraum	Auf Bäumen in Afrika
Wissenschaftl. Name	Chamaeleonidae (griech. Wort für „Erdlöwe“)

Die **Augen** der Chamäleons sind echte Wunderwerke. Sie sind superscharf: Die Echsen können bis zu einen Kilometer weit schauen. Und sie ermöglichen eine totale Rundumsicht, denn sie bewegen sich wie Bälle – und das getrennt voneinander!

Durch winzige Kristallblöcke in der Haut können Chamäleons ihre **Farbe verändern**: zum Beispiel sind sie besonders bunt, wenn sie verliebt sind, rot bei Angriffslust oder schwarz bei Angst. Die Reptilien können super **klettern**, wobei ihr Schwanz sie als „Greifer“ unterstützt.

Sie bewegen sich langsam, aber ihre **Zunge** ist superschnell – in einer Zehntelsekunde schießt sie aus dem Maul, die Spitze stülpt sich wie ein Saugnapf über ihre Beute und saust mit ihr zurück in den Schlund. Die Zunge ist etwa anderthalbmal so lang wie das ganze Chamäleon! Gottseidank lässt sie sich wie eine Ziehharmonika zusammenfalten, sonst würde sie gar nicht ins Maul passen.

FÜR WORTDETEKTIVE

BAUERNHOFTIERE GESUCHT

Hier haben sich **Gans, Schwein, Kuh, Hund, Katze, Ziege, Pferd, Maus, Schaf und Hahn** versteckt. Sie können waagerecht, senkrecht, und diagonal geschrieben sein. Auch von rechts nach links oder von oben nach unten! Findest du sie? Die Lösung siehst du oben rechts, auf den Kopf gestellt.

P I W A S C H W E I N F A L M P A U A R Ü N E
E R I M A Z G L F O B M K V B O K O G N B E P
O Z E E C D A S C H C Ö T D R E F P M C N A Ü
H U K I D Ö N N D P S S A D U P F E D Ä H T D
T S L E N E S S Z W E R D W K B L Z T E A L E
S T A R F R Ä F G F W A F T F A M A G F H F L
Y R F T O G W G D G F I F G M G T P I G N O G
E W Q S C H P I S C H A Ä A I U I Z C H H T S
E G E I Z I A R U D V Q H B H T H D E I E Z A
V S C O N J P Ü A A S G J C R C J P O J J T T
B C B P K A T K M K E K H U N D S K C V U R S

STROMSPAR-CHECK JETZT AUCH PER CHAT MÖGLICH

Service: Beratung über Energieeinsparpotenziale per Telefon oder Video-Chat

Stromsparen ist eine gute Sache, vor allem jetzt, wo sich durch Corona so viel zuhause abspielt. Aber an welcher Stelle kann ich Strom sparen? Was kann ich selbst tun? Hier setzt die Beratungsstelle „Stromspar-Check Wilhelmshaven“ an.

In dem Team um Udo Wehmeyer, in Regie des Caritasverband Wesermarsch, wurden im letzten Jahr in Wilhelmshaven Stromsparhelfer ausgebildet, die Privathaushalte umfassend beraten können. Die Stromsparhelfer kennen zudem aus eigener Erfahrung die Alltagsprobleme von Haushalten mit geringem Einkommen.

An den Bedürfnissen der Bewohner und ihren jeweiligen Wohnungen orientiert, haben 2020 erfolgreich Beratungen vor Ort stattgefunden. Die Beratungen in den Wohnungen mussten dann jedoch coronabedingt wieder eingestellt werden.

Damit die Beratung in Corona-Zeiten erfolgen kann, sind die Stromsparhelfer auch in der Telefon- und Onlineberatung geschult. Der Bauverein Rüstringen eG unterstützt neben anderen Institutionen das wertvolle Vorhaben der Stromspar-Check-Beratung in Wilhelmshaven.

Kostenlose Soforthilfen wie Energiespar- und LED-Lampen, schaltbare Steckdosenleisten, TV-Standby-Schalter, Zeitschaltuhren und Strahlregler für Wasserhähne können sofort montiert werden – so sparen Sie ab der ersten Minute bares Geld.

Sie wollen Strom und Geld sparen? Beziehende von Transferleistungen sowie Haushalte, deren Einkommen unterhalb der Pfändungsfreigrenze liegt, können das Angebot kostenlos nutzen.

Stromspar-Check Wilhelmshaven
Udo Wehmeyer
Kieler Straße 63, 26382 Wilhelmshaven

Mo. – Do. 8 bis 17 Uhr, Fr. 8 bis 13 Uhr
T 04421 5065526

DIGITAL-KOMPASS

Themen gesucht: Was interessiert Sie? Kursprogramm wird entwickelt

In unserem Kundenmagazin im November haben wir bereits berichtet, dass der „Treff – Auf Siebethsburg“ als einer von 100 Standorten des Digital-Kompass in Deutschland ausgewählt wurde. Ziel des Digital-Kompass ist es, vor allem älteren Menschen bei ihren ersten Schritten in die digitale Welt zu begleiten.

Ende November 2020, so der Plan, sollte der Digital-Standort im Treff eröffnet werden. Sollte… und wieder kam Corona dazwischen, sodass wir die Eröffnung leider nicht umsetzen konnten. Jetzt planen wir einen neuen Anlauf.

Der „Treff – Auf Siebethsburg“ ist zwischenzeitlich mit einem Hotspot ausgestattet. Das heißt: Für einen Zeitraum von zwei Stunden können Besucher kostenlos im Internet surfen. Bestens geeignet, um die neu gelernten Inhalte gleich anzuwenden.

Einige interessierte Menschen, die ehrenamtlich als Internetlotsen dabei sein wollen, haben sich bereits gefunden. Wir haben gemeinsam in einige Angebote des Digital-Kompass hineingeschnuppert und überlegt, wie ein Angebot für unsere Mitglieder aussehen könnte.

Wo wird Hilfestellung gewünscht?
Welches Thema ist Ihnen wichtig?

Wir freuen uns sehr, wenn Sie sich mit Ihren Fragen und Themen rund um das Smartphone, Internet und Co. bei uns melden. Aus Ihren Anregungen werden wir ein erstes kleines Kursprogramm „stricken“ und nach der Eröffnung als Digital-Standort starten wir dann durch.

Bauverein Rüstringen eG
„Treff – Auf Siebethsburg“
T 04421 3692-41
Antje Morgenstern
a.morgenstern@bauverein-ruestringen.de
Christina Stiller
c.stiller@bauverein-ruestringen.de

SMARTPHONE
E-MAIL
WHATSAPP & CO.
TV MEDIATHEK
SOZIALE NETZWERKE
SUCHMASCHINEN
BESTELLEN & BEZAHLEN
DIGITALER NACHLASS

ADVENTSREISE DURCH SIEBETHSBURG

Mit Abstand eine unserer besten Ideen!

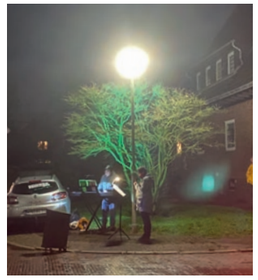
Ein gemeinsamer Adventsabend zu Corona-Zeiten? Der Bauverein machte es möglich! In der Siebethsburger Nachbarschaft wurden ausgesuchte Plätze zunächst stimmungsvoll beleuchtet. Dann hieß es: „Fenster öffnen und einige besinnliche Momente genießen“. Die Anwohner wurden vorab per Handzettel informiert. Florian Bargen am Keyboard wärmte die Herzen mit weihnachtlichen Klängen. Ein gemeinsames Lied rundete das Ereignis ab.

„Es war nur ein kleiner besinnlicher Moment. Aber da es gerade wenige davon gibt, war er umso kostbarer“, so die spontane Rückmeldung einer Anwohnerin.

Papingastraße

tom-Brok-Straße

„Treff – Auf Siebethsburg“



Wigboldstraße

Edo-Wiemken-Straße

WARTEN AUF WEIHNACHTEN DURCH GOTTESDIENST VERKÜRZT

Johann Hinrich Wichern hat ihn erfunden, den Adventskranz: Um den Kindern in seiner Einrichtung mit den Kerzen das Warten auf Weihnachten leichter zu machen. Später hat sich daraus der Adventskalender entwickelt.

Der Gottesdienst am dritten Advent – sonst traditionell im „Treff – Auf Siebethsburg“ begangen – fand dieses Mal in der Neuender Kirche unter Einhaltung der Corona-Auflagen statt. Der Gottesdienst von Pastor Thomas Anders zum Thema „Adventskranz“ war eine besondere Aus-Zeit und ein Licht-Blick in der harten Zeit des Wartens. Und vielleicht der Beginn einer neuen Tradition, den dritten Advent zukünftig in der Neuender Kirche zu begehen.

TRÄUMEN IST JA ERLAUBT

Geht Ihnen das auch so? Das neue Jahr hat angefangen und Sie möchten gerne etwas Neues planen und umsetzen? Geht aber nicht, weil es wegen Corona dann doch ausfallen muss? Das lähmt leider jegliche Initiative und Kreativität.

Sei es drum. Kommen wir raus aus dem Jammertal. Die Gedanken sind frei und Träumen sei an dieser Stelle ausdrücklich erlaubt!

Unsere Träume sind:

- Die Gruppen treffen sich wieder im „Treff – Auf Siebethsburg“. Die Freude über das **Wiedersehen** ist groß.
- Der Treff wird als Standort des **Digital-Kompass** eröffnet. Im Anschluss startet der erste Kurs für Senioren, die lernen wollen, mit ihrem Smartphone umzugehen. Es entwickelt sich eine tolle Gruppe aus Menschen, die Spaß haben miteinander und voneinander zu lernen. Neugierige sind jederzeit willkommen.
- Der Frühling naht. **Ostereier** werden versteckt und Kinder suchen den Störtebekerplatz ab. Wie schön sind die ausgelassene Lebensfreude und der Eifer der Kinder.
- Der erste warme **Frühlingsabend** im Siebethsburger Park – ein Chorkonzert findet statt. Frühlingslieder schwingen durch die Luft. Einige Zuhörer haben sich ein kleines Picknick mitgebracht.
- Der **Tag der Nachbarn** wird dieses Jahr mit einem Flohmarkt rund um den Treff gefeiert. Eine tolle Stimmung – und es steht fest: Das machen wir im nächsten Jahr wieder!
- Der **„freiraum“** wird eröffnet. Das ehemalige Ladenlokal ist frisch, jung und rustikal gestaltet. Erste Veranstaltungen werfen ihre Schatten voraus …

So könnte es sein und wer weiß, vielleicht kann das ein oder andere sogar umgesetzt werden. **Wir hoffen darauf!**

GESPRÄCHE AM FENSTER

Ihnen fehlt der Austausch untereinander? Gerne sind wir auch weiterhin für Sie da.

Antje Morgenstern hat immer ein offenes Ohr für die großen und kleinen Sorgen im Leben, oder einfach für einen kleinen „Schnack“ zwischendurch. Vielleicht am Fenster oder vom Balkon aus? Oder gerne auch bei einem gemeinsamen Spaziergang durch die schöne Gartenstadt Siebethsburg.

Rufen Sie an und verabreden Sie einen Termin. „Ich freue mich, mit Ihnen zu sprechen“, sagt Antje Morgenstern. Sie ist erreichbar unter Telefon 3692-41.

Der „Treff – Auf Siebethsburg“ ist aufgrund der aktuellen Situation bis auf weiteres geschlossen. Die Sozialberatung ist nach wie vor unter 3692-41 für Sie erreichbar.

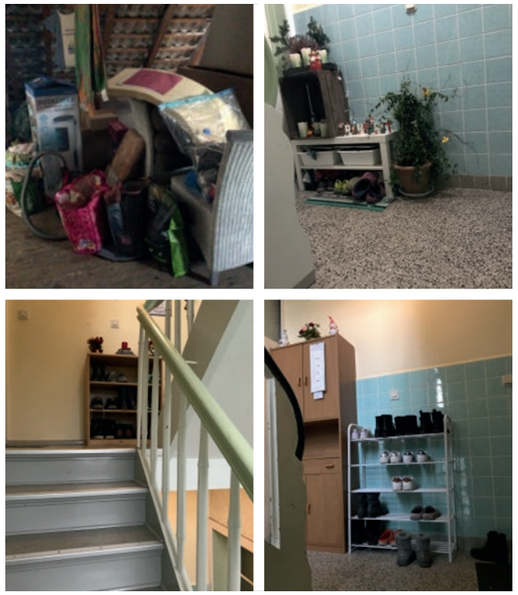
KEINE GEGENSTÄNDE IM TREPPENHAUS

Versperren Sie nicht den Flucht- und Rettungsweg.

Im Treppenhaus platzierte **Schuhe, Schuhregale, Garderoben mit Kleidung und Blumenvasen** könnten diesen Fluchtweg in einer Notsituation versperren und lassen sich dazu noch sehr leicht entzünden.
Die Hausordnung, die Bestandteil Ihres Dauernutzungsvertrages ist, verpflichtet alle Mieter dazu, Haus- und Hofeingänge, Treppenhaus und Keller von privaten Gegenständen frei zu halten. Unter dem Gesichtspunkt der Verkehrssicherungspflicht sind wir zu der Beseitigung festgestellter Gefahrenstellen verpflichtet.

Für eine jährliche Überprüfung aller Objekte wurde von uns die Firma Grieseler GmbH beauftragt und weitere Begehungen durch unsere Mitarbeiter erfolgen regelmäßig.

Zu Ihrer eigenen Sicherheit bitten wir Sie um Beachtung der Hausordnung.



Sperrmüll auf dem Dach oder Schuhe im Treppenhaus können zur Gefahr werden.

LÄRMBELÄSTIGUNG VORBEUGEN

Wir geben Tipps zur Vermeidung von Lärm.

Ein stressiger Tag geht vorbei und Sie wollen zur Ruhe kommen? Doch da ist er wieder, der nervige Lärm des Nachbarn über Ihnen. Er scheint seine Wohnung neu gestalten zu wollen. Möbel werden verrückt und neue Bilder angebracht.

Unser Tipp: Sprechen Sie den Lärmverursacher freundlich an. Oft ist diesem sein Verhalten und das damit verbundene Empfinden der Nachbarn nicht bewusst. Ein klärendes Gespräch in ruhigem Ton, in dem Sie Ihre Wünsche äußern, kann schon helfen. Unsere Hausordnung soll zudem ein verständnisvolles Miteinander und das Zusammenleben regeln. Die Zeit zwischen 22 und 7 Uhr gilt an allen Wochentagen als speziell zu berücksichtigende Ruhezeit.

Hier ein paar Tipps zur Lärmvermeidung:

- **Stühle und andere bewegliche Möbel** können mit Filzgleitern ausgestattet werden.
- Teppiche sorgen auf den **Spielflächen von Kindern** für eine deutliche Geräuschreduzierung.
- Sollte der **Hund** des Nachbarn in dessen Abwesenheit bellen, dann informieren Sie den Besitzer – vielleicht lässt sich eine Lösung finden.
- Zum **Musik hören** müssen nicht immer die Boxen auf voller Lautstärke laufen, oftmals klingt es mit Kopfhörern sogar besser.
- Spezielle Dämmmatten können die Schleudergeräusche der **Waschmaschine** reduzieren.

Grundsätzlich sollte immer zunächst das Gespräch mit dem Nachbarn gesucht werden. Wenn das Problem nicht bekannt ist, kann es auch nicht beseitigt werden. Gerne helfen wir – wenn der Lärm weiter stört – als Vermittler weiter oder weisen auf die Einhaltung der Ruhezeiten hin.

„ZWANGSPAUSE“ WIRD SINNVOLL GENUTZT

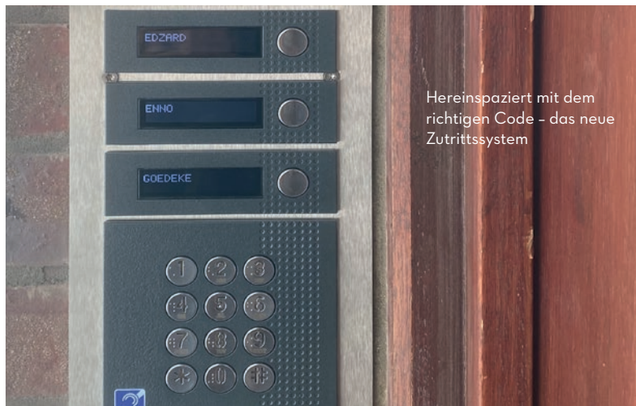
Gästewohnungen erhalten Facelift – neues Zutrittssystem

Die Vermietung der Gästewohnungen ist seit März 2020 coronabedingt nicht mehr möglich. Wir haben die Gunst der Stunde genutzt und die beliebten Unterkünfte in der Störtebekerstraße 8 deutlich aufgewertet. Neue Farben sorgen für ein behagliches Gefühl und Möbel im Landhaus-Stil laden zum Entspannen ein. „Unser Ziel ist, dass sich die Gäste unserer Mitglieder genauso wohlfühlen wie im eigenen Zuhause“, so Veronika Winkler, die für die Vermietung verantwortlich ist.

Neu ist neben der Inneneinrichtung eine neue Zugangskontrolle. Zusammen mit der Buchungsbestätigung wird ein Code verschickt, der den Zugang zu der jeweiligen Gästewohnung während der Mietdauer minutengenau regelt. Der Vorteil: Die Ankunft ist somit auch außerhalb der Geschäftszeiten des Bauverein möglich. Eine Schlüsselabholung und -rückgabe entfällt künftig.

„Wir ermöglichen unseren Mitgliedern, zu gewohnt günstigen Konditionen, ihren Besuch in modernen Unterkünften zu empfangen“, freut sich Lutz Weber, Vorstandsvorsitzender. Wann die neu gestalteten Domizile erstmals gebucht werden können, ist aufgrund der Pandemie-Situation leider noch offen.

Bei der modernen Farbgestaltung werden sich auch die kleinen Gäste wohlfühlen.



Hereinspaziert mit dem richtigen Code – das neue Zutrittssystem

AKTUELLE INFORMATIONEN ZUR CORONA-SITUATION

Sie haben Fragen oder brauchen Hilfe?
04421 3692-0
oder
info@bauverein-ruestringen.de

Die neuesten Informationen und Verhaltensregeln zum Umgang mit der aktuellen Corona-Situation beim Bauverein Rüstringen finden Sie auf unserer Homepage unter www.bauverein-ruestringen.de/corona-infos.

Persönlicher Besuch im Service- und Info-Haus

Wir sind auch in dieser besonderen Zeit persönlich da und beraten Sie in allen Fragen rund um das Wohnen.

1. Vereinbaren Sie telefonisch oder per E-Mail einen individuellen Termin mit Ihrem gewünschten Ansprechpartner.
2. Bitte benutzen Sie die Klingel im Eingangsbereich oder melden Sie unter 04421 3692-0 Ihre Ankunft, um in das „Service- und Info-Haus“ zu kommen.
3. Betreten Sie das „Service- und Info-Haus“ mit Mund- und Nasenschutz sowie unter Einhaltung der Abstandsregelungen.
4. Desinfizieren Sie Ihre Hände im Eingangsbereich.
5. Bitte vermeiden Sie im Gespräch jeden persönlichen Kontakt.

Regelungen zur Wohnungsbesichtigung

Wohnungsbesichtigungen sind coronabedingt nur unter Einhaltung der nachfolgenden Regelungen möglich.
Der aktuelle Mieter hat zum Vor-Ort-Termin und nach Bekanntgabe dieser Rahmenbedingungen seine schriftliche Einwilligung erteilt. Bei Nichteinhaltung hat er das Recht, die Besichtigung abzubrechen.

1. Eine Wohnungsbesichtigung darf aktuell gleichzeitig durch maximal zwei Interessenten und dem aktuellen Mieter oder einer Vertrauensperson erfolgen.
2. Die Räume sollen ruhig, aber zügig besichtigt werden. Beschränken Sie die Besichtigung auf eine Dauer von ca. 10 bis 15 Minuten.
3. Tragen Sie zum Fremd- und Eigenschutz während der Besichtigung eine Mund- und Nasenbedeckung.
4. Halten Sie grundsätzlich einen Mindestabstand von 1,5 Metern zu anderen Personen.
5. Die Räumlichkeiten sind vor und nach der Besichtigung durch den aktuellen Mieter ausreichend zu lüften.
6. Kontakt zu Ausstattung oder Gegenständen in der Wohnung sollte ausschließlich durch den aktuellen Mieter erfolgen. Die Innentüren werden bereits vor der Besichtigung geöffnet.
7. Sprechen Sie über private Einbauten. Bei einer eventuellen Einigung sollte beispielweise eine private Übernahmevereinbarung möglichst in digitaler Form festgehalten werden.
8. Eventuelle durch Mietinteressenten angefasste Gegenstände oder Ausstattungen in der Wohnung sollten nach der Besichtigung durch den aktuellen Mieter gereinigt werden.

Mit Antreten der Wohnungsbesichtigung stimmen Sie den oben genannten Regelungen zu.
Bei Nichteinhaltung kann die Wohnungsbesichtigung abgebrochen werden.

Einwilligung zur Wohnungsbesichtigung

Wenn Sie Ihre Wohnung kündigen, erteilen Sie uns bitte Ihre Einwilligung zur Wohnungsbesichtigung durch Interessenten. Das kann in Ihrem Interesse sein, insbesondere wenn es um Gegenstände oder Einbauten geht, die vom Nachmieter möglicherweise übernommen werden sollen. Auch hier gelten selbstverständlich die oben aufgeführten Verhaltensregeln für Wohnungsbesichtigungen.

WIR SIND FÜR SIE DA: UNSERE KONTAKTDATEN

Notdienst nach Geschäftsschluss: 04421 3692-0

Unser ständiger Service

Gästewohnungen	Veronika Winkler	**04421 3692-14**
Kindergarten KIDS24	AWO	**04421 24994**
Aktuelle Reiseangebote	Antje Morgenstern	**04421 3692-41**
Ausleihen von Boule-Kugeln	Uwe Matzke	**04421 3692-23**
Hausnotruf	ASB	**04421 99360**
Programm und Veranstaltungen „Treff – Auf Siebethsburg“	Antje Morgenstern	**04421 3692-41**

Durchwahlen unserer Ansprechpartner 04421 3692-

Kundenberatung		Technische Fachberatung	
Sabine Aniol-Meyer	**24**	Sylke Eiben	**31**
Iris Dirks	**26**	Michael Janßen	**44**
Uwe Matzke	**23**	Bernd Kalis	**33**
Marion Pakosta	**21**	Andrea Mölleken	**18**
Meike Poimann	**20**	Thomas Reiners	**32**
Stefanie Schneider	**26**	Stephan Stalter	**13**
Jasmin Schütz	**28**		
Betriebswirtschaft		**Sozialberatung / Quartiersentwicklung**	
Sven Behrens	**36**	Antje Morgenstern	**41**
Ute Körber	**34**		
Interne Projekte / Ausbildung		**IT- und Projektmanagement**	
Nadine Willms	**22**	Reiner Stiller	**12**
Vorstandssekretariat		**Vorstandsassistenz/ Projektmanagement**	
Veronika Winkler	**14**	Chris Peters	**35**

Um den Lesefluss im Text nicht zu stören, wurden sämtliche Personenbezeichnungen in der männlichen Form verfasst. Aber natürlich beziehen sich die Angaben auf alle Geschlechter.

Bauverein Rüstringen eG
Störtebekerstraße 1
26386 Wilhelmshaven

T 04421 3692-0
F 04421 3692-92
info@bauverein-ruestringen.de
www.bauverein-ruestringen.de

Öffnungszeiten Kundenberatung
Mo. Mi. Do. 8 – 16 Uhr
Di. 8 – 18 Uhr
Fr. 8 – 12 Uhr
Sa. 10 – 12:30 Uhr

Technische Fachberatung
Mo. – Fr. 9 – 10 Uhr
Di. 16 – 17 Uhr

Impressum
Mein Bereich
Magazin der Bauverein Rüstringen eG
Auflage: 13.500 Exemplare

Redaktionsteam:
Chris Peters,
Lutz Weber (V. i. S. d. P.)
Agentur Hartwig 3c, Hamburg

Konzeption und Layout:
Frese & Wolff Werbeagentur GmbH, Oldenburg

Druck:
Brune-Mettcker
Druck- und Verlags-GmbH

klimaneutral gedruckt
www.klima-druck.de
ID-Nr. 2198689
bvdm.

1 Beachten Sie bitte die Verfügbarkeit: Internet & Phone-Produkte sind in vielen unserer Kabel-Ausbaugebiete und mit jeweils modernisiertem Hausnetz verfügbar. Prüfen Sie bitte, ob Sie die Produkte im gewünschten Objekt nutzen können. **2** Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar. **3** Voraussetzung ist ein kostenpflichtiger, vollversorgter Kabel-Anschluss bzw. Vodafone TV Connect-Vertrag von Vodafone Deutschland. Eine Vodafone GigaTV 4K Box wird bis zum Vertragsende überlassen und ist danach zurückzugeben. Für die Vodafone GigaTV 4K Box sowie die GigaTV-App wird eine dauerhafte Internet-Verbindung benötigt, andernfalls ist die Nutzung eingeschränkt. Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Februar 2021

Vodafone Deutschland GmbH · Betastraße 6–8 · 85774 Unterföhring